

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: 28-10-2025 13:20

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: Vergunningverlening horecagelegenheid de Bierstal

Hi [redacted],

Ja, dit ga ik doen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente
Stede Broec

Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen



Gemeente
Drechterland

Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 13:14

Aan: [redacted] ; [redacted]

Onderwerp: Re: Vergunningverlening horecagelegenheid de Bierstal

Hoi, ik heb hier niks over afgesproken.

Groetjes!

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Sent: Tuesday, October 28, 2025 12:33:42 PM

To: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Subject: FW: Vergunningverlening horecagelegenheid de Bierstal

Hoi,

Ik ben het nu even kwijt; stuurt [redacted] van jullie een berichtje dat het bezwaar prematuur is of hadden we dit nog helemaal niet besproken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente
Stede Broec

Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen



Gemeente
Drechterland

Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 12:58

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: Vergunningverlening horecagelegenheid de Bierstal

Hoi [redacted],

Dat klopt, er is geen ontvangstbevestiging vanuit OOV gestuurd. Ik weet niet of dat door zaakbeheer is gedaan want ik ben er toen wel over gebeld dat ze een zaak zouden inboeken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente
Stede Broec

Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen



Gemeente
Drechterland

Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 10:16

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: Vergunningverlening horecagelegenheid de Bierstal

Hoi [redacted],

Dank voor het doorsturen. Klopt het dat het bezwaar al even binnen is bij jullie? Het bezwaar staat gedateerd op 7 oktober. Is er nog geen ontvangstbevestiging of andere schriftelijke reactie verstuurd naar [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente
Stede Broec

Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen



Gemeente
Drechterland

Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 10:00

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; Juridische Zaken SED <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: Vergunningverlening horecagelegenheid de Bierstal

Hoi [redacted],

Zoals telefonisch besproken bij deze het bezwaar van [redacted] [redacted]

Het stukje parkeren en de eindtijden nemen we wel mee in het vergunningsproces en gesprek met de ondernemer.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente
Stede Broec

Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen



Gemeente
Drechterland

Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 7 oktober 2025 15:52

Aan: Gemeente Drechterland <gemeente@drechterland.nl>; [redacted]@gmail.com; [redacted]
<[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: Re: Vergunningverlening horecagelegenheid de Bierstal

Geachte [redacted],

Bijgaand treft u aan mijn bezwaarschrift.

Met vriendelijke groet, kind regards,

[redacted]

[redacted]

[redacted] [redacted]

06- [redacted]

Op di 7 okt 2025 om 10:29 schreef [redacted] <[redacted]@gmail.com>:

Geachte dame, heer,

Mijn dank voor het toekomen van de stukken en erg fijn dat u mij op de hoogte houdt van de ontwikkelingen rondom de aanvraag.

Ik zal nog een formeel bezwaarschrift indienen, maar ik maak op voorhand bekend dat ik mij niet kan vinden in de openingstijden zoals deze zijn aangevraagd. Deze zijn totaal niet passend binnen een woonkern met woningen die direct grenzen aan het café de Bierstal. Het betreft hier immers een kleinschalige horeca, waarbij nu tijden worden gehanteerd die passend zijn binnen bijvoorbeeld de binnenstad van Hoorn en niet van toepassing kunnen zijn bij een zeer kleine gemeente als Wijdenes in een woonkern met bestemming wonen.

Tijden tot middernacht 1 uur of op vrijdag en zaterdag tot 4 uur in de nacht zijn tijden die passen binnen bijvoorbeeld een nachtclub. Het moge duidelijk zijn dat het gaat om een café en niet om een nachtclub, zodat op voorhand vaststaat dat de gemeente een dergelijke aanvraag niet in behandeling kan nemen.

☒ Maandag	van 9. uur tot 1. uur en	van uur tot uur
☒ Dinsdag	van 9. uur tot 1. uur en	van uur tot uur
☒ Woensdag	van 9. uur tot 1. uur en	van uur tot uur
☒ [redacted]	van 9. uur tot 1. uur en	van uur tot uur
☒ Vrijdag	van 9. uur tot 4. uur en	van uur tot uur
☒ Zaterdag	van 9. uur tot 4. uur en	van uur tot uur
☒ Zondag	van 9. uur tot 1. uur en	van uur tot uur

Ik dank u voor uw medewerking en u ziet mijn bezwaarschrift spoedig tegemoet.

Met vriendelijke groet, kind regards,

[redacted]

[redacted]

[redacted] [redacted]

06- [redacted]

Op do 2 okt 2025 om 15:51 schreef Gemeente Drechterland
<gemeente@drechterland.nl>:

Geachte [redacted] [redacted]

Zoals aangegeven in de vorige mail zijn uw punten uitgezet bij verschillende afdelingen.

Inmiddels heb ik van de verschillende afdelingen reactie

ontvangen op deze punten.

Hieronder kunt u per punt schuingedrukt de toelichting van de betrokken afdeling vinden.

Exploitatie- en horecavergunning

De afgegeven vergunning lijkt ruime openingstijden toe te staan die naar mijn mening niet passen bij het karakter van een dorpskroeg of restaurant.

Als eigenaar van het perceel tegenover de horecagelegenheid, zie ik hier risico's in ten aanzien van leefbaarheid en geluidsoverlast.

Bij een aanvraag om een alcohol en exploitatie vergunning controleren wij welke bestemming er op de locatie zit. Vervolgens kijken wij wat het beleid hierover aangeeft.

De openingstijden uit de vergunning van de Bierstal zijn dan ook conform beleid.

Terrasvergunning

Het is mij opgevallen dat de terrasvergunning deels betrekking heeft op grond die tot eigendom behoort aan [REDACTED], direct voor de woningen.

Hoe dit vergund is, is mij onduidelijk, maar dit acht ik onjuist en onaanvaardbaar.

Het klopt dat het terras in de vergunning van de Bierstal niet goed vergund is.

We verwachten dat de nieuwe ondernemer op kort termijn een aanvraag zal doen voor een alcoholwet en exploitatievergunning. Hier zullen we de situatie van het terras dan ook gelijk in herstellen.

Inmiddels is op 12 september jl. de aanvraag om een exploitatie en alcoholwet vergunning ingediend. Deze zal geanonimiseerd worden toegevoegd als bijlage.

Notariële afspraken bij perceelsplitsing

Bij de notariële splitsing is vastgelegd dat de horecagelegenheid geen terras mag uitbaten en geen feesten of evenementen mag organiseren.

Een eventuele vergunningverlening voor dergelijke activiteiten zou dus in strijd zijn met de notariële akte met [REDACTED].

Notariële afspraken vallen onder het privaatrecht. Hier speelt de gemeente geen rol in.

Wel zullen we dit meenemen in de komende vergunningsprocedure.

Gebrek aan parkeergelegenheid

Door verkoop van bijbehorende grond is de oorspronkelijke

parkeervoorziening van de horecagelegenheid komen te vervallen. Dit heeft geleid tot toenemende parkeeroverlast langs de t Wuiwer, waar parkeren feitelijk niet is toegestaan vanwege de aanwezige fietsstrook.

Bij een nieuwe exploitatievergunning dient dit aspect zorgvuldig te worden beoordeeld. Indien nodig zullen wij een handhavingsverzoek indienen.

Dit zullen wij meenemen in de komende vergunningsprocedure. En advies opvragen bij de afdeling verkeer.

Illegaal dakterras

Er is door de huidige eigenaar een dakterras aangebracht zonder vergunning.

Ik verwacht dat hiervoor alsnog een aanvraag wordt ingediend, zodat ik als belanghebbende mijn zienswijze kenbaar kan maken.

Het dakterras is reeds vergund. Mocht u hier meer informatie over willen adviseer ik u om contact op te nemen met de afdeling RO.

Ontbreken van rioolaansluiting en vetafscheider

De horecagelegenheid beschikt momenteel niet over een eigen aansluiting op het riool, noch over een vetput.

Bij verbouwing of wijziging van de exploitatie dient hier alsnog in te worden voorzien.

De afdeling Beheer heeft aangegeven dat de vetput onder de verantwoordelijkheid valt van de Omgevingsdienst.

Indien u hier meer informatie over wilt ontvangen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst.

Wat betreft de riolering hebben zij geen bijzonderheden geconstateerd en is het verzoek om de vraag over de riolering concreter te maken en hierover contact op te nemen met de afdeling Beheer.

Brandveiligheid en geluidbelasting

Aan de zijde van   is reeds voorzien in voldoende isolatie en brandwering.

Bij een nieuwe exploitatie of verbouwing dienen ook voor de horecagelegenheid de eisen op dit gebied zorgvuldig te worden getoetst en geborgd.

Recent heeft er een verbouwing plaatsgevonden aan de Bierstal gericht op brandveiligheid en geluidswering.

Deze verbouwing voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Indien u hier verdere vragen over heeft verwijs ik u naar de afdeling RO.

Verder wil ik u meegeven dat de aanvraag om een alcoholwet en exploitatie vergunning reeds is ingediend op 12 september jl. deze stukken zullen geanonimiseerd bijgevoegd worden als bijlage bij deze mail.

Bij deze ook nog een kleine omschrijving vanuit het ondernemingsplan wat aangeeft wat de intenties van de ondernemer zijn met de Bierstal: *Ons dorpscafé is de huiskamer van Wijdenes, waar bewoners en bezoekers samenkomen voor gezelligheid, lekker eten en drinken, en sportieve activiteiten zoals biljart, darts en het kijken van wedstrijden. We willen een gastvrije plek zijn waar iedereen zich welkom voelt en waar traditie, warmte en saamhorigheid centraal staan.*

Ik hoop u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Bij vragen kunt u contact opnemen met de betrokken afdelingen of indien uw vraag betrekking heeft tot de alcohol of exploitatie vergunning met de afdeling Veiligheid.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Drechterland



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen



Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen