

Raadsbrief Provinciale bijdrage stationsgebied Hoogkarspel Zuid

Zaaknummer: 681090

Bijlage: - GS-besluitenlijst 26 augustus 2025

Geachte raad,

Met deze brief informeren wij u over de recente toezegging van de provincie Noord-Holland om een bedrag van € 2.750.000 te reserveren voor de ontwikkeling van het OV-knooppunt Hoogkarspel Zuid.

De gemeente Drechterland werkt samen met NS, ProRail, de provincie en de ontwikkelende partijen aan de ontwikkeling van het stationsgebied van Hoogkarspel. Bij dit knooppunt wordt de eerste fase van Hoogkarspel Zuid voorbereid, met als doel om vóór 2033 500 woningen versneld te realiseren. De ontwikkeling van het stationsgebied is van groot belang voor de bereikbaarheid, de woningbouwversnelling én de verbinding tussen het bestaande dorp en Hoogkarspel Zuid.

De provinciale bijdrage is bedoeld als cofinanciering van een samenhangend pakket maatregelen in en rond het station. Het gaat onder meer om de aanleg van een tunnel voor langzaam verkeer, zodat er een veilige verbinding ontstaat tussen het bestaande dorp en Hoogkarspel Zuid. Daarnaast wordt gewerkt aan de uitbreiding van fietsenstallingen en -kluizen, en aan een nieuwe P+R-voorziening, waarmee het station ook op de langere termijn goed bereikbaar blijft.

De totale investering in deze maatregelen bedraagt naar verwachting circa € 15,78 miljoen (ex. btw). Deze kosten zijn op dit moment volledig opgenomen in de grondexploitatie (GREX) van Hoogkarspel Zuid. Door nu in te zetten op subsidie van het Rijk en de provincie, willen we een deel van de kosten extern dekken. Daarmee ontstaat financiële ruimte binnen de exploitatie en wordt het mogelijk om te blijven inzetten op een kwalitatief hoogwaardige en betaalbare gebiedsontwikkeling.

De gemeente heeft een bijdrage van € 4,25 miljoen aangevraagd bij het Rijk via de regeling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT). Voor de provinciale cofinanciering is een aanvraag ingediend van € 5,3 miljoen uit het Investeringskader Versnellen Woningbouw & Duurzame Bereikbaarheid. Van dat bedrag heeft de provincie op 26 augustus 2025 een reservering vastgesteld van € 2.750.000.

Het resterende deel van de kosten voor deze maatregelen blijft voorlopig opgenomen in de GREX van Hoogkarspel Zuid. Met de inzet op externe financiering streven we ernaar de druk op de exploitatie te verlagen en financiële ruimte te houden voor een kwalitatief hoogwaardige en betaalbare ontwikkeling.

Wij houden u uiteraard op de hoogte van het verdere verloop van de subsidieaanvragen en de nadere uitwerking van de plannen.

Hoogkarspel, 26 augustus 2025

Burgemeester en wethouders van Drechterland
De secretaris, De burgemeester,

M.N. Schroor

B.W. Diepstraten