

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: 07-04-2026 09:55

Aan: Gemeente Drechterland <gemeente@drechterland.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted]@gmail.com

Onderwerp: Verzoek tot handhaving Kerkbuurt 71 zaaknummer 815603

Geachte dame, heer,

Bijgaand treft u aan het verzoek tot handhaving aangevuld zoals door u aangegeven per brief van 7 april 2026.

Ik vertrouw erop u naar behoren te hebben geïnformeerd en indien u vragen hebt, verneem ik graag.

Met vriendelijke groet, kind regards,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
06-[redacted]

Gemeente Drechterland
t.a.v. de burgemeester van de gemeente Drechterland
Postbus 9
1616 ZG HOOGKARSPEL

Per post en PER MAIL gemeente@drechterland.nl en [REDACTED]@sed-wf.nl

Datum : 7-4-2026
Inzake : Uw brief van 7 april 2026
Referentie : Vergunningverlening horecagelegenheid de Bierstal
Uw kenmerk : Zaaknummer 815603
Behandelaar : [REDACTED]

VERZOEK TOT HANDHAVING

Geachte heer, mevrouw,

Op 12 augustus 2025 heb ik (informeel) bezwaar ingediend tegen het besluit van de burgemeester, dan wel het voornemen van de burgemeester om een alcohol en exploitatie vergunning te verlenen aan Café de Bierstal VOF (hierna: de aanvrager), gevestigd aan de Kerkbuurt 71, 1608 EL Wijdenes. De aanvraag is bij uw gemeente ingediend op 12 september 2025, zoals blijkt uit de door u verzonden stukken per mail d.d. 2 oktober 2025.

Op 7 oktober 2025 heb ik formeel een bezwaarschrift ingediend bij uw gemeente. Op 28 oktober 2025 heb ik van uw gemeente een brief ontvangen van de behandelaar [REDACTED], dat het zou gaan om een prematuur bezwaarschrift en dat nog geen besluit is genomen.

Op 11 februari 2026 heb ik van uw gemeente een mail ontvangen met zaaknummer 721581 dat er op dit moment geen aanvraag om een exploitatievergunning in behandeling is voor de Kerkbuurt 71.

Op 24 maart 2026 is door mij wederom een (prematuur) bezwaarschrift ingediend, tevens houdende een verzoek tot handhaving. Bij brief van 31 maart 2026 is door uw gemeente aangegeven dat:

“ in deze zaak nog geen besluit is genomen. Dit betekent dat uw bezwaarschrift prematuur is ingediend en om die reden niet in behandeling kan worden genomen. Uw prematuur ingediende bezwaarschrift wordt doorgestuurd naar de afdeling Openbare Orde & Veiligheid, zodat daar kennis kan worden genomen van de door u aangevoerde bezwaargronden.

Nu de vergunningprocedure nog loopt, kan uw bezwaarschrift niet worden aangehouden tot het moment waarop een besluit is genomen. Om die reden wordt de bezwaarprocedure op dit moment beëindigd.

Zoals bij uw gemeente bekend, wordt al ruim een jaar werkzaamheden verricht aan het adres Kerkbuurt 71 zowel aan de begane grond als aan de bovenverdieping. Daarnaast betreft het duidelijk constructieve delen waarvoor een Omgevingsvergunning vereist is.

Verzoek om handhaving *In uw begeleidend schrijven geeft u aan dat uw bezwaarschrift tevens moet worden aangemerkt als een verzoek om handhaving. Om die reden hebben wij uw bezwaarschrift eveneens doorgestuurd naar de afdeling Juridische Handhaving. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met deze afdeling via telefoonnummer 14 0228."*

Op 7 april 2026 heb ik van uw gemeente een brief ontvangen met zaaknummer 815603. Hierin wordt het volgende gesteld:

"Op 24 maart 2026 hebben wij uw bezwaarschrift tegen het besluit van de burgemeester om een alcohol- en exploitatievergunning te verlenen aan Café de Boerstal VOF ontvangen. In dit bezwaarschrift heeft u tevens verzocht om handhavend op te treden tegen de zonder omgevingsvergunning uitgevoerde werkzaamheden aan het adres Kerkbuurt 71 in Wijdenes. Wij bevestigingen hierbij de ontvangst van uw verzoek, dat wij hebben geregistreerd onder zaaknummer 815603. Wij verzoeken u vriendelijk om bij verdere correspondentie dit zaaknummer te vermelden. Het bezwaarschrift wordt los van uw verzoek om handhaving in behandeling genomen. Hierover ontvangt u separate correspondentie.

Uw verzoek

U omschrijft de situatie als volgt. Er worden al ruim een jaar werkzaamheden verricht aan het pand op het perceel Kerkbuurt 71, zowel aan de begane grond als aan de bovenverdieping. De werkzaamheden betreffen duidelijk constructieve delen, waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Voor deze werkzaamheden is geen omgevingsvergunning aangevraagd of verleend. U lijkt in uw verzoek uitsluitend te verzoeken om handhavend op te treden tegen de vermeende (constructieve) bouwwerkzaamheden die zijn uitgevoerd zonder omgevingsvergunning. Indien deze interpretatie onjuist is, verzoeken wij u vriendelijk uw handhavingsverzoek binnen één week na de verzenddatum van deze brief nader te concretiseren."

Op 8 november 2025 heeft door ondergetekende een gesprek plaatsgevonden. met de aanvrager van de exploitatieovereenkomst, te weten  en . Ondergetekende heeft wederom aangegeven dat zij zich niet kan vinden in de aangevraagde openingstijden van 7 dagen per week van 9.00 in de ochtend tot 1 uur in de nacht en op vrijdag en zaterdag tot 4 uur in de nacht. Hier is duidelijk geen sprake meer van "lichte" horeca zoals beschreven in het omgevingsplan maar van zware horeca.

Blijkbaar hebben de exploitanten zich niet voldoende op de hoogte gesteld van hetgeen is omschreven in de diverse regels aangaande, de omgevingsvisie Drechterland, het Omgevingsplan gemeente Drechterland, het omgevingsplan Drechterland Zuid, de omgevingsverordening NH2022, aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning, activiteit betrekking op een gemeentelijk monument, activiteiten gereguleerd van rijkswege,

activiteit met mogelijke bodemverontreiniging, activiteiten die zien op milieuactiviteiten, afvalstoffen en lozing op schoonwaterriool. Activiteiten die zien op geluid, terrassen en balkons. Actieplan Geluid Noord-Holland. Parkeernormen en parkeren op eigen terrein, verkeersveiligheid, CROW-parkeernormen per gebied type. Gaat hier om nieuwbouw/verbouwing / functiewijziging dan geldt een herberekening van de parkeernorm en maatregelen ta.v. verkeersveiligheid.

Bijgaand doe ik u tevens toekomen de mail van [REDACTED], uw welbekend. Ik sluit mij in dit verzoek tot handhaving aan bij hetgeen gesteld door [REDACTED] in zijn mail van 31 maart 2026 aan uw gemeente gericht:

Geachte [REDACTED] Beste [REDACTED]

Op 3 augustus 2025 heb ik u en de Gemeente Drechterland gevraagd om betrokken en geïnformeerd te worden over de exploitatievergunning en mogelijke aanvraag omgevingsvergunning ten aanzien van de Bierstal, Kerkbuurt 71 te Wijdenes.

Ik heb daarbij mijn bedenkingen en vragen geuit. Na herhaald vragen, heb ik daarop op 2 oktober 2025 van u een reactie mogen ontvangen. Voor mijn gevoel is daar geen gehoor gegeven aan mijn verzoek en zijn er een aantal antwoorden feitelijk onjuist. Ik kreeg daarbij het gevoel dat mijn verzoek om betrokken te worden, juist door de reactie op een afstand is gezet. En dat vind ik nog steeds jammer.

Omdat ik ook begrijp dat ik ruimte moet bieden, heb ik de afgelopen maanden mij afzijdig gehouden en afgewacht wat de toekomst brengt. Wat heb ik gezien en geconstateerd.

- De nieuwe eigenaar van de Bierstal heeft de gehele inrichting van de kroeg, de bovenwoning er uit gehaald. Ik heb daarbij geen sloop en-of asbestonderzoek/vergunning publicatie voorbij zien komen. Constructieve muren zijn verwijderd, geluidswering en brandwerende maatregelen aan de zijde van de Bierstal, grenzend aan mijn woningen/perceel zijn daarbij verwijderd.

- Ik heb de eigenaar gezegd dat dit niet zomaar kan en dat de brandveiligheid alsmede ook de geluidswering geborgd moet worden. Ik verwacht dat voordat er een vergunning wordt afgegeven, metingen plaats gaan vinden ten aanzien van geluid en brandveiligheid/doorslag.

- Met het slopen van de inrichting, demonteren van binnenmuren en geluidsisolatie en verwijderen van brandwerende gevelafwerking, is mijn inziens de uitbater verplicht om metingen uit te voeren en indien nodig maatregelen te nemen (denk aan geluidsreductie) en brandveiligheid indien deze nu niet meer voldoen.

- De afgelopen maanden heeft de eigenaar de complete inrichting aangepast, toiletvoorziening naar een andere positie, de keuken verplaatst en oude afzuigers van keuken verwijderd.

- Nu in de afgelopen weken heeft de eigenaar van de Bierstal aan de zijde van 't wuiver net naast onze tuin en entree van 't wuiver 42, twee tuindeuren gemonteerd en één toegangsdeur voor de bovenwoning. Ik heb daar geen aanvraag omgevingsvergunning van voorbij zien komen en ik denk ook niet dat die door de Gemeente is afgegeven. U kan zich wel voorstellen dat ik daar op zijn minst in de gelegenheid gesteld zou willen zijn/worden om daar iets van de vinden. Ik zou willen zien dat alsnog de procedures ten aanzien van de omgevingsvergunning

worden gevolgd. Mijn angst daarbij is dat wij overlast van geluid en geur krijgen. Van een aantal bewoners aan de Kerkbuurt heb ik begrepen dat zij melding bij de Gemeente hebben gemaakt van bouwactiviteiten zonder vergunning. Ik vraag mij af of dit juist is, deze melding de Gemeente en u heeft bereikt en op welke manier de Gemeente hier mee omgaat.

- Ik ben net door de eigenaar geïnformeerd dat dit weekeind een inblazer van verse lucht zal worden gemonteerd en de gevel wordt afgewerkt. Het mag duidelijk zijn dat ik daarmee niet zomaar in kan stemmen zonder dat daarvoor een vergunning is afgegeven en onderzoek naar geluidsbelasting heeft plaatsgevonden.

- Ook ben ik net door de eigenaar geïnformeerd dat de Gemeente en de Brandweer afgelopen vrijdag zijn langs geweest en de inrichting is goedgekeurd. Ik zou graag informatie ontvangen over de onderzoeken die hebben plaatsgevonden ten aanzien van geluid en brandveiligheidseisen. Dit aangezien alle geluid en brandveiligheid voorzieningen bij de renovatie zijn verwijderd.

Dus u begrijpt, ik heb nogal wat vragen en opmerkingen over procedures en waar we nu staan. Op zich is het contact met de eigenaar goed, en ben ik van mening dat hij het beste voor heeft. Maar ook zie ik dat ongeacht de vragen die ik stel en de aandachtspunten die ik aandraag, er gewoon verder wordt gegaan zonder vergunning en zonder overleg.

Gezien het voorgaande verzoek ik u om te handhaven op regels die zien op:

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a.een opgave van de bouwkosten;
- b.het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- c.een opgave van de bruto inhoud in m³ en de bruto vloeroppervlakte in m² van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- d.een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 - 1.de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
 - 2.de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
 - 3.de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
 - 4.de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
 - 5.het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e.de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
- f.de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g.gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
- h.voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;

i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:

- 1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;*
- 2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;*
- 3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en*
- 4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;*
- j. als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie:*
 - 1. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en*
 - 2. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en*
- k. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.*

Artikel 22.287 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument of de plaatselijke aanduiding van het archeologisch monument;
- b. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik; en
- c. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument.

Artikel 22.7 Repressief welstand

1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold:
 - a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
 - b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Afdeling 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

Paragraaf 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten

Artikel 22.269 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater of andere afvalstoffen te lozen in een schoonwaterriool, tenzij het lozen op grond van deze afdeling is toegestaan.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op:

a. wonen; of

b. een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het lozen van afvalwater in die voorziening worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en

b. het soort afvalwater.

Afdeling 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN

Paragraaf 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

SubParagraaf 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Artikel 22.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

3 Analyse geluidssituatie

3.6 Stille gebieden

De aanpak van lawaaiige locaties is belangrijk. Tegelijkertijd is het ook belangrijk dat er stille gebieden zijn. Regelmatig verblijf in een stille omgeving kan de negatieve effecten van langdurige blootstelling aan lawaai verminderen of compenseren. Een stille omgeving hoeft niet helemaal stil te zijn. Stilte is ook relatieve rust, waarbij het omgevingsgeluid minder nadrukkelijk aanwezig is.

De provincie Noord-Holland heeft via de Omgevingsverordening stiltegebieden aangewezen. Toen dit actieplan werd opgesteld, werden grenswijzigingen voor stiltegebieden voorbereid. De hierna opgenomen beschrijving gaat uit van de 39 stiltegebieden, die op 1 mei 2025 aanwezig waren. Deze gebieden zijn weergegeven op de website van de provincie (zie figuur 8).

Omgevingsvisie Drechterland 2.7 Ruimtelijke kwaliteit

Over het karakter van ons landschap, onze dorpen en stad, onze stolpen, kerken en andere bijzondere gebouwen We behouden en versterken: ▪ Het karakter van ons landschap. ▪ De West-Friese Omringdijk. ▪ Het karakter van de historische binnenstad van Enkhuizen, de

vesting met schootsveld en havens. ▪ Het karakter van onze historische bebouwingslinten met overwegend vrijstaande bebouwing die op de weg is georiënteerd, in wisselende rooilijnen, met monumentale stolpen, afwisselende omvang van percelen en doorzichten naar het achterliggende gebied. ▪ Het groene en waterrijke karakter van ons buitengebied en onze wijken. ▪ Aardkundige waarden in de vorm van kreekruigen. ▪ Ons cultureel erfgoed (stolpen, kerken, molens, vuurtoren, watertoren en archeologische waarden).

Wanneer levert uw plan meerwaarde voor ruimtelijke kwaliteit? Als uw plan voldoet aan een of meer van de volgende regels: ▪ Het plan omvat behalve voldoende landschappelijke inpassing, extra maatregelen die het landschap versterken. ▪ Het plan versterkt de stedenbouwkundige structuur en/of voegt nieuwe kwaliteit toe voor de opzet van de kern of door de aard van het gebouw. ▪ Het plan versterkt de cultuurhistorische waarde en/of gebruikt de cultuurhistorie als bron van inspiratie.

Omgevingsverordening NH2022

Omgevingsverordening - Provincie Noord-Holland

na

meer documentkenmerken ▾

Geldende versie - In werking sinds: 12-02-2026 ▾

1

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen Toelichting 🔍 Zoeken

☐ Compacte weergave ⓘ

Gebiedsaanwijzingen (6) ^

- | | | |
|---|--|--------------------------|
|  | Datacenters uitgesloten > | ☐ |
|  | Natura2000-bufferzone > | ☐ |
|  | Noord-Holland Noord > | ☐ |
|  | Ontgrondingen > | ☐ |
|  | Peilbesluit > | ☐ |
|  | Regionale verdringingsreeks regio IJsselmeergebied > | ☐ |

Activiteiten (2) ^

- | | | |
|---|---|--------------------------|
|  | Activiteit gereguleerd in de omgevingsverordening Noord-Holland > | ☐ |
|  | ontgrondingsactiviteit > | ☐ |

Locaties (7) ^

- | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
|  | Datacenters uitgesloten > | ☐ |
|  | Natura2000-bufferzone > | ☐ |
|  | Noord-Holland Noord > | ☐ |
|  | Ontgrondingen > | ☐ |

Gezien het voorgaande verzoek ik uw burgemeester vriendelijk om over te gaan tot handhaving op het perceel Kerkbuurt 71 te Wijdenes.

Daarnaast verzoek ik uw burgemeester vriendelijk om mij alle relevante stukken digitaal aan mij te doen toekomen, waaronder het beleid en de verleende omgevingsvergunningen inclusief de voorwaarden.

Ik dank u voor uw medewerking in deze.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block with four small blue squares containing the letter 'J']

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen