



Memo	
Zaak	-
Van	 J
Datum	7 augustus 2025
Aan	Provincie Noord-Holland,  J
Kopie aan	
Onderwerp	Korte omschrijving bidbook Hoogkarspel Zuid

Bredere omschrijving van de opgave

Hoogkarspel Zuid is een robuust woningbouwproject in de regio Westfriesland. De gemeente Drechterland zet in op de ontwikkeling van een nieuw dorp met een eigen identiteit én een vanzelfsprekende verbondenheid met het bestaande Hoogkarspel. Het plan ligt direct aan het intercystation en draagt bij aan de spreiding van woningbouw buiten de Randstad-stedencirkels, met behoud van dorps kwaliteit.

Omschrijving van de woningbouw

In totaal worden circa 3.000 woningen gerealiseerd. In de eerste fase worden 500 woningen vóór 2033 gebouwd. De wijk krijgt een landschappelijke, kleinschalige opzet en wordt zelfvoorzienend ingericht. Voorzieningen zoals een buurthuis, huisarts en supermarkt worden goed bereikbaar ingepast. Hoogkarspel Zuid biedt ruimte aan gezinnen, starters en senioren die bewust kiezen voor een leefomgeving waar gemeenschapszin en nabijheid centraal staan.

Omschrijving van de infrastructurele maatregel(en)

De maatregel betreft de aanleg van een tunnel voor langzaam verkeer bij station Hoogkarspel. Deze tunnel maakt het mogelijk om Hoogkarspel Zuid op een veilige en directe manier te verbinden met het station én met het bestaande dorp. De huidige overweg is druk en ongeschikt voor groeiend fiets- en voetgangersverkeer.

Omschrijving van het bredere/lange termijn voordeel

De tunnel legt het fundament voor een verbonden, verkeersveilig en toekomstbestendig Hoogkarspel. De maatregel stimuleert fietsen en lopen en sluit naadloos aan bij het STOMP-principe.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen