

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: 07-04-2026 13:34
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
CC: thrapportages <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: Kerkbuurt 71 Wijdenes

Hoi [redacted],

Hierbij het rapport

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

CONSTATERINGSFORMULIER

Gemeente:	Drechterland
Afdeling:	VTH
Datum en tijdstip controle:	7 april 2026 om 10:45
In aanwezigheid van:	J J

Locatie

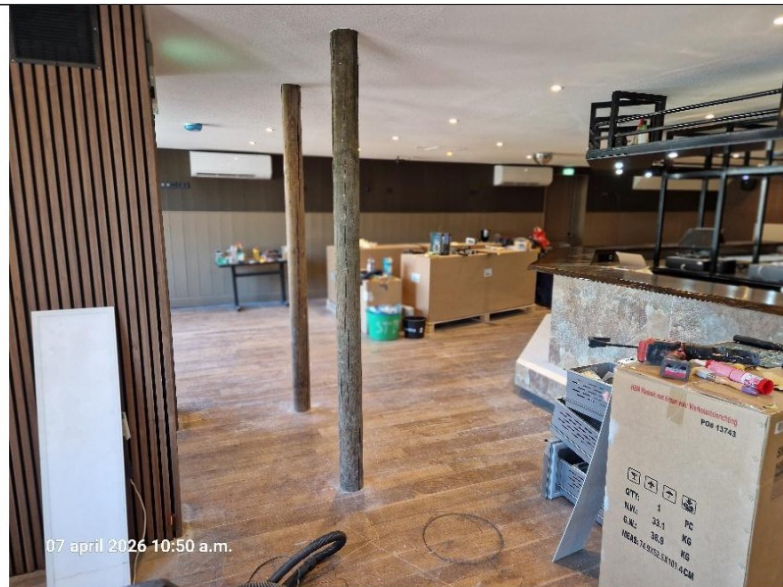
Adres:	Kerkbuurt 71/71A
Postcode en plaats:	1608 EL Wijdenes
Kadastraal bekend als:	Gem: VHZ03 Sectie: L Nr: 973
Bestemmingsplan en functieaanduiding:	Omgevingsplan: Drechterland Bestemmingsplan: Drechterland Zuid Functie: bijeenkomstfunctie/woonfunctie
Type object en toelichting:	Horecagelegenheid en bovenwoning
Eigenaar object/perceel:	J en J
Telefoonnummer en e-mailadres eigenaar:	

Controle

Aanleiding controle:	☐ Ambtshalve constatering ☐ Melding, kenmerk: ☒ Handhavingsverzoek, kenmerk: 815603 ☐ Tussentijdse controle in procedure, kenmerk: ☐ Anders
Toelichting aanleiding controle:	Handhavingsverzoek met betrekking tot constructieve en vergunning plichtige werkzaamheden
Toegang verschaft en door wie?	☒ Ja, door: J ☐ Nee, n.v.t
Omschrijving waar de controle op gericht is:	De controle is gericht op de uitgevoerde werkzaamheden.

Constatering(en): - Waar is de controle op gericht - Wat zijn de exacte constatering - Zijn er aandachtspunten? - Omschrijving van de potentiële overtredingen (denk hierbij ook aan bouwbesluit etc.) - Omschrijving verloop controle	Op 7 april 2026 hebben wij de controle na het ingediende handhavingsverzoek gedaan. Hiervoor zijn wij al meerdere malen binnen het pand geweest voor controle en overleg met de eigenaar. De uitgevoerde werkzaamheden zijn door ons beoordeeld als niet vergunning plichtig. Er zijn geen werkzaamheden aan de hoofd constructie verricht en ook de brandcompartimenten en afscheidingen zijn ongewijzigd. De nieuwe betonvloer in wat nu de keuken wordt is niet constructief/niet dragend aangebracht. De vloer in de café zaal is niet gewijzigd. Daarnaast is de gewijzigde zijgevel niet grenzend aan openbaartoeankelijk gebied omdat hier nog een stuk tuin van de burens tussen ligt en zijn deze werkzaamheden ook vergunningsvrij. Op de bovenverdieping zijn enkel alle niet dragende delen verwijderd en staat deze nu leeg. Hert pand is geen gemeentelijk monument, zoals vermeld in het handhavingsverzoek.
Constateringsfoto's:	

Café zaal
Vloer niet
gewijzigd
plafond onder
bestaande
constructie
aangebracht.



Betonvloer in
keuken en
opslag niet
constructief
uitgevoerd.



Bovenverdieping
enkel leeg
gesloopt
constructie niet
gewijzigd



Wijziging aan
zijgevel niet
aangrenzend aan
openbaar
toegankelijk gebied,
dus vergunningsvrij



Datum rapportage:	07-04-2026	
Naam:		
Functie:		
Handtekening:		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen