

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: 10-07-2025 09:16

Aan: Marcel ten Have <[redacted]@drechterland.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: Toelichting Wokt aanvraag Hoogkarspel Zuid en Centrum West provincie Noord-Holland

Hoi [redacted],

We hebben de terugkoppeling ontvangen de provincie op onze voorindiening voor de WoKT aanvraag voor Hoogkarspel Zuid in ieder geval mooi nieuws:

● Drechterland: Hoogkarspel-Zuid

Vanuit MOB herkennen we de uitdagingen en kansen rondom de bereikbaarheid. Het betreft in eerste instantie geen provinciale infrastructurele mobiliteitsopgaven. Het raakt wel concreet de inzet van het STOMP-principe met verstevigen van de verbinding met het spoor, het faciliteren van de fietsvoorzieningen en het in de toekomst faciliteren van openbaar/publiek vervoer.

Vanuit MOB zien wij grote kansen voor dit project.

● Drechterland: Venhuizen

Vanuit MOB zijn we in een heel vroeg stadium betrokken bij de mogelijke ontsluitingen van Venhuizen naar de N307 Westfriisaweg. Hier zijn we al enige tijd (1,5 jaar) niet meer bij betrokken. Wij zien geen noodzaak om de aansluitingen aan te passen, anders dan eventueel, mits opportuun, vanuit de ontwikkeling. Hier is MOB niet in gekend door de ontwikkeling.

Aandachtspunt: raakvlak ontsluiting Venhuizen naar N307 door gebied Hoogkarspel Zuid.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

0228

Communicatie:

[redacted]@sed-wf.nl
06 [redacted]



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente
Stede Broec

Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen



Gemeente
Drechterland

Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 7 juli 2025 18:15

Aan: Marcel ten Have <[redacted]@drechterland.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: Toelichting Wokt aanvraag Hoogkarspel Zuid en Centrum West provincie Noord-Holland

Hoi [redacted],

Zoals je weet zijn wij bezig met de voorbereidingen voor het indienen van een aanvraag voor de WoKT-subsidie voor Hoogkarspel Zuid. Ook [redacted] bereidt een aanvraag voor Centrum West voor.

Vanwege de vakantie van [redacted], heb ik in overleg met Fokke ook de toelichting van Centrum West bijgevoegd.

Ondersteuning provincie Noord-Holland

Aanvankelijk was het idee dat de provincie — net als bij de propositie Grootschalige Woningbouwlocaties — samen met de NHN-gemeenten een begeleidend schrijven zou opstellen, terwijl de aanvragen zelf per gemeente zouden worden ingediend. Anderhalve week geleden heeft de provincie echter aangegeven dit traject anders in te richten. De ondersteuning bestaat nu uit:

- Steun richting het Rijk;
- Mogelijke cofinanciering via subsidieregelingen van de provincie.

In dat kader heeft de provincie ons verzocht om uiterlijk donderdagmiddag 3 juli een eerste conceptaanvraag met toelichting als voorindiening aan te leveren voor bespreking in de gezamenlijke staf van Jelle Beemsterboer en Jeroen Olthof op 8 juli.

Voorindiening Hoogkarspel Zuid en Centrum West

Vanwege de korte termijn hebben wij, in afstemming met het ontwerpteam, een eerste toelichting opgesteld voor Hoogkarspel Zuid. Deze toelichting is inmiddels samen met de aanvraag aangeleverd voor het stafoverleg. Bijgevoegd vind je deze toelichting, evenals die voor Centrum West.

De tijd tussen het verzoek van de provincie en de voorindiening was helaas te kort om dit vooraf nog bestuurlijk met jou af te stemmen. Uiteraard nemen we die stap wél bij het opstellen en indienen van de definitieve aanvraag — uiterlijk 31 augustus 2025.

Enkele inhoudelijke aandachtspunten

Voor Hoogkarspel Zuid hebben we in het ontwerpteam opnieuw gekeken naar de keuze tussen een brug of tunnel. De voorkeur gaat vooralsnog uit naar een tunnel, omdat deze gebruiksvriendelijker is en ook door ProRail als realistischer wordt ingeschat. Zij hebben aangegeven dat een tunnel naar verwachting meer kans maakt binnen de beoordeling van het Rijk. Gezien hun betrokkenheid bij de toetsing van WoKT-aanvragen, leek het ons verstandig deze optie nu in de toelichting op te nemen.

De toelichting sluit verder aan op eerder gedeelde informatie uit de Propositie. Daarom wordt het totaal van circa 3.000 woningen hier genoemd. Voor de subsidieperiode rekenen we met 500 woningen tot en met 2033 (300 binnen de Woondeal en 200 aanvullend), op basis van een bouwtempo van circa 100 woningen per jaar.

Eerste reactie provincie (ambtelijk)

Vandaag ben ik gebeld door de provincie over onze conceptaanvraag. De inhoud — inclusief de toelichting en kostenraming — is goed ontvangen. Eén aandachtspunt: de provincie adviseert gemeenten om niet het maximale bedrag van €20.000 per woning te vragen, maar uit te gaan van €10.000 per woning. De provincie geeft aan dat het Rijk de nadruk legt op 'veel woningen voor relatief weinig middelen' (zie ook de bijlage bij het webinar WoKT 2.0).

Hoewel we in onze toelichting het eindbeeld van 3.000 woningen benoemen, wordt bij de toetsing gewerkt met zogeheten knock-outcriteria. Het risico bestaat dat Hoogkarspel Zuid afvalt omdat er in de subsidieperiode 'slechts' 500 woningen worden gerealiseerd. De provincie onderzoekt nu of zij — in overleg met BZK en IenW — ruimte kan creëren om toch te mogen rekenen met het totale woningbouwprogramma in plaats van alleen de eerste fase.

De toelichting voor Centrum West is opgesteld door [redacted] en als bijlage toegevoegd. Hij is op dit moment met vakantie, dus ik hoop dat deze versie voor nu voldoende inzicht geeft.

Morgen volgt de bespreking in de gezamenlijke staf van de twee gedeputeerden. Daarna weten we meer over de kansrijkheid van de aanvragen en over de mogelijkheid van aanvullende ondersteuning door de provincie.

Mocht je hier nog vragen over hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
0228 [redacted]
Communicatie:
[redacted]
06 [redacted] [\[redacted\]@sed-wf.nl](mailto:[redacted]@sed-wf.nl)



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen



Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen