

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: 16-04-2026 07:14

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: Concept voornemen tot afwijzing Kerkbuurt 71

Hi [redacted],

Bijgaand mijn concept voornemen tot afwijzing voor [redacted] [redacted] [redacted] 815603). Ook heb ik het geanonimiseerde constateringsrapport en de meest recente monumentenlijst van de gemeente Drechterland bijgevoegd, deze wil ik meesturen als bijlagen bij de brief.

Werkse vandaag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente
Stede Broec

Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel



Enkhuizen

Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen



Gemeente
Drechterland

Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel



Gemeente
Drechterland

uw brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk:

815603

behandeld door:

J J @sed-wf.nl

bijlagen:

1. Relevante wet- en regelgeving
2. Constatieringsrapport 07-04-2026
3. Monumentenlijst Drechterland 08-01-2026

Datum:

[DATUM]

Onderwerp:

Kerkbuurt 71 | Voornemen tot afwijzing handhavingsverzoek

Per e-mail, reguliere en aangetekende post verzonden

Geachte J J

Op 24 maart 2026 hebben wij uw bezwaarschrift tegen het besluit van de burgemeester om een alcohol- en exploitatievergunning te verlenen aan Café de Boerstal VOF ontvangen. In dit bezwaarschrift heeft u tevens verzocht om handhavend op te treden tegen de zonder omgevingsvergunning uitgevoerde werkzaamheden aan het adres Kerkbuurt 71 in Wijdenes.

Bij brief van 7 april 2026 hebben wij de ontvangst van uw verzoek om handhaving bevestigd. In deze brief hebben wij u tevens verzocht uw handhavingsverzoek, indien nodig, nader te concretiseren.

Op 7 april 2026 heeft u uw handhavingsverzoek nader geconcretiseerd.

Op 7 april 2026 hebben toezichthouders van de gemeente Drechterland het perceel Kerkbuurt 71 in Wijdenes bezocht. Uit de waarnemingen ter plaatse en het bezoek blijkt dat er geen sprake is van een overtreding. Om deze reden zijn wij voornemens om uw verzoek om handhaving af te wijzen. Hierna zullen wij uiteenzetten hoe wij tot dit voornemen zijn gekomen. Verderop in de brief leest u hoe u kunt reageren op ons voornemen.

Relevante wet- en regelgeving

De voor deze brief relevante wet- en regelgeving treft u aan in bijlage 1 bij dit voorgenomen besluit.

Uw handhavingsverzoek

U omschrijft de situatie als volgt. Er worden al ruim een jaar werkzaamheden verricht aan het pand op het perceel Kerkbuurt 71, zowel aan de begane grond als aan de bovenverdieping. De werkzaamheden betreffen duidelijk constructieve delen, waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Voor deze werkzaamheden is geen omgevingsvergunning aangevraagd of verleend.

Commented J Dit besluit is nog niet genomen, moet ik dat nog benoemen? Ik heb dit niet gedaan in de ontvangstbevestiging.

Commented J Bijvoorbeeld: "Op 24 maart 2026 hebben wij uw bezwaarschrift tegen het mogelijke besluit van de burgemeester om een alcohol- en exploitatievergunning te verlenen aan Café de Boerstal VOF ontvangen."

Bezoekadres
Raadhuisplein 1
1616 AV Hoogkarspel

Postadres
Postbus 9
1616 ZG Hoogkarspel

(0228) 352 352
gemeente@drechterland.nl
www.drechterland.nl

KvK 37159718
IBAN NL75BNGH0285015850
BIC BNGHNL2G

Op 7 april 2026 heeft u uw handhavingsverzoek nader geconcretiseerd. U verzoekt de gemeente te handhaven op de volgende regels:

- Artikel 22.7 van het Omgevingsplan Drechterland: Repressief welstand
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan Drechterland: Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken
- Artikel 22.35 van het Omgevingsplan Drechterland: Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken
- Artikel 22.269 van het Omgevingsplan Drechterland: Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool
- Artikel 22.287 van het Omgevingsplan Drechterland: Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen
- Paragraaf 3.6 van het Actieplan Geluid Noord-Holland: Stille gebieden
- Paragraaf 2.7 van de Omgevingsvisie Drechterland: Ruimtelijke kwaliteit

Controle

Op 7 april 2026 hebben toezichthouders van de gemeente Drechterland een controle uitgevoerd op het perceel Kerkbuurt 71 in Wijdenes. Tijdens deze controle is het volgende vastgesteld.

Op het perceel zijn bouwwerkzaamheden uitgevoerd, maar deze zijn beoordeeld als niet-vergunningplichtig.

Er zijn geen constructieve werkzaamheden verricht. Er is een nieuwe betonvloer gestort, maar deze is niet dragend. Op de bovenverdieping zijn alleen alle niet-dragende delen verwijderd. De brandcompartimenten en afscheidingen zijn niet gewijzigd.

Ten aanzien van de gewijzigde zijgevel, hebben onze toezichthouders geconstateerd dat deze niet grenzend is aan openbaar toegankelijk gebied, omdat hier nog een stuk tuin van de burens tusschen ligt. Deze werkzaamheden zijn derhalve niet-vergunningplichtig.

Voor een volledig verslag van de controle verwijzen wij u naar het controlerapport van 7 april 2026, welke is opgenomen in de bijlage bij dit voorgenomen besluit.

Beoordeling van uw handhavingsverzoek

Wij beoordelen uw verzoek als volgt.

Artikel 22.7 van het Omgevingsplan Drechterland: Repressief welstand

U verzoekt de gemeente handhavend op te treden wegens een vermeende overtreding van artikel 22.7 van het Omgevingsplan Drechterland (hierna: 'het omgevingsplan'). Ingevolge dit artikel mag het uiterlijk van de volgende bouwwerken niet in ernstige mate in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand: een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, en een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.

In uw verzoek om handhaving heeft u niet onderbouwd waarom u meent dat er sprake is van een overtreding van artikel 22.7 van het omgevingsplan. Wij zien geen reden om aan te nemen dat het uiterlijk van het pand op het perceel in ernstige mate in strijd is met de redelijke eisen van welstand. Er is dan ook geen sprake van een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden.

Commented  Het uiterlijk van het pand lijkt maar heel weinig te zijn veranderd de afgelopen jaren (volgens Street View en tekeningen uit 1977 en 1980)

Commented  Ik zou dit nog verder kunnen onderbouwen als ik wat meer onderzoek doe, maar is dat überhaupt nodig, aangezien ze het helemaal niet heeft onderbouwd?

Artikel 22.26 van het Omgevingsplan Drechterland: Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

U verzoekt de gemeente handhavend op te treden wegens een vermeende overtreding van artikel 22.26 van het omgevingsplan. Ingevolge dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Door onze toezichthouders is geconstateerd dat er geen constructieve werkzaamheden zijn verricht en dat de brandcompartimenten en afscheidingen niet zijn gewijzigd. Op grond van artikel 2.27, eerste lid, onder b, van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: 'het Bbl') is voor de in het pand uitgevoerde bouwwerkzaamheden geen omgevingsvergunning vereist.

Commented J Klopt dit?

Ten aanzien van de gewijzigde zijgevel, is door onze toezichthouders geconstateerd dat deze niet grenzend is aan openbaar toegankelijk gebied. Op grond van artikel 2.29, onder e, van het Bbl is voor deze wijziging daarom geen omgevingsvergunning vereist.

Commented J Klopt dit?

Nu voor de verrichte bouwwerkzaamheden geen omgevingsvergunning is vereist, is artikel 22.26 van het omgevingsplan niet van toepassing. De eigenaar van het perceel heeft geen omgevingsvergunning hoeven aanvragen voor de verrichte bouwwerkzaamheden en er is dan ook geen sprake van een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden.

Artikel 22.35 van het Omgevingsplan Drechterland: Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

U verzoekt de gemeente handhavend op te treden wegens een vermeende overtreding van artikel 22.35 van het omgevingsplan. Dit artikel bevat aanvraagvereisten voor een binnenplanse omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk.

Graag verwijst ik u naar het voorgaande, waarin wij uiteen hebben gezet dat er geen sprake is van verrichte bouwwerkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning is vereist. Nu voor de verrichte bouwwerkzaamheden geen omgevingsvergunning is vereist, is artikel 22.35 van het omgevingsplan niet van toepassing. De eigenaar van het perceel heeft geen omgevingsvergunning hoeven aanvragen voor de verrichte bouwwerkzaamheden en van het niet-voldoen aan de aanvraagvereisten voor een binnenplanse omgevingsvergunning kan derhalve geen sprake zijn. Er is dan ook geen sprake van een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden.

Artikel 22.269 van het Omgevingsplan Drechterland: Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

U verzoekt de gemeente handhavend op te treden wegens een vermeende overtreding van artikel 22.269 van het omgevingsplan. Ingevolge dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater of andere afvalstoffen te lozen in een schoonwaterriool, tenzij het lozen op grond van afdeling 22.3 van het omgevingsplan is toegestaan of sprake is van één van de onder lid 2 genoemde uitzonderingsgronden.

Tijdens de controle die op het perceel is uitgevoerd, hebben onze toezichthouders niet geconstateerd dat er sprake is van de lozing van afvalwater of andere afvalstoffen in een schoonwaterriool. In uw verzoek om handhaving heeft u niet onderbouwd waarom u meent dat er sprake is van de lozing van afvalwater of andere afvalstoffen in een schoonwaterriool door de eigenaar van het perceel. Wij zien geen reden om aan te nemen dat hiervan sprake



is. Er is dan ook geen sprake van een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden.

Artikel 22.287 van het Omgevingsplan Drechterland: Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

U verzoekt de gemeente handhavend op te treden wegens een vermeende overtreding van artikel 22.287 van het omgevingsplan. Ingevolge dit artikel moeten bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument aanvullende gegevens en bescheiden worden verstrekt.

Uw verzoek om handhaving betreft het perceel Kerkbuurt 71 in Wijdenes. Het pand op het perceel is niet aangewezen als gemeentelijk monument. In de bijlage voegen wij de meest recente versie van de Monumentenlijst Drechterland toe, tevens te vinden op de website van de gemeente Drechterland.

Artikel 22.287 van het omgevingsplan heeft betrekking op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument. Nu uw verzoek om handhaving geen gemeentelijk monument betreft, is dit artikel niet van toepassing. Er is dan ook geen sprake van een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden.

Paragraaf 3.6 van het Actieplan Geluid Noord-Holland: Stille gebieden

In uw verzoek om handhaving heeft u niet gespecificeerd uit welke wet- of regelgeving deze paragraaf afkomstig is. Wij menen dat u de gemeente verzoekt handhavend op te treden wegens een vermeende overtreding van paragraaf 3.6 van het Actieplan Geluid Noord-Holland.

Het Actieplan Geluid Noord-Holland (hierna: 'het actieplan') is een actieplan van de provincie Noord-Holland, met verwachte maatregelen om locaties te verbeteren met te veel geluid door verkeer op de provinciale wegen. Dit actieplan is een uitwerking van de Europese richtlijn omgevingslawaaï en beschrijft de ambitie van de provincie voor het verminderen van geluid door verkeer op provinciale wegen. Het doel is om te laten zien hoe de provincie dat gaat uitvoeren.

Het actieplan bevat uitsluitend door de provincie Noord-Holland te nemen maatregelen met betrekking tot provinciale wegen. Het actieplan is zelfbindend. Dat wil zeggen dat het alleen het bestuursorgaan bindt dat het actieplan heeft vastgesteld. Het actieplan bevat dus geen regels voor burgers, bedrijven of andere overheden.

Wij kunnen u derhalve niet volgen in uw standpunt dat de eigenaar van het perceel paragraaf 3.6 van het actieplan heeft overtreden. Hij is hier immers niet aan gebonden. Er is dan ook geen sprake van een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden.

Paragraaf 2.7 van de Omgevingsvisie Drechterland: Ruimtelijke kwaliteit

U verzoekt de gemeente handhavend op te treden wegens een vermeende overtreding van paragraaf 2.7 van de Omgevingsvisie Drechterland (hierna: 'de omgevingsvisie'). In deze paragraaf staat de visie van de gemeente op het gebied van ruimtelijke kwaliteit omschreven.

In de omgevingsvisie legt de gemeenteraad zijn ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving vast voor de lange termijn. De omgevingsvisie is zelfbindend. Dat wil zeggen dat ze alleen het bestuursorgaan bindt dat de omgevingsvisie heeft vastgesteld. Een

Commented J Bron: paragraaf 1.1 en 1.2 van het Actieplan Geluid Noord-Holland.

Commented J Is dit stukje overbodig?

Commented J Te beknopt?



omgevingsvisie bevat dus geen regels voor burgers, bedrijven of andere overheden.

Wij kunnen u derhalve niet volgen in uw standpunt dat de eigenaar van het perceel paragraaf 2.7 van de omgevingsvisie heeft overtreden. Hij is hier immers niet aan gebonden. Er is dan ook geen sprake van een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande komen wij tot de conclusie dat wij geen overtreding hebben vastgesteld waartegen wij handhavend moeten optreden.

Voornemen afwijzen verzoek om handhaving

Nu wij geen overtreding hebben vastgesteld, zijn wij voornemens uw verzoek om handhaving af te wijzen.

Zienswijze

Voordat wij een definitief besluit nemen op uw handhavingsverzoek, wordt u in de gelegenheid gesteld om binnen 14 dagen na de verzenddatum van deze brief te reageren op ons voornemen (op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht). Dit heet het indienen van een zienswijze en kunt u zowel mondeling als schriftelijk doen. Een zienswijze die buiten de termijn van 14 dagen wordt gegeven, zal echter niet worden betrokken bij het definitieve besluit.

U kunt uw (schriftelijke) zienswijze richten aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland

Postbus 20

1610 AA Bovenkarspel

Onder vermelding van het zaaknummer: 815603

Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met  team Toezicht & Handhaving via telefoonnummer 0228 - 352 352.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Commented  Bron: [Omgevingsvisie | Informatiepunt Leefomgeving](#)

Relevante wet- en regelgeving

Een handhavingsverzoek is een aanvraag in de zin van artikel 1:3, derde lid, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Volgens dat artikel wordt onder aanvraag verstaan: *'een verzoek van een belanghebbende om een besluit te nemen'*.

Ingevolge het eerste lid van artikel 1:3 van de Awb wordt onder besluit verstaan: *'een schriftelijke beslissing van een bestuursorgaan, inhoudende een publiekrechtelijke rechtshandeling'*.

U heeft de gemeente verzocht om handhavend op te treden. Wij kunnen, indien sprake is van een overtreding, handhavend optreden door middel van het opleggen van een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang.

Een last onder dwangsom en een last onder bestuursdwang zijn bestuurlijke herstelsancties. Op grond van artikel 5:2, eerste lid, onder b, van de Awb wordt onder een herstelsanctie verstaan: *'een bestuurlijke sanctie die strekt tot het geheel of gedeeltelijk ongedaan maken of beëindigen van een overtreding, het voorkomen van herhaling daarvan, dan wel het wegnemen of beperken van de gevolgen van een overtreding'*.

Uit artikel 5:4, eerste lid, van de Awb volgt dat een bestuurlijke sanctie slechts kan worden opgelegd indien en voor zover de bevoegdheid daartoe bij of krachtens de wet is verleend. Dit betekent dat voor handhavend optreden vereist is dat sprake is van een overtreding van een wettelijk voorschrift waarvoor het college een handhavingsbevoegdheid heeft.

Ingevolge artikel 2.27, eerste lid, onder b, van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: 'het Bbl') geldt, in afwijking van de artikelen 2.25 en 2.26 van het Bbl, het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet, om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten niet voor de in die artikelen aangewezen bouwactiviteiten als die betrekking hebben op het gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk waarbij de volgende onderdelen niet wijzigen:

1. de draagconstructie;
2. de indeling in brandcompartimenten, subbrandcompartimenten of beschermde subbrandcompartimenten; en
3. de isolatie van de gevel, of een gevelpaneel, anders dan isolatie in een bestaande spouw met instandhouding van het bestaande buitengevelblad.

Ingevolge artikel 2.29, onder e, van het Bbl, geldt het verbod, bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van de Omgevingswet, onverminderd regels in het omgevingsplan over het in stand houden van een bouwwerk die betrekking hebben op de ernstige ontsiering van het uiterlijk van dat bouwwerk, niet voor een omgevingsplanactiviteit voor zover de activiteit betrekking heeft op een kozijn, kozijninvulling, gevelpaneel, isolatieplaat of boeideel, of stucwerk, bij plaatsing in of aan de achtergevel of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een hoofdgebouw, of in of aan een gevel van een bijbehorend bouwwerk, voor zover die gevel is gelegen in achtererfgebied.

Monumentenlijst Drechterland (versie: 08-01-2026)

Rijksmonumenten

	Adres	Postcode	Plaats	Monumentnr.	Datum inschrijvng	Categorie	Bijzonderheden	Kadastraal nummer
1	Binnenwijzend 54	1617 KW	Westwoud	14059	1972-02-09	kerk		DTL00 M 235 G 0
2	Binnenwijzend 78	1617 KX	Westwoud	14060	1973-04-04	stolpboerderij		DTL00 M 215 G 0
3	De Buurt 1	1606 AC	Venhuizen	37124	1974-03-26	stolpboerderij		VHZ03 G 4651 G 0
4	De Buurt 11	1606 AC	Venhuizen	508444	1998-01-20	stolpboerderij	"Swanenplaats"	VHZ03 G 2740 G 0
5	De Buurt 62-62A	1606 AH	Venhuizen	508436	1998-01-20	stolpboerderij		VHZ03 R 45 G 0, VHZ03 R 46 G 0
6	De Buurt 82	1606 AJ	Venhuizen	508437	1998-01-20	woning	voormalige burgemeesterswoning	VHZ03 R 39 G 0
7	Dorpsweg 61	1697 KB	Schellinkhout	37141	1974-03-26	woning	"De Steenen Kamer"	VHZ03 T 776 G 0
8	Dorpsweg 75	1697 KD	Schellinkhout	508440	1998-01-20	stolpboerderij	"Nooit Gedacht"	VHZ03 T 760 G 0
9	Dorpsweg 98	1697 KE	Schellinkhout	508442	1998-01-20	stolpboerderij		VHZ03 K 659 G 0
10	Dorpsweg 106	1697 KE	Schellinkhout	508441	1998-01-20	woning		VHZ03 K 660 G 0
11	Dorpsweg 116	1697 KG	Schellinkhout	37139	1974-03-26	kerk	"St. Martinus"	VHZ03 K 810 G 0
12	Dorpsweg 116A	1697 KG	Schellinkhout	37140	1974-03-26	kerktoren		VHZ03 K 810 G 0
13	Dorpsweg 118	1697 KV	Schellinkhout	37142	1974-03-26	raadhuis	gemeentelijk eigendom	VHZ03 K 126 G 0
14	Dorpsweg 160	1697 KJ	Schellinkhout	37143	1978-04-18	woning		VHZ03 T 409 G 0
15	Dr. Nuijensstraat (to nr. 128)		Westwoud	14067	1972-02-09	banpaal	gemeentelijk eigendom	DTL00 L 1298 G 0
16	Dr. Nuijensstraat 13-15	1617 KA	Westwoud	14063	1977-10-25	raadhuis		DTL00 L 364 G 0
17	Dr. Nuijensstraat 21	1617 KA	Westwoud	14064	1972-02-09	stolpboerderij		DTL00 L 688 G 0
18	Dr. Nuijensstraat 22	1617 KC	Westwoud	495646	1996-01-15	stolpboerderij		DTL00 L 373 G 0
19	Dr. Nuijensstraat 24	1617 KC	Westwoud	495653	1996-01-15	kerk		DTL00 L 1084 G 0, DTL00 L 1039 G 0
20	Dr. Nuijensstraat 63	1617 KD	Westwoud	495659	1996-01-15	stolpboerderij	"Martha Hoeve"	DTL00 L 1195 G 0
21	Dr. Nuijensstraat 78	1617 KD	Westwoud	14065	1972-02-09	kerk	"St. Martinus"	DTL00 L 1327 G 0
22	Dr. Nuijensstraat 82	1617 KE	Westwoud	14066	1972-02-09	stolpboerderij		DTL00 L 318 G 0
23	Dr. Nuijensstraat 102	1617 KE	Westwoud	495666	1996-01-15	stolpboerderij	"Blommenhof"	DTL00 L 310 G 0
24	Hemmerbuurt 7	1607 CC	Hem	37130	1974-03-26	stolpboerderij		VHZ03 G 1467 G 0
25	Hemmerbuurt 56	1607 CK	Hem	508439	1998-01-20	stolpboerderij		VHZ03 G 2016 G 0
26	Hemmerbuurt 66	1607 CK	Hem	37135	1974-03-26	kerktoren	gemeentelijk eigendom	VHZ03 G 510 G 0
27	Hemmerbuurt 93	1607 CD	Hem	37131	1974-03-26	stolpboerderij		VHZ03 G 699 G 0
28	Hemmerbuurt 99	1607 CD	Hem	37132	1974-03-26	stolpboerderij		VHZ03 G 1845 G 0
29	Hemmerbuurt 101	1607 CE	Hem	37133	1974-03-26	woning		VHZ03 G 696 G 0
30	Kerkbuurt 72	1608 EN	Wijdenes	37146	1974-03-26	kerk		VHZ03 L 639 G 0, VHZ L 935 G 0
31	Kerkbuurt 72A	1608 EN	Wijdenes	37147	1974-03-26	kerktoren	gemeentelijk eigendom	VHZ03 L 935 G 0
32	Kerkbuurt 78	1608 EN	Wijdenes	37148	1974-03-26	woning		VHZ03 L 599 G 0
33	Kerkbuurt 80	1608 EN	Wijdenes	37149	1974-03-26	woning		VHZ03 L 1288 G 0
34	Kerkeveld 3	1606 AV	Venhuizen	37125	1974-03-26	woning		VHZ03 G 175 G 0
35	Kerkweg 113	1606 AP	Venhuizen	37126	1974-03-26	kerk		VHZ03 G 1972 G 0
36	Kerkweg 113A	1606 AP	Venhuizen	37127	1974-03-26	toren	klokkenstoel	VHZ03 G 248 G 0, VHZ03 1970 G 0, VHZ03 1971 G 0
37	De Laan 4	1697 KX	Schellinkhout	37144	1978-04-18	woning	voormalige herberg	VHZ03 T 377 G 0
38	Molenweg 1	1608 EC	Wijdenes	37150	1974-03-26	molen	"De Stofmolen"	VHZ03 L 348 G 0
39	Noorderdracht 61	1696 AC	Oosterblokker	14057	1971-11-23	molen	"De Krijgsman"	DTL00 L 948 G 0
40	Oosterblokker 31	1696 BA	Oosterblokker	14051	1971-11-23	stolpboerderij		DTL00 N 939 G 0

41	Oosterblokker 39	1696 BB	Oosterblokker	14052	1971-11-23	stolpboerderij		DTL00 N 503 G 0
42	Oosterblokker 57	1696 BB	Oosterblokker	495639	1996-01-15	stolpboerderij		DTL00 N 931 G 0
43	Oosterblokker 71	1696 BC	Oosterblokker	14053	1971-11-23	stolpboerderij		DTL00 N 520 G 0
44	Oosterblokker 98	1696 BK	Oosterblokker	14055	1971-11-23	kerk	"St. Pancratius"	DTL00 N 766 G 0
45	Oosterblokker 98	1696 BK	Oosterblokker	14056	1971-11-23	kerktoren		DTL00 N 766 G 0
46	Oosterblokker 103	1696 BD	Oosterblokker	14054	1971-11-23	stolpboerderij		DTL00 N 717 G 0
47	Oosterleek 9	1609 GA	Oosterleek	37136	1974-03-26	kerk	gemeentelijk eigendom	VHZ03 L 662 G 0
48	Oosterleek 39	1609 GA	Oosterleek	37137	1974-03-26	woning		VHZ03 L 1345 G 0
49	Oudijk 11	1617 KW	Westwoud	14062	1972-02-09	stolpboerderij	"Vredebest"	DTL00 L 488 G 0
50	Streekweg 20-20A	1616 AK	Hoogkarspel	495613	1996-01-15	stolpboerderij		DTL00 K 3095 G 0, DTL00 K 3094 G 0
51	Streekweg 30-32-34	1616 AK	Hoogkarspel	495620	1996-01-15	stolpboerderij		DTL00 K 3105 G 0, DTL00 K 3106 G 0
52	Streekweg 62-64	1616 AL	Hoogkarspel	495627	1996-01-15	stolpboerderij		DTL00 K 3729 G 0, DTL00 K 3730 G 0
53	Streekweg 148	1616 AM	Hoogkarspel	14058	1975-05-21	stolpboerderij	"Branderhoeve"	DTL00 K 2647 G 0
54	Streekweg 235	1616 AE	Hoogkarspel	495633	1996-01-15	watertoren		DTL00 K 1910 G 0
55	Westeinde 3	1606 CZ	Venhuizen	37128	1974-03-26	koggehuis	gemeentelijk eigendom	VHZ03 G 756 G 0
56	Westeinde 11-13	1606 CZ	Venhuizen	508438	1998-01-20	stolpboerderij		VHZ03 G 4199 G 0, VHZ03 G 3715 G 0, VHZ03 G 4198 G 0
57	Westerbuurt (nabij nr. 27)		Venhuizen	37129	1974-03-26	overhaal	gemeentelijk eigendom	VHZ03 R 273 G 0
58	Zuiderdijk 56	1697 KL	Schellinkhout	508443	1998-01-20	poldergemaal		VHZ03 T 470 G 0
59	Zuiderdijk 57	1697 KL	Schellinkhout	37145	1974-03-26	molen		VHZ03 T 471 G 0
60	Zuideruitweg 38	1608 EX	Wijdenes	37151	1974-03-26	woning		VHZ03 L 296 G 0
61	Zuideruitweg 40	1608 EX	Wijdenes	37152	1974-03-26	woning		VHZ03 L 1296 G 0

Provinciale monumenten

	Adres	Postcode	Plaats	Monumentnr.	Datum aanwijzing	Categorie	Bijzonderheden	Kadastraal nummer
1	Dorpsweg 74	1697 KD	Schellinkhout	633	1996-12-19	stolpboerderij		VHZ03 T 920 G 0
2	Hemmerbuurt 1	1607 CC	Hem			stolpboerderij		VHZ03 G 742 G 0
3	Zuiderdijk (ongenummerd)		Venhuizen e.a.			waterkering	de Westfriese Omringdijk	
4	Zuiderdijk (ongenummerd)		Venhuizen			buitendijks land	buitendijks land bij Ter Sluis	
5	Zuiderdijk (ongenummerd)		Venhuizen			kleiputten	langs de Westfriese Omringdijk	

Gemeentelijke monumenten

	Adres	Postcode	Plaats	Monumentnr.	Datum verzending besluit	Categorie	Bijzonderheden	Kadastraal nummer
1	Binnenwijzend 20	1617 KV	Westwoud		14-8-2024	woning		DTL00 M 259
2	Binnenwijzend 32	1617 KV	Westwoud	WW - 02	2018-10-10	woning		DTL00 M 252 G 0
3	Binnenwijzend 40	1617 KW	Westwoud	WW - 03	2018-10-10	stolpboerderij		DTL00 M 247 G 0
4	Binnenwijzend 52	1617 KW	Westwoud			pastorie	Voorbeschermd vanaf 07-04-2025	
5	Binnenwijzend 60	1617 KW	Westwoud	WW - 05	2018-10-10	stolpboerderij	inclusief kapschuur	DTL00 M 699 G 0, DTL00 M 761 G 0
6	Binnenwijzend 66-68	1617 KW	Westwoud	WW - 06	2018-10-10	stolpboerderij		DTL00 M 539 G 0
7	Binnenwijzend 72	1617 KX	Westwoud	WW - 07	2018-10-10	stolpboerderij		DTL00 M 219 G 0
8	Boekert 1	1696 AH	Oosterblokker	OB - 01	2014-10-06	(onderwijzers)woning		DTL00 N 235 G 0

9	Boekert 2-2A	1696 AH	Oosterblokker	OB - 02	2014-10-06	raadhuis		DTL00 N 210 G 0, DTL00 N 209, G 0
10	De Buurt 27	1606 AC	Venhuizen		2000-04-27	woning	"Laboremus"	VHZ03 G 1826 G 0
11	De Buurt 43	1606 AD	Venhuizen		2000-04-18	woning		VHZ03 G 272 G 0
12	De Buurt 48	1606 AG	Venhuizen		2000-04-28	stolpboerderij		VHZ03 R 232 G 0
13	De Buurt 69	1606 AD	Venhuizen		2000-04-27	stolpboerderij		VHZ03 G 5178 G 0
14	De Buurt 81	1606 AE	Venhuizen		2018-01-24	woning (langhuis)	voormalig provinciaal monument	VHZ03 G 257 G 0
15	De Buurt 94	1606 AJ	Venhuizen		2000-04-27	woning		VHZ03 R 33 G 0
16	De Buurt 104	1606 AJ	Venhuizen		2000-04-27	woning		VHZ03 R 334 G 0
17	Dorpsweg 30	1697 KB	Schellinkhout		2000-04-27	stolpboerderij		VHZ03 T 955 G 0
18	Dorpsweg 46	1697 KB	Schellinkhout		2000-04-18	woning (voorhuis)		VHZ03 T 751 G 0
19	Dorpsweg 66	1697 KC	Schellinkhout		2000-04-27	stolpboerderij		VHZ03 T 444 G 0
20	Dorpsweg 68	1697 KD	Schellinkhout		2000-04-27	woning		VHZ03 T 445 G 0
21	Dorpsweg 103	1697 KG	Schellinkhout		2000-04-27	woning		VHZ03 T 352 G 0
22	Dorpsweg 107-107A	1697 KG	Schellinkhout		2000-04-27	stolpboerderij		VHZ03 T 936 G 0, VHZ03 T 935 G 0
23	Dorpsweg 114	1697 KG	Schellinkhout		2000-04-27	woning		VHZ03 K 808 G 0
24	Dorpsweg 125-125 A	1697 KJ	Schellinkhout		2000-04-27	woning met koetshuis		VHZ03 T 905 G 0, VHZ03 T 839 G 0
25	Dr. Nuijensstraat 17	1617 KA	Westwoud	WW - 08	2020-01-29	school		DTL00 L 1038 G 0
26	Dr. Nuijensstraat 25	1617 KA	Westwoud	WW - 09	2020-04-20	stolpboerderij		DTL00 L 355 G 0
27	Dr. Nuijensstraat 40	1617 KD	Westwoud	WW - 10	2020-04-21	woning	voormalige burgemeesterswoning	DTL00 L 365 G 0
28	Dr. Nuijensstraat 46	1617 KD	Westwoud	WW - 11	2020-01-29	woning		DTL00 L 336 G 0
29	Dr. Nuijensstraat 72	1617 KD	Westwoud	WW-12	21-2-2023	woning	voormalige pastorie	DTL00 L 711 G 0
30	Dr. Nuijensstraat 72A	1617 KD	Westwoud	WW-13	21-2-2023	school	voormalig schoolgebouw	DTL00 L 1145 G 0
31	Hemmerbuurt 18	1607 CJ	Hem		2000-04-18	stolpboerderij		VHZ03 G 1376 G 0
32	Hemmerbuurt 35	1607 CC	Hem		2000-04-27	woning		VHZ03 G 724 G 0
33	Hemmerbuurt 125	1607 CE	Hem		2000-04-18	woning		VHZ03 G 1301 G 0
34	Hemmerbuurt 129-129A	1607 CE	Hem		2000-04-27	stolpboerderij		VHZ03 G 533 G 0
35	Hemmerbuurt 205-205A	1607 CH	Hem		2000-04-27	boerderij		VHZ03 G 5074 G 0
36	Hemmerbuurt 207	1607 CH	Hem		2000-04-28	stolpboerderij		VHZ03 G 4009 G 0
37	Hemmerbuurt 243	1607 CH	Hem		2000-04-18	stolpboerderij	"Elba Hoeve"	VHZ03 G 578 G 0
38	De Hout 22	1607 HC	Hem		2000-04-28	stolpboerderij		VHZ03 S 97 G 0
39	De Hout 50-50A	1607 HD	Hem		2000-04-18	stolpboerderij		VHZ03 S 99 A 2, VHZ03 S 99A 1
40	Kerkbuurt 26	1608 EM	Wijdenes		2000-04-27	woning		VHZ03 L 723 G 0
41	Kerkbuurt 59	1608 EL	Wijdenes		2000-04-27	pastorie		VHZ03 L 223 G 0
42	Kerkbuurt 63	1608 EL	Wijdenes		2000-04-27	woning		VHZ03 L 490 G 0
43	Kerkbuurt 68	1608 EN	Wijdenes		2000-04-27	woning		VHZ03 L 561 G 0
44	Kerkweg 50	1606 AT	Venhuizen		2000-04-18	woning / smederij		VHZ03 G 2353 G 0
45	Molenweg 5	1608 EC	Wijdenes		2000-04-27	station		VHZ03 L 196 G 0
46	Noorderdracht 61	1696 AC	Oosterblokker	OB - 03	2014-10-06	molenaarswoning		DTL00 L 947 G 0
47	Noorderuitweg 53	1608 EA	Wijdenes		2000-04-27	stolpboerderij		VHZ03 L 154 G 0
48	Oosterblokker 2-2A	1696 BH	Oosterblokker	OB - 04	2014-10-06	school		DTL00 N 237 G 0
49	Oosterblokker 12	1696 BH	Oosterblokker	OB - 05	2014-10-06	woning		DTL00 N 943 G 0
50	Oosterblokker 27	1696 BA	Oosterblokker	OB - 14	2015-12-29	stolpboerderij		DTL00 N 777 G 0
51	Oosterblokker 66	1696 BJ	Oosterblokker	OB - 08	2015-06-05	pastorie		DTL00 N 925 G 0
52	Oosterblokker 68	1696 BJ	Oosterblokker	OB - 09	2015-06-05	kerk	"Onze Lieve Vrouwe Visitatiekerk"	DTL00 N 926 G 0
53	Oosterblokker 69	1696 BC	Oosterblokker	OB - 10	2015-06-05	woning		DTL00 N 519 G 0
54	Oosterblokker 76	1696 BJ	Oosterblokker	OB - 15	2015-11-17	stolpboerderij	"Donatus"	DTL00 N 802 G 0

55	Oosterblokker 78	1696 BJ	Oosterblokker	OB - 11	2015-03-13	woning		DTL00 N 390 G 0
56	Oosterblokker 99	1696 BC	Oosterblokker	OB - 12	2015-03-13	stolpboerderij		DTL00 N 534 G 0
57	Oosterblokker 100	1696 BK	Oosterblokker	OB - 13	2015-06-05	pastorie		DTL00 N 423 G 0
58	Oosterblokker 110	1696 BK	Oosterblokker	OB - 17	2015-11-17	woning		DTL00 N 484 G 0
59	Oosterblokker 125	1696 BD	Oosterblokker	OB - 18	2015-12-29	woning		DTL00 M 326 G 0
60	Oosterblokker 137	1696 BE	Oosterblokker	OB - 19	2015-11-17	stolpboerderij	"De Waecker"	DTL00 M 320 G 0
61	Oostergouw 3	1606 AA	Venhuizen		2000-04-27	stolpboerderij		VHZ03 G 2905 G 0
62	Oostergouw 5	1606 AA	Venhuizen		2000-04-27	woning	is gesloopt	VHZ03 G 335 G 0
63	Oostergouw 52	1606 AB	Venhuizen		2000-04-28	boerderij		VHZ03 R 109 G 0
64	Oosterleek 16	1609 GB	Oosterleek		2000-04-18	stolpboerderij		VHZ03 L 894 G 0
65	Raadhuisplein 35	1616 AV	Hoogkarspel	HK - 01	2013-05-22	baarhuisje	gemeentelijk eigendom	DTL00 K 3320 G 0
66	Schoollaan 2	1607 CL	Hem		2000-04-18	woning		VHZ03 G 2013 G 0
67	Stationslaan 14	1616 CM	Hoogkarspel			treinstation	Voorbeschermd sinds 04-06-2025	
68	Streekweg 29	1616 AA	Hoogkarspel		2025-12-05	villa-herenhuis		DTL00 L 236
69	Streekweg 173	1616 AD	Hoogkarspel	HK - 04	2018-01-24	woning	voormalig provinciaal monument	DTL00 K 141 G 0
70	Streekweg 195	1616 AD	Hoogkarspel			woning	Voorbeschermd sinds 12-08-2025	
71	Streekweg 216-218	1616 AN	Hoogkarspel			kerk en pastorie	Voorbeschermd sinds 01-05-2025. Kerk Sint Laurentius	
72	Streekweg 254	1616 AP	Hoogkarspel		2025-12-05	woning en koetshuis		DTL00 I 2053
73	Streekweg 331	1616 AH	Hoogkarspel	HK - 02	2017-06-30	woning		DTL00 K 94 G 0
74	Tuinstraat 18	1616 CD	Hoogkarspel	HK - 03	2018-02-14	zusterhuis		DTL00 I 2701 G 0
75	Westeinde 8	1606 CZ	Venhuizen		2000-04-27	klooster		VHZ03 G 1509 G 0
76	Westerblokker 9	1696 AG	Oosterblokker	OB - 06	2014-10-06	woning		DTL00 G 1298 G 0
77	Westerblokker 14	1696 AG	Oosterblokker	OB - 07	2014-10-06	woning		DTL00 E 1251 G 0
78	Westeinde 4		Venhuizen			kerk	Voorbeschermd sinds 01-05-2025. RK kerk Sint Lucas	
79	Westerbuurt 36	1606 AL	Venhuizen		2000-04-28	stolpboerderij		VHZ03 R 379 G 0
80	Zuiderdijk 1 A	1606 ME	Venhuizen		2000-04-27	gemaal		VHZ03 R 150 G 0
81	Zuiderdijk 55	1697 KL	Schellinkhout		2000-04-27	woning		VHZ03 K 813 G 0
82	Zuiderdracht 19	1696 AK	Oosterblokker	OB - 20	2015-12-29	woning		DTL00 M 419 G 0
83	Zuideruitweg 6	1608 EW	Wijdenes		2000-04-27	woning		VHZ03 L 925 G 0
84	Zuideruitweg 29-29A	1608 EV	Wijdenes		2000-04-27	stolpboerderij		VHZ03 L 992 G 0, VHZ03 L 993 G 0
85	Zuideruitweg 32	1608 EW	Wijdenes		2000-04-27	stolpboerderij		VHZ03 L 274 G 0
86	Zuideruitweg 41	1608 EV	Wijdenes		2000-04-27	boerderij		VHZ03 L 801 G 0
87	Zuideruitweg 42	1608 EX	Wijdenes		2000-04-28	stolpboerderij		VHZ03 L 271 G 0

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen