

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: 03-07-2025 16:31

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: [VERSIE 2 DEF] FW: wokt cijfers tunnel pr en fietsen noord

ZIE HIERONDER EN BIJLAGE

KOSTENRAMING

NR	Onderdeel	Kostenraming	Uitvoeringskosten	Kosten excl btw	Kosten incl btw
1	Fiets-, voetgangerstunnel*	€	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	Herinrichting bestaande P&R 180 p.p.	€			
3	Uitbreiding 400 fiets, parkeren en 48 fietskluis	€			
	* inclusief 20% WOKT/Prorail				

MAXIMALE BIJDRAGE

WoKT Hoogkarspel Zuid	Bedragen		Toelichting
Investeringskosten	€	[redacted]	incl btw
Reeds gedekt	€		grex hkz
Resterend tekort	€		
Regionale co-financiering	€		provincie
Gevraagde rijksbijdrage	€		rijk
Percentage rijksbijdrage			maximaal 65%
Rijksbijdrage per woning	€		maximaal € 20k

Met vriendelijke groet,

[redacted]
0228 [redacted]

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: donderdag 3 juli 2025 16:20

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: wokt cijfers tunnel pr en fietsen noord

Kostenraming

NR	Onderdeel	Kostenraming	Uitvoeringskosten	Kosten excl.
1	Fiets-, voetgangerstunnel*	€	[redacted]	[redacted]
2	Herinrichting bestaande P&R 180 p.p.	€		
4	Uitbreiding 400 fiets, parkeren en 48 fietskluiz	€		
	* inclusief 20% WOKT/Prorai;			

Maximale bijdrage:

WoKT Hoogkarspel Zuid	Maximale bijdrage rijk	
Investeringskosten	€	incl btw
Reeds gedekt	€	grex (en gemeente)
Resterend tekort	€	
Regionale co-financiering	€	grex en provincie
Gevraagde rijksbijdrage	€	rijk
Percentage rijksbijdrage		maximaal 65%
Rijksbijdrage per woning	€	maximaal € 20k

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block with two small blue squares containing the letter 'J']
0228 [Redacted phone number]



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente
Stede Broec

Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen



Gemeente
Drechterland

Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

CONCEPT EXCEL INVULFORMAT PROPOSITIE SPUK WONINGBOUW OP KORTE TERMIJN 2.0										
ALLE BEDRAGEN DIENEN IN PRIJSPEIL 1 JANUARI 2025 INCL. BTW TE WORDEN INGEVULD										
GELE CELLEN INVULLEN										
VRAAGNUMMER IN WORD-PROPOSITIEFORMAT										
Algemene informatie										
1a	Naam van propositie Hoogkarspel Zuid									
	Contactgegevens projectleider van de gemeente: telefoon en mail									
	Contactgegevens verantwoordelijk directeur van de gemeente: telefoon en mail									
Netto-toevoeging woningen (nieuwbouw minus sloop)										
2c	Waarvan sociale huur	150	woningen	30%	} 65%					
2c	Waarvan middenhuur (tot €1.184,82 per maand)		woningen	-						
2c	Waarvan betaalbare koop (tot €405.000)	175	woningen	35%						
2c	Waarvan in hoger segment (huur, koop)	175	woningen	35%						
2a	#REF!	500	woningen							
4a	Jaartal verwachte startbouw eerste woningen	2029	jaar	Moet uiterlijk in 2030 zijn						
4a	Jaartal verwachte startbouw laatste woningen	2033	jaar	Moet uiterlijk in 2033 zijn						
Infra-/mobiliteitsmaatregelen										
4a	Jaartal verwachte start realisatie eerste infra- /mobiliteitsmaatregel	2029	jaar	Moet uiterlijk in 2030 zijn						
4a	Jaartal verwachte afronding realisatie laatste infra- /mobiliteitsmaatregel	2030	jaar	Moet uiterlijk in 2038 zijn						
						Als toerekenbaar opgevoerd in WBI				
						WBI-registratienummer		Dubbeling corrigeren bij		
						Woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur				
Titel / omschrijving maatregel		Modaliteit	Investeringskosten	Reeds beschikbare dekking (incl .btw)			Resterend tekort	BTW-compensabel		Bedrag dat als toerekenbaar is opgevoerd in toegekende WBI-aanvraag (LET OP: Hier exclusief btw zoals in WBI-aanvraag!)
		Geef aan welke type maatregelen/modaliteit(en) de opgevoerde maatregel betreft	Investeringskosten (incl. btw)	Bedrag dat als toerekenbaar is opgevoerd in toegekende WBI-aanvraag (LET OP: Hier incl. btw!)	Overige ontvangen Rijksbijdragen t.b.v. infra-/mobiliteitsmaatregel niet zijnde WBI (incl. btw)	Reeds afgesproken en gedekte regionale cofinanciering (incl. btw)	Eventuele marktwaarde infra-/mobiliteitsmaatregel a.g.v. exploitatieopbrengst (incl. btw, prijspeil 1 januari 2025)	Resterend tekort infra-/mobiliteitsmaatregelen (incl. btw, prijspeil 1 januari 2025)	Onderdeel van resterend tekort infra-/mobiliteitsmaatregelen dat BTW-compensabel is (prijspeil 1 januari 2025)	
3acd	Werkzaamheden totaal incl btw	auto, fiets en voetganger						€ 0	-	€ 0
3acd								€ 0	-	€ 0
3acd								€ 0	-	€ 0
3acd								€ 0	-	€ 0
3acd								€ 0	-	€ 0
3acd								€ 0	-	€ 0
3acd								€ 0	-	€ 0
3acd								€ 0	-	€ 0
3acd								€ 0	-	€ 0
3acd								€ 0	-	€ 0
3acd								€ 0	-	€ 0
3acd								€ 0	-	€ 0
3b	Totaal opgevoerde maatregelen							€ 0	-	€ 0
Totaal investeringskosten, gevraagde Rijksbijdrage en co-financiering										
Resterend tekort benodigde infra-/mobiliteitsmaatregelen			€ , incl btw, 1 januari prijspeil 2025							
Co-financiering (niet van Rijk)			€ , incl btw, prijspeil 1 januari 2025							
3e	Gevraagde rijksbijdrage		€ , incl btw, prijspeil 1 januari 2025							
Resterend tekort benodigde infra-/mobiliteitsmaatregelen			€ , incl btw, prijspeil 1 januari 2025							
Percentage regionale co-financiering										
Percentage Rijksbijdrage										
Rijksbijdrage per woning (rendement)			€							

Uitleg mogelijke dubbelingen WBI en Woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur (2.0)

Het kan zijn dat sommige infra-/mobiliteitsmaatregelen ook zijn opgevoerd in een toegekende WBI-aanvraag, dit betreft het deel van de kosten wat toerekenbaar is aan de nieuwbouw van het WBI-project.

Het publieke tekort bij de WBI wordt berekend door alle toerekenbare kosten te verminderen met alle toerekenbare opbrengsten (grondverkoop, kostenverhaal, subsidies etc.), het resterende publieke tekort is afgedekt door 50% Rijksbijdrage en 50% co-financiering.

Bovenstaande maakt dat de toerekenbare kosten van de infra-/mobiliteitsmaatregelen die zijn opgevoerd in de WBI daar al gedekt zijn, die toerekenbare kosten mogen niet nog een keer worden opgevoerd in de WoKT 2.0

Om dubbeling te voorkomen vragen we in het invulformat in te vullen welke kosten al als toerekenbaar zijn opgevoerd in een toegekende WBI-aanvraag.

Onderstaande afbeelding laat zien waar je het toerekenbaar bedrag kan vinden in je WBI aanvraag:

In sommige gevallen zijn de inframaatregelen op andere plekken in de WBI-aanvraag opgevoerd. Zo kan het publieke tekort op een mobiliteitshub als negatieve grondopbrengst zijn opgevoerd in het tabblad 'opbrengst grondverkoop'

LET OP: De bedragen in de WBI zijn exclusief btw, terwijl er voor de WOKT 2.0 wordt gerekend inclusief btw. In dit invulformat is hier een omrekeningstabel voor opgenomen.

5.1.f Specificatie maatregelen

...

...

gemeente ...

Omschrijving van de maatregelen							
Maatregel	Categorie van maatregelen	Omschrijving / titel	Bovenplans #	Kosten van de maatregel exclusief btw	Aandeel toerekenbaar	Aan het project toe te rekenen kosten exclusief btw*	Compensabele btw vanuit het btw compensatiefonds
Maatregel A	= maak een keuze; invullen verplicht =	[korte omschrijving / titel overeenkomstig de bijlage waarin de begroting wordt toegelicht]	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel B	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel C	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel D	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel E	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel F	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel G	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel H	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel I	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel J	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel K	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel L	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel M	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel N	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel O	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel P	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel Q	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel R	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel S	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel T	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel U	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel V	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel W	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel X	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel Y	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-
Maatregel Z	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	- €	- €	-

SAMENVATTING MAATREGELLEN		Categorie van maatregelen	Totale kosten (exclusief btw)	PPT	Kosten project (exclusief btw)	Vanuit BCF (btw compensabel)
Maatregelen met betrekking tot		Infrastructurele ontsluiting / bereikbaarheid	€ -	-	€ -	-
Maatregelen met betrekking tot		Verlaging stikstofdepositie	€ -	-	€ -	-
Maatregelen met betrekking tot		Bodemsanering	€ -	-	€ -	-
Maatregelen met betrekking tot		Uitplaatsing hinderactiviteiten	€ -	-	€ -	-
Maatregelen met betrekking tot		(Her)Inrichting openbare ruimte	€ -	-	€ -	-

Totaal kosten maatregelen

€ - € -

Er is sprake van een bovenplanse maatregel op het moment dat ook andere (deel)gebieden of bestaande wijken profijt hebben van de maatregel.

* Als alleen het projectgebied profijt heeft van de maatregel, dan zijn de kosten voor 100% toe te rekenen. Indien ook andere gebieden profijt hebben, dan wordt het toerekenbare deel op basis van proportionaliteit (evenredigheid) bepaald.

5.1.d Publieke ontwikkeling(en), onderbouwing opbrengsten uit verkoop bouwrijpe/woonrijpe grond

Parkeerprogramma					
Parkeeroplossing	Oppervlak per parkeerplaats	aantal parkeerplekken (stks)	aantal m² (bvo)	marktwaaarde per parkeerplek exclusief btw	grondwaarde per parkeerplek* exclusief btw
- Ondergronds gebouwd	0 m² bvo	-	0 m² bvo	€ -	€ -
- Bovengronds gebouwd	0 m² bvo	-	0 m² bvo	€ -	€ -
- Maaiveld terrein	0 m²	-	0 m²	€ -	€ -
Totaal marktwaaarde / grondwaarde parkeren		-		€ -	€ -

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen