

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: 26-03-2026 16:44

Aan: Juridische Handhaving <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: Bezwaarschrift tevens houdende een verzoek tot handhaving Kerkbuurt 71 te Wijdenes
Zaaknummer: 721581

Goedemiddag collega's,

We hebben een bezwaar ontvangen wat tevens ook een verzoek tot handhaving is. Willen jullie het verzoek om handhaving oppakken? Het bezwaar pakken wij uiteraard zelf op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 16:00

Aan: Gemeente Drechterland

Onderwerp: Bezwaarschrift tevens houdende een verzoek tot handhaving Kerkbuurt 71 te Wijdenes
Zaaknummer: 721581

Geachte dame, heer,

Bijgaand treft u aan het bezwaarschrift tevens houdende een verzoek tot handhaving wegens het handelen in strijd met de Omgevingswet.

Met vriendelijke groet, kind regards,

[redacted]
[redacted]

[redacted] [redacted]

06-[redacted]

Gemeente Drechterland
t.a.v. de burgemeester van de gemeente Drechterland
Postbus 9
1616 ZG HOOGKARSPEL

Per post en PER MAIL gemeente@drechterland.nl en [REDACTED]@sed-wf.nl

Datum : 24-3-2026
Inzake : Uw mail van 2 oktober 2025 en brief van 28 oktober 2025
Referentie : Vergunningverlening horecagelegenheid de Bierstal
Uw kenmerk : Vergunningverlening
Behandelaar : [REDACTED]

BEZWAARSCHRIFT TEVENS HOUDENDE VERZOEK TOT HANDHAVING

Geachte heer, mevrouw,

Op 12 augustus 2025 heb ik (informeel) bezwaar ingediend tegen het besluit van de burgemeester, dan wel het voornemen van de burgemeester om een alcohol en exploitatie vergunning te verlenen aan Café de Bierstal VOF (hierna: de aanvrager), gevestigd aan de Kerkbuurt 71, 1608 EL Wijdenes. De aanvraag is bij uw gemeente ingediend op 12 september 2025, zoals blijkt uit de door u verzonden stukken per mail d.d. 2 oktober 2025.

Op 7 oktober 2025 heb ik formeel een bezwaarschrift ingediend bij uw gemeente. Op 28 oktober 2025 heb ik van uw gemeente een brief ontvangen van de behandelaar [REDACTED], dat het zou gaan om een prematuur bezwaarschrift en dat nog geen besluit is genomen.

Op 11 februari 2026 heb ik van uw gemeente een mail ontvangen met zaaknummer 721581 dat er op dit moment geen aanvraag om een exploitatievergunning in behandeling is voor de Kerkbuurt 71.

Zoals bij uw gemeente bekend, wordt al ruim een jaar werkzaamheden verricht aan het adres Kerkbuurt 71 zowel aan de begane grond als aan de bovenverdieping. Daarnaast betreft het duidelijk constructieve delen waarvoor een Omgevingsvergunning vereist is.

Voor de hierboven genoemde werkzaamheden is geen Omgevingsvergunning aangevraagd, zodat dit schrijven tevens dient te worden opgevat als een verzoek tot handhaving.

Op 8 november 2025 heeft door ondergetekende een gesprek plaatsgevonden. met de aanvrager van de exploitatieovereenkomst, te weten [REDACTED] en [REDACTED]

Ondergetekende heeft wederom aangegeven dat zij zich niet kan vinden in de aangevraagde openingstijden van 7 dagen per week van 9.00 in de ochtend tot 1 uur in de nacht en op vrijdag en zaterdag tot 4 uur in de nacht. Hier is duidelijk geen sprake meer van "lichte" horeca zoals beschreven in het omgevingsplan maar van zware horeca.

Blijkbaar hebben de exploitanten zich niet op de hoogte gesteld van hetgeen is omschreven in het omgevingsplan Drechterland Zuid. Indien exploitanten een evenement willen organiseren, dan bestaat de mogelijkheid om een evenementenvergunning aan te vragen bij de burgemeester. E.e.a. conform de APV. Zie hiervoor ook het omgevingsplan Drechterland Zuid

Evenement:

elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak, met uitzondering van bioscoopvoorstellingen, markten als bedoeld in artikel 150, eerste lid, onder h van de Gemeentewet en artikel 5.2.4. van de APV, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen, het in een inrichting in de zin van de Drank en Horecawet gelegenheid geven tot dansen, betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties en activiteiten als bedoeld in artikel 2.1.4.2. en 2.3.3.1. van de APV. Onder evenement wordt tevens verstaan een herdenkingsplechtigheid, een braderie, een optocht niet zijnde een betoging als bedoeld in artikel 2.1.2.2. APV op de weg, een feest, een muziekvoorstelling of een wedstrijd op of aan de weg;



Kenmerken van lichte horeca

- **Bepaalde openingstijden** (meestal overdag of vroeg in de avond)
- **Geen of beperkte alcoholverstreking**
- **Geen harde muziek of dansactiviteiten**
- **Weinig overlast voor de omgeving** (geluid, geur, bezoekersstromen)
- **Kleine schaal** – vaak gericht op passanten of bezoekers van een andere hoofdactiviteit



Voorbeelden van lichte horeca

- Koffiezaak, lunchroom of tearoom
- IJssalon of broodjeszaak
- Snackbar of afhaalrestaurant (zonder terras tot laat in de avond)
- Bedrijfskantine of café bij een sportvereniging
- Horeca in een museum of tuincentrum

In het geval van Kerkbuurt 71 is duidelijk geen enkele sprake van lichte horeca, daarnaast beschikt de horecagelegenheid in het geheel niet over parkeervoorzieningen op eigen terrein, zoals eerder vermeld. Reden waarom de gevraagde exploitatie vergunning door uw burgemeester geweigerd dient te worden.

Het bezwaar wordt tijdig ingediend

Per e-mail heeft ondergetekende uw gemeente herhaaldelijk aangeschreven om op de hoogte te worden gesteld van de betreffende aanvraag voor de exploitatievergunning van de horeca-inrichting Café de Bierstal (hierna: de aanvraag).

Middels dit schrijven wenst ondergetekende alsnog het informele bezwaarschrift om te zetten naar een formeel bezwaarschrift zodat voldaan wordt aan artikel 6:5 Awb.

Daarnaast behoudt ondergetekende zich het recht voor om op een later moment de bezwaargronden aan te vullen, nu tot op heden ondergetekende slechts de volgende stukken van uw gemeente heeft ontvangen:

- Getekende aanvraagformulier Alcoholwetvergunning d.d. 12 september 2025;
- Getekende aanvraagformulier Exploitatievergunning d.d. 12 september 2025;
- Bijlage behorende bij Model A Drank- en Horecawet d.d. 12 september 2025;
- Technische tekeningen de bierstal;
- Diploma Sociale hygiëne.

Ondergetekende maakt bezwaar tegen uw besluit om de navolgende redenen

1. Exploitatie- en horecavergunning

De afgegeven vergunning lijkt ruime openingstijden toe te staan die naar mijn mening niet passen bij het karakter van een dorpskroeg of restaurant. Als eigenaar van het perceel tegenover de horecagelegenheid, zie ik hier risico's in ten aanzien van leefbaarheid en geluidsoverlast.

Bij een aanvraag om een alcohol en exploitatie vergunning controleren wij welke bestemming er op de locatie zit. Vervolgens kijken wij wat het beleid hierover aangeeft. De openingstijden uit de vergunning van de Bierstal zijn dan ook conform beleid.

Ondergetekende kan zich niet vinden in de openingstijden zoals deze zijn aangevraagd op 12 september 2025. Deze zijn totaal niet passend binnen een woonkern met woningen die direct grenzen aan het café de Bierstal. Het betreft hier immers een kleinschalige horeca, waarbij nu tijden worden gehanteerd die passend zijn binnen bijvoorbeeld de binnenstad van Hoorn en niet van toepassing kunnen zijn bij een zeer kleine gemeente als Wijdenes in een woonkern met bestemming wonen. Het betreft daarnaast immers geen uitgaansgebied aan de Kerkbuurt 71, maar een woning (71 A) met daaraan ondergeschikt de horeca.

Er is daarnaast ook geen sprake van horecaconcentratiegebied, zodat de aangevraagde openingstijden nimmer toekend kunnen worden.

Er wordt nu uitgegaan van openingstijden van 7 dagen per week met tijden tot middernacht 1 uur. Op vrijdag en zaterdag geldt zelfs een sluitingstijd tot 4 uur in de nacht.

Dit zijn tijden die passen binnen bijvoorbeeld een nachtclub, dan wel een horecaconcentratiegebied. Het moge duidelijk zijn dat het gaat om een café in een dorp en niet om een nachtclub, zodat op voorhand vaststaat dat de gemeente een dergelijke aanvraag niet in behandeling kan nemen.

Graag ontvang ik van uw gemeente het beleid waarnaar u verwijst in uw mail van 2 oktober 2025 op grond waarvan u van mening bent dat een horecagelegenheid welke een extreem ruime openingstijd toelaat, passend is binnen een dorpskern waar juist de afgelopen jaren weinig behoefte is aan horeca, maar aan (betaalbare en leefbare) woningen. Te meer nu het immers om een (dorps) café gaat. Het gaat immers om horecadoeleinden, wat betekent dat een café is toegestaan en niet een nachtclub.

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van horecabedrijven, niet zijnde een discotheek, een bar-/dancing, een speelautomatenhal of een naar de aard daarmee gelijk te stellen zware vorm van horecabedrijf;
- b. bedrijfswoningen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit zoals bedoeld in bijlage 1,

met daaraan ondergeschikt:

- c. een midgetgolfbaan, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van horeca - midgetgolfbaan";
- d. kleinschalige duurzame energiewinning;
- e. wegen en paden;
- f. water,

met de daarbij behorende:

- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

H o r e c a b e s t e m m i n g

De in Drechterland Zuid aanwezige horeca valt onder de bestemming 'Horeca'. Het betreft de lichtere vormen van horeca. Uitgesloten zijn bijvoorbeeld discotheken, bar/dancings en speelautomatenhallen. Binnen de bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarbij omzetting naar 'Wonen - Lint 1' of 'Wonen - Lint 2' mogelijk is. De voorwaarden hiervoor zijn in de regels opgenomen.

Zoals blijkt uit het bestemmingsplan en de toelichting op het bestemmingsplan zijn de hieronder opgenomen exploitatie tijden dan ook niet toegelaten. Zoals blijkt uit de APV Drechterland dient de burgemeester dan ook de exploitatie van de openbare inrichting te weigeren, nu deze in strijd is met het omgevingsplan. Immers, het omgevingsplan laat een discotheek/ bar/ dancing en speelautomatenhal niet toe. De opening van 7 dagen per week tot dagelijks middernacht om 1 uur in de nacht en op vrijdag/ zaterdag tot 4 uur in de nacht maken duidelijk dat het hier niet gaat om een Café maar om een discotheek/ bar/ dancing.

8. De inrichting is voor het publiek geopend op:

☒ Maandag	van 9. uur tot 1. uur en	van uur tot uur
☒ Dinsdag	van 9. uur tot 1. uur en	van uur tot uur
☒ Woensdag	van 9. uur tot 1. uur en	van uur tot uur
☒ Dondag	van 9. uur tot 1. uur en	van uur tot uur
☒ Vrijdag	van 9. uur tot 4. uur en	van uur tot uur
☒ Zaterdag	van 9. uur tot 4. uur en	van uur tot uur
☒ Zondag	van 9. uur tot 1. uur en	van uur tot uur

2. Geluid

Nu sprake is van extreem ruime openingstijden van 7 dagen per week tot dagelijks middernacht om 1 uur in de nacht en op vrijdag/ zaterdag tot 4 uur in de nacht, voorziet ondergetekende dat dit zal leiden tot niet alleen geluidsoverlast, maar ook overige overlast zoals openbaar dronkenschap en het lastig vallen van ondergetekende.

Tot op heden heeft ondergetekende van uw gemeente geen exploitatievergunning ontvangen, doch slechts de aanvraag.

Indien in de exploitatievergunning niet wordt voorzien in voorwaarden, zoals bijvoorbeeld een maximum aan DB(A), dan voorziet ondergetekende een zeer vergaande vorm van woonoverlast.

Bevindingen in het Omgevingsplan Drechterland

In het omgevingsplan ("Omgevingsplan gemeente Drechterland") staan de volgende relevante artikelen / onderdelen:

- Artikel 22.63 "Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen" geeft normwaarden voor geluid van activiteiten op of t.o.v. woningen. Lokale Regelgev...
- De normen zijn ingedeeld per tijdsperiode: dag (07:00-19:00), avond (19:00-23:00), nacht (23:00-07:00). Lokale Regelgev...
- In de "geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw" (dus de binnenruimte van woningen) gelden lagere normen. Lokale Regelgev...

De normen volgens tabel 22.3.1 zijn:

Tijd	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L _(Ar,LT)	Maximaal geluidniveau L _(Amax)
07:00-19:00	50 dB(A)	70 dB(A) Lokale Regelgev...
19:00-23:00	45 dB(A)	65 dB(A) Lokale Regelgev...
23:00-07:00	40 dB(A)	60 dB(A) Lokale Regelgev...

En voor binnen in woningen ("in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, geluidgevoelige ruimte") gelden:

Tijd	L _(Ar,LT) binnen	L _(Amax) binnen
07:00-19:00	35 dB(A)	55 dB(A) Lokale Regelgev...
19:00-23:00	30 dB(A)	50 dB(A) Lokale Regelgev...
23:00-07:00	25 dB(A)	45 dB(A) Lokale Regelgev...

Zoals blijkt uit de hierboven aangehaalde tabel gelden voor de nacht, vanaf 23:00 uur zeer vergaande maximum geluidsniveaus, te meer daar het café direct grenst aan woningen.

Het moge duidelijk zijn dat bij extreem ruime openingstijden van 7 dagen per week tot dagelijks middernacht om 1 uur in de nacht en op vrijdag/ zaterdag tot 4 uur in de nacht, sprake is van dagelijkse geluidsoverlast. Zelfs als de horecagelegenheid zelf goed geïsoleerd is, dan zal zeer frequent de deur worden opengedaan om bijvoorbeeld naar buiten te gaan om te roken of op enige wijze het pand te verlaten of te betreden. Telkens als de deur van de gelegenheid wordt open gedaan, worden de geluidgevoelige objecten (woningen) blootgesteld aan een ontoelaatbaar aantal dB(A).

3. Openbaar dronkenschap en het lastig vallen ondergetekende

Ondergetekende kan zich niet vinden in het feit dat er zeer veel alcohol wordt genuttigd en sprake is van openbaar dronkenschap in een dorpskern met omliggende woningen.

4. Gebrek aan parkeergelegenheid

Door verkoop van bijbehorende grond is de oorspronkelijke parkeervoorziening van de horecagelegenheid komen te vervallen. Dit heeft geleid tot toenemende parkeeroverlast langs 't Wuiver, waar parkeren feitelijk niet is toegestaan vanwege de aanwezige fietsstrook. Bij een nieuwe exploitatievergunning dient dit aspect zorgvuldig te worden beoordeeld. Indien nodig zullen wij een handhavingsverzoek indienen.

Dit zullen wij meenemen in de komende vergunningsprocedure. En advies opvragen bij de afdeling verkeer.

Ondergetekende heeft tot op heden geen vergunning van uw gemeente ontvangen, zodat ondergetekende niet op de hoogte is van het advies van de afdeling verkeer. Er gelden immers parkeernormen, op basis waarvan in het geval van horeca het aantal parkeerplaatsen in verhouding moet zijn tot het aantal m2 horecaruimte.

Uit de aanvraag maak ik op dat het gaat om 260M2 aan horecagelegenheid. Het betreft daarnaast een horeca gelegenheid in het centrum van het dorp. Dit betekent dat sprake moet zijn van tenminste 1 parkeerplaats per 15m2. In totaal gaat het dus om tenminste 17 parkeerplaatsen waar het café de Bierstal in moet voorzien. Dit nog naast het aantal parkeerplaatsen die gelden voor de bovenwoning aan de Kerkbuurt 71 A.

Het behoeft geen betoog dat voor het café hier op geen enkele wijze aan wordt voldaan. Te meer daar de twee mogelijke parkeerplaatsen voor het café blijkbaar ook nog eens gebruikt zullen worden als terras.

5. Terrasvergunning

Het is mij opgevallen dat de terrasvergunning deels betrekking heeft op grond die tot eigendom behoort aan [REDACTED] direct voor de woningen. Hoe dit vergund is, is mij onduidelijk, maar dit acht ik onjuist en onaanvaardbaar.

*Het klopt dat het terras in de vergunning van de Bierstal niet goed vergund is.
We verwachten dat de nieuwe ondernemer op kort termijn een aanvraag zal doen voor een alcoholwet en exploitatievergunning.
Hier zullen we de situatie van het terras dan ook gelijk in herstellen.*

Inmiddels is op 12 september jl. de aanvraag om een exploitatie en alcoholwet vergunning ingediend. Deze zal geanonimiseerd worden toegevoegd als bijlage.

Ondergetekende merkt hierbij op dat het totaal onaanvaardbaar is om een terrasvergunning af te geven in combinatie met extreem ruime openingstijden van 7 dagen per week tot dagelijks middernacht om 1 uur in de nacht en op vrijdag/ zaterdag tot 4 uur in de nacht.

Het behoeft geen betoog dat dit tot extreme geluidsoverlast zal leiden voor omwonenden. Ondergetekende vraagt zich daarnaast ook af hoe de gemeente hier op gaat handhaven, nu de gemeente in het verleden al herhaaldelijk heeft aangegeven dat zij over onvoldoende

handhavers beschikt. Hiervoor verwijs ik naar de diverse gesprekken die door ondergetekende met uw gemeente zijn gevoerd in het kader van de Kermis Wijdenes.

Reden te meer om de exploitatievergunning door de burgemeester te weigeren voor extreem ruime openingstijden van 7 dagen per week tot dagelijks middernacht om 1 uur in de nacht en op vrijdag/ zaterdag tot 4 uur in de nacht.

6. Evenredige toedeling van functies aan locaties

Ondergetekende stelt zich op het standpunt dat niet wordt voldaan aan een evenredige verdeling van verschillende ruimtelijke functies (horeca versus wonen) in een gebied waar overwegend wordt gewoond en waar de behoefte aan betaalbare en fijne woningen prevaleert boven horeca met extreem ruime openingstijden van 7 dagen per week tot dagelijks middernacht om 1 uur in de nacht en op vrijdag/ zaterdag tot 4 uur in de nacht.

Hier is feitelijk sprake is van dagelijkse geluidsoverlast en overige overlast (openbaar dronkenschap/ vandalisme/ overlast vanaf het terras). Dit gaat ten koste van de ruimtelijke kwaliteit en zorgt voor een disbalans in de leefomgeving. Daarnaast betreft het niet een functie die de bewoners in het dorp nodig hebben. Immers, bewoners hebben eerder behoefte aan een buurtwinkel dan aan een disco of dancing voor adolescenten.

Ook is geen sprake van enige vorm van duurzaamheid, omdat te voorzien is dat dit zal leiden tot een onevenredige toename van verkeer waardoor de benutting van de openbare ruimte onevenredig belast zal worden. Het moge duidelijk zijn dat de leefbaarheid in de directe omgeving wordt aangetast wat zorgt voor verschillende vormen van overlast wat niet bevorderlijk is voor de bewoners.

7. Planschade

Ondergetekende stelt dat sprake is van planschade als gevolg van het besluit van de burgemeester om een exploitatievergunning te verlenen aan het café de Bierstal conform de aangevraagde exploitatievergunning.

Ondergetekende ziet dat de waarde van haar woning, maar ook van de omliggende woningen, zal dalen als gevolg van het besluit van uw burgemeester om een vergunning te verlenen voor een horecagelegenheid met extreem ruime openingstijden van 7 dagen per week tot dagelijks middernacht om 1 uur in de nacht en op vrijdag/ zaterdag tot 4 uur in de nacht.

Het betreft immers een ruimtelijk besluit in strijd met het omgevingsplan. Daarnaast geldt dat ondergetekende en de overige bewoners direct grenzend aan de horeca gelegenheid, er nimmer rekening mee kunnen houden dat uw burgemeester alsnog een exploitatievergunning afgeeft met extreem ruime openingstijden, nu al gebleken is dat de horecagelegenheid ook in het verleden (zonder de extreem ruime openingstijden) onevenredige overlast veroorzaakte.

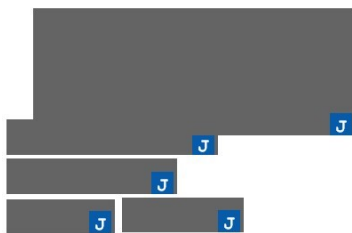
8. Verzoek

Gezien het voorgaande verzoek ik uw burgemeester vriendelijk om geen exploitatievergunning af te geven voor een horecagelegenheid met extreem ruime openingstijden van 7 dagen per week tot dagelijks middernacht om 1 uur in de nacht en op vrijdag/ zaterdag tot 4 uur in de nacht.

Daarnaast verzoek ik uw burgemeester vriendelijk om mij alle relevante stukken digitaal aan mij te doen toekomen, waaronder het beleid en de verleende vergunningen inclusief de voorwaarden.

Ik dank u voor uw medewerking in deze.

Met vriendelijke groet,

A redacted signature block consisting of four horizontal grey bars of varying lengths. Each bar has a small blue square with a white letter 'J' at its right end. The bars are arranged in a staggered, descending fashion from left to right.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen