

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Verzonden: 28-08-2025 17:30

Aan: [redacted] <[redacted]@dijkenwaard.nl>,
[redacted] <[redacted]@dijkenwaard.nl>,
[redacted] <[redacted]@schagen.nl>,
[redacted] <[redacted]@debuch.nl>,
[redacted] <[redacted]@debuch.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@hoorn.nl>,
[redacted] <[redacted]@hoorn.nl>,
[redacted] <[redacted]@hoorn.nl>,
[redacted] <[redacted]@hoorn.nl>,
[redacted] <[redacted]@medemblik.nl>,
[redacted] <[redacted]@medemblik.nl>,
[redacted] <[redacted]@schagen.nl>,
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@denhelder.nl>,
[redacted] <[redacted]@hoorn.nl>,
[redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>,
[redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>,
[redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>,
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@site-ud.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Onderwerp: Kleine aanpassing - DEF Biedboek NHN MRA ZUND - WoKT & Grootschalige aanvragen

Hallo allemaal,

Er is nog een hele kleine aanpassing gedaan (1 zinnetje achterin stond dubbel).
Hierbij het echte definitieve stuk!

Vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]

Wonen en Stedelijke Ontwikkeling
[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 06 [redacted]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 17:14

Aan: [redacted] <[redacted]@dijkenwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@dijkenwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@schagen.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted] <[redacted]@medemblik.nl>; [redacted] <[redacted]@medemblik.nl>; [redacted] <[redacted]@schagen.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@denhelder.nl>; [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@site-ud.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Onderwerp: DEF Biedboek NHN MRA ZUND - WoKT & Grootschalige aanvragen

Goedemiddag allemaal,

Hierbij het definitieve bidboek voor bij de aanvragen.
Nogmaals dank!

Vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]

Wonen en Stedelijke Ontwikkeling
[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 06 [redacted]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted]@noord-holland.nl

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 16:44

Aan: [redacted] <[redacted]@dijkenwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@dijkenwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@schagen.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted] <[redacted]@medemblik.nl>; [redacted] <[redacted]@medemblik.nl>; [redacted] <[redacted]@schagen.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@denhelder.nl>; [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@opmeer.nl; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@site-ud.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: As donderdag def Biedboek NHN MRA ZUND - WoKT & Grootschalige aanvragen

Goedemiddag allemaal,

Het definitieve bidboek om bij de WoKT en Grootschalige aanvragen te voegen kan ik elk moment nu binnen krijgen en stuur ik meteen naar jullie door.

Alvast bedankt voor al het harde werk, het snelle schakelen en uiteindelijk nu het wachten op de laatste versie.

Vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 06 [redacted]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted]@noord-holland.nl



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 11:41

Aan: [redacted] <[redacted]@dijkenwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@dijkenwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@schagen.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted]

<[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted]
<[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted]
<[redacted]@hoorn.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted]
[redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted] <[redacted]@medemblik.nl>;
[redacted]@medemblik.nl; [redacted] <[redacted]@schagen.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>;
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@denhelder.nl>; [redacted]
<[redacted]@hoorn.nl>; [redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>; [redacted]
<[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@opmeer.nl; [redacted]
<[redacted]@sed-wf.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@site-ud.nl>

Onderwerp: As donderdag def Biedboek NHN MRA ZUND - WoKT & Grootchalige aanvragen

Hallo allemaal,

Afgelopen weken is er enorm hard gewerkt aan de WoKT aanvragen en de aanvraag Grootchalig. Omdat er toch altijd nog kleine wijzigingen zijn vlak voor de deadline is de vormgever zeker tot donderdag bezig met het verwerken van de laatste input voor het biedboek. Via deze mail wil ik jullie laten weten dat donderdag as eind van de dag het definitieve biedboek met jullie wordt gedeeld.

Dit is de versie die als bijlage wordt toegevoegd bij elke individuele aanvraag die door jullie wordt gedaan.

Dank voor jullie flexibiliteit en inzet deze zomerperiode. Het wordt een mooie bundeling van projecten!

Vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

Wonen en Stedelijke Ontwikkeling
[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 06 [redacted]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted]@noord-holland.nl



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 12:01

Aan: [redacted] <[redacted]@dijkenwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@dijkenwaard.nl>; [redacted]

<[redacted]@schagen.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted]
<[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted]
<[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted]
<[redacted]@hoorn.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted]
[redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted] <[redacted]@medemblik.nl>;
[redacted]@medemblik.nl; [redacted] <[redacted]@schagen.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>;
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@denhelder.nl>; [redacted]
<[redacted]@hoorn.nl>; [redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>; [redacted]
<[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@opmeer.nl
CC: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@site-ud.nl>

Onderwerp: RE: Biedboek NHN - WoKT aanvragen

Beste allemaal,

Zoals [redacted] in onderstaande mail heeft genoemd ontvang ik graag eind deze week jullie input op het concept biedboek. Van een aantal heb ik al een reactie ontvangen, waarvoor dank!

Zoals jullie kunnen zien is er nog ruimte voor tekst bij de pagina's/kaartjes van de WoKT aanvragen. Zouden jullie hiervoor in één alinea een korte beschrijving/toelichting bij de aanvraag willen toevoegen? Dit hoeft geen nieuwe tekst te zijn, maar kan gekopieerd worden uit de WoKT aanvraag zelf.

Hiervoor de volgende richtlijn:

- *Lengte: 150 tot 250 woorden*
- *Toon: Levendig, openhartig, consequent, krachtig, helder, verleidelijk*
- *Stijl: Actief, derde persoon enkelvoud*
- *Doelgroepen: I&W-ambtenaren, ministers/staatssecretarissen, eigen bestuurders*
- *Vaste onderdelen met tussenkopjes:*
 1. *Bredere omschrijving van de opgave*
 2. *Omschrijving van de woningbouw*
 3. *Omschrijving van de infrastructurele maatregel(en)*
 4. *Omschrijving van het bredere/lange termijn voordeel*

Verder goed om te weten dat wij met de MRA en ZUND ook werken aan een biedboek. Het idee is om de boekjes met een uniforme lay-out te bundelen in één boek met een gezamenlijke oplegger/inleiding om richting het BO MIRT bij bestuurlijke overleggen met VRO mee te kunnen nemen/aan te kunnen bieden. Hiermee laten wij als regio Noord-West zien dat wij een mooi overzicht aan aanvragen hebben en dat hierin goed is samengewerkt en afgestemd. Uiteraard wordt het concept nog met jullie gedeeld.

Alvast dank voor alle inzet deze zomerperiode!

Wanneer er nog vragen zijn of behoefte aan afstemming, weten jullie mij te bereiken.

Vriendelijke groeten,

[redacted] J

[redacted] J

Wonen en Stedelijke Ontwikkeling
[Loket Versnellen Woningbouw](#)

M 06 [redacted] J

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted] J [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)



Van: [redacted] J <[redacted] J [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)>

Verzonden: maandag 28 juli 2025 17:11

Aan: [redacted] J <[redacted] J [@dijkenwaard.nl](mailto:[redacted]@dijkenwaard.nl)>; [redacted] J <[redacted] J [@dijkenwaard.nl](mailto:[redacted]@dijkenwaard.nl)>; [redacted] J
<[redacted] J [@schagen.nl](mailto:[redacted]@schagen.nl)>; [redacted] J <[redacted] J [@debuch.nl](mailto:[redacted]@debuch.nl)>; [redacted] J
<[redacted] J [@debuch.nl](mailto:[redacted]@debuch.nl)>; [redacted] J <[redacted] J [@sed-wf.nl](mailto:[redacted]@sed-wf.nl)>; [redacted] J
<[redacted] J [@sed-wf.nl](mailto:[redacted]@sed-wf.nl)>; [redacted] J <[redacted] J [@sed-wf.nl](mailto:[redacted]@sed-wf.nl)>; [redacted] J
<[redacted] J [@hoorn.nl](mailto:[redacted]@hoorn.nl)>; [redacted] J, [redacted] J <[redacted] J [@hoorn.nl](mailto:[redacted]@hoorn.nl)>; [redacted] J, [redacted] J <[redacted] J [@hoorn.nl](mailto:[redacted]@hoorn.nl)>; [redacted] J
[redacted] J <[redacted] J [@hoorn.nl](mailto:[redacted]@hoorn.nl)>; [redacted] J <[redacted] J [@medemblik.nl](mailto:[redacted]@medemblik.nl)>;
[redacted] J [@medemblik.nl](mailto:[redacted]@medemblik.nl); [redacted] J <[redacted] J [@schagen.nl](mailto:[redacted]@schagen.nl)>; [redacted] J <[redacted] J [@opmeer.nl](mailto:[redacted]@opmeer.nl)>;
[redacted] J <[redacted] J [@opmeer.nl](mailto:[redacted]@opmeer.nl)>; [redacted] J <[redacted] J [@denhelder.nl](mailto:[redacted]@denhelder.nl)>; [redacted] J
<[redacted] J [@hoorn.nl](mailto:[redacted]@hoorn.nl)>; [redacted] J <[redacted] J [@hollandskroon.nl](mailto:[redacted]@hollandskroon.nl)>; [redacted] J
<[redacted] J [@alkmaar.nl](mailto:[redacted]@alkmaar.nl)>

CC: [redacted] J <[redacted] J [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)>; [redacted] J <[redacted] J [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)>;
[redacted] J <[redacted] J [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)>; [redacted] J <[redacted] J [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)>;
[redacted] J <[redacted] J [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)>; [redacted] J <[redacted] J [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)>;
[redacted] J <[redacted] J [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl)>

Onderwerp: Biedboek NHN - WoKT aanvragen

Dag allen,

De afgelopen weken/maanden hebben wij (intensief) contact gehad over de voorbereiding van de Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) aanvragen. Inmiddels zijn de laatste weken van het traject ingegaan en komt de indieningsdatum van 31 augustus dichterbij. Ten eerste dank voor de prettige samenwerking! Hierdoor kunnen wij als regio naar ons idee krachtige WoKT aanvragen indienen.

Biedboek

In de bijlage vinden jullie het concept biedboek NHN (75% versie). Dit biedboek is feitelijk een samenvatting van de eerder ingediende propositie NHN. Hierin wordt de kracht van de regio beschreven en de samenhang tussen projecten op het gebied van woningbouw en mobiliteit. Daarnaast is in het tweede deel van het biedboek per NHN WoKT aanvraag een blad opgesteld.

Hierin wordt visueel de WoKT aanvraag gepresenteerd.

Maar waarom een biedboek?

Met het biedboek willen wij de regionale samenhang krachtig neerzetten. Benadrukken dat een investering op één locatie het gehele mobiliteitssysteem versterkt waarbij meerdere woningbouwlocaties profijt hebben. Een verhaal dat eerder succesvol is gedeeld (bestuurlijk en ambtelijk) met I&W o.a. doormiddel van de ambtelijke sessie medio april op het provinciehuis. Tijdens deze sessie is meermaals door I&W benadrukt dat de besproken financiële hulpvragen krachtige WoKT aanvragen zijn. Door dit verhaal als bijlage bij de in te dienen WoKT aanvragen te voegen wordt dit nogmaals benadrukt.

Voor de samenhang tussen trajecten vindt er afstemming plaats over de aanwijzing grootschalig gemeente Alkmaar, de MIRT-afspraken Multi-modale Ring Alkmaar en dit NHN Biedboek – WOKT, zodat deze elkaar allemaal versterken

Acties en Planning

Het voorliggende biedboek NHN is een conceptversie (75% versie). Aan jullie de vraag om mee te lezen en ons te voorzien van input over de projecten. De cijfers die zijn opgenomen zijn inmiddels deels achterhaald en zullen ook wellicht de komende weken nog wijzigen. Aan jullie de vraag de actuele cijfers te delen en de projectslides nader in te vullen. Hieronder enkele concrete deadlines voor de komende weken. Collega Gebiedsontwikkelaar [naam] [initials] (@noord-holland.nl) zal het proces rond het biedboek gaan overnemen aangezien ik met verlof ga. Dus graag bij vragen contact opnemen met [naam] [initials]. In het eerste traject van de propositie NHN is [naam] [initials] betrokken geweest dus zij weet veel van het onderwerp af en uiteraard van de regio.

De planning de komende weken:

- **Uiterlijk vrijdag 8 augustus** input/opmerkingen geven op het biedboek. Op maandag 11 augustus gaat dit gebundeld naar SITE. [naam] [initials] zal dit coördineren.
- Mochten cijfers nog in beweging zijn dan is er **uiterlijk tot 18 augustus** om eventueel de laatste input door te geven. Daarna zal SITE een definitieve versie maken. Dit zal [naam] [initials] coördineren.
- Op donderdag 21 augustus zal het biedboek worden aangeleverd voor de provinciale Staf van 25 augustus met als doel de cofinanciering voor de WoKT-aanvragen vanuit de provincie vast te leggen
- Uiterlijk dinsdag 26 augustus wordt het definitieve Biedboek NHN naar jullie (gemeenten) toe gestuurd [naam] [initials] coördineert).
- Dinsdag 26 augustus zal er ook uitsluitsel worden gegeven over het GS-besluit over de cofinanciering vanuit de provincie.
- Gemeenten voegen het NHN Biedboek als bijlage toe bij het indienen van de WOKT aanvragen (uiterlijk 31 augustus).

Nogmaals dank voor de inzet de afgelopen weken en wij kijken uit naar een mooie afronding!

Met vriendelijke groet,

[naam] [initials]
[naam] [initials]

/ Versnellingsteam Woningbouw

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van afspraken naar actie: 65.000 bereikbare woningen erbij vóór 2035

Onderbouwde investeringsvraag voor wonen
en mobiliteit in MRA, NHN en ZUND



Metropoolregio Amsterdam

WoKT projecten

- 1 Aalsmeer – Oosteindedriehoek
- 2 Amstelveen – Stadshart
- 3 Beverwijk – Spoorzone
- 4 Edam-Volendam – De Lange Weeren
- 5 Gooise Meren – Muiden
- 6 Gooi en Vechtstreek – Crailo
- 7 Haarlem – Oostpoort
- 8 Hilversum – Sportpark
- 9 Huizen – De Wolfskamer
- 10 Purmerend – Zuidoostbeemster
- 11 Purmerend – Oostflank
- 12 Amsterdam – Sloterweg
- 13 Amsterdam – ZaanIJ en Van Hasseltzone

Grootschalige woningbouwgebieden

MRA Haven-Stad

- 1 Zaanstad – ZaanIJ

MRA Oost

- 2a Almere
- 2b Lelystad
- 2c Amsterdam-Zuidoost
- 2d Amsterdam-Oost

MRA West

- 3 Haarlemmermeer

Noord-Holland Noord

WoKT projecten

- 1 Dijk en Waard - Stationsgebied 2A
- 2 Castricum / Heiloo - Zandzoom, afrit A9
- 3 Hoorn - Poort van Hoorn
- 4 Drechterland - Hoogkarspel-Zuid
- 5 Opmeer - Hoogwoud-Oost
- 6 Medemblik - Wognum, Nibbixwoud en Wervershoof
- 7 Stede Broec / Enkhuizen - Nijevoert
- 8 Drechterland - Venhuizen Centrum West

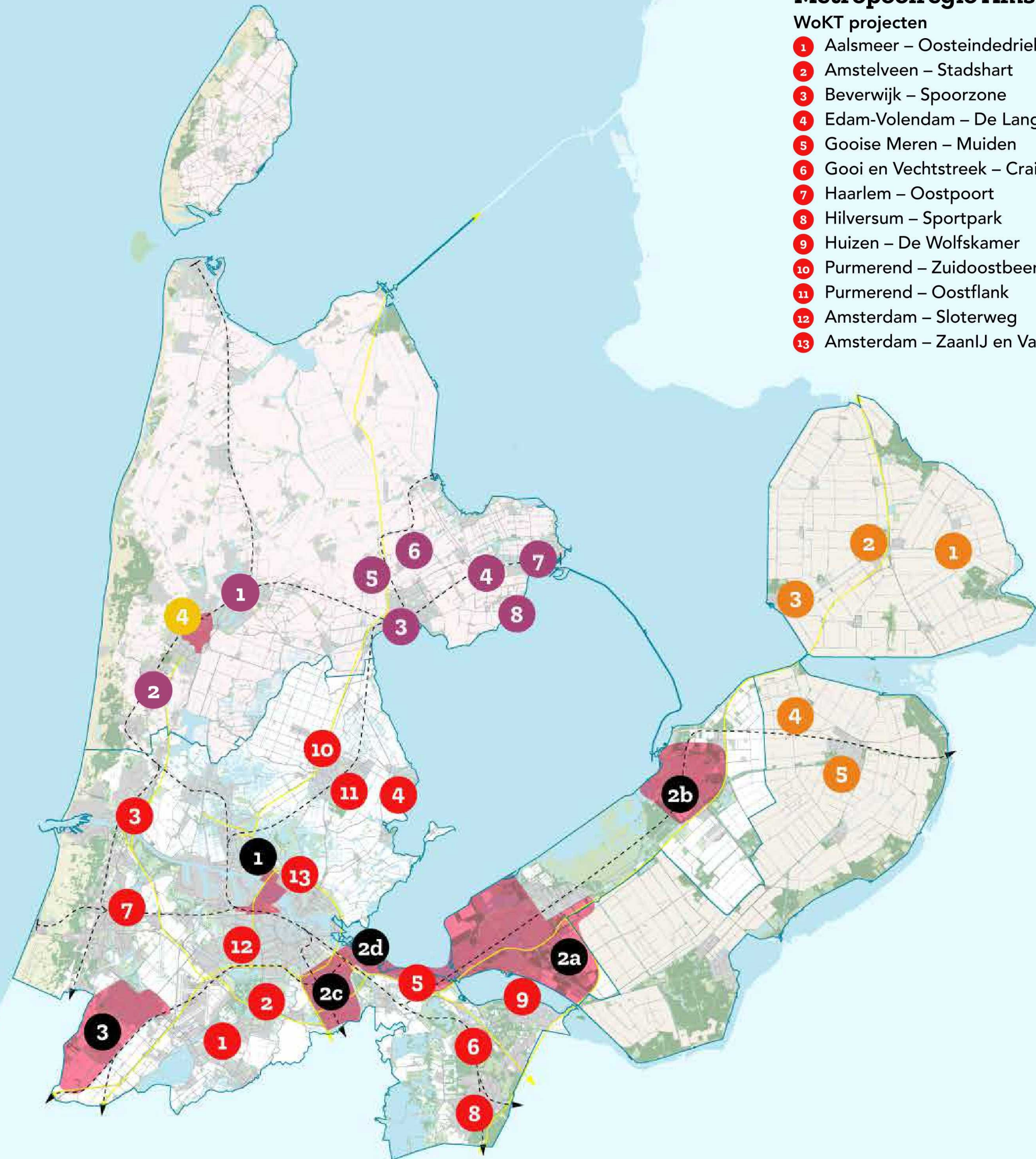
Grooschalig woningbouwgebied

- 4 Alkmaar

ZUND regio

WoKT projecten

- 1 Noordoostpolder – Marknesse fasen 5-6
- 2 Noordoostpolder – Espelerlaan Emmeloord
- 3 Gemeente Urk – Spuiweg
- 4 Dronten – Swifterband Zuid
- 5 Dronten – Dronten Zuid



Waarom deze propositie?

De propositie van de drie regio's Metropoolregio Amsterdam, Noord-Holland Noord en ZUND is ontstaan vanuit de noodzaak om de woningnood samen met het Rijk aan te pakken. De uitwerking vloeit voort uit succesvolle Rijk-regio-samenwerkingsverbanden, zoals Samen Bouwen aan Bereikbaarheid, de Woondeals en de NOVEX Uitvoeringsagenda, waarin het Rijk en regionale partners concrete afspraken maken over woningbouw aantallen, locaties, betaalbaarheidsdoelstellingen en randvoorwaarden, zoals bereikbaarheid. De drie regio's vormen samen het grondgebied van Noord-Holland en Flevoland.

De voorstellen van de drie regio's markeren een verdere stap in het complexe verstedelijkingsvraagstuk van Nederland. De MRA is een belangrijke motor van de Nederlandse economie, waar ruim 21% van het BBP wordt verdiend. De regio werkt als een magneet op mensen die er willen wonen, werken en recreëren, met onder meer culturele voorzieningen van het hoogste niveau. NHN combineert groei voor woningbouw met landschappelijke kwaliteit en kent met onder andere Seed Valley en het Maritiem Cluster in Den Helder belangrijke locaties voor zowel economie als veiligheid. ZUND biedt kansen voor snelle oplossingen door beschikbare gronden en ruimte om te bouwen. We willen graag investeren om snel 65.000 extra woningen te bouwen. Maar dan zijn we er nog niet.

Rijk en regio constateren dat de maximale capaciteit op het hoofdspoor- en wegennet de grens bereikt. Het voornemen is de bouw van woningen voort te zetten: de woningbouwopgave stopt niet na 2034. Voor de woningen die nu worden gebouwd,

zijn schaa spronginvesteringen nodig. Hiervoor moeten gemaakte afspraken in het MIRT worden uitgevoerd en door het Rijk ontstane tekorten in het Mobiliteitsfonds worden aangevuld. Dit zijn projecten van nationale opgave. Met deze propositie zetten we een grote stap, maar we zijn er nog niet. We blijven met het Rijk in gesprek over de grote infrastructuurprojecten die ook noodzakelijk zijn. Onze gezamenlijke oproep aan een nieuw kabinet is glashelder: de koek moet groter voor mobiliteit!

Rijk en regio delen de opvatting dat we leefbare en toekomstbestendige steden en dorpen alleen kunnen realiseren als we woningbouw én mobiliteit als één integrale opgave benaderen. De voorgestelde investeringen in deze propositie zijn daarvoor een eerste stap: van nieuwe rotondes tot mobiliteitshubs en van fietstunnels tot vrijliggende busbanen, zodat mensen kunnen wonen, werken en zich bewegen in een gezonde en duurzame leefomgeving. Zo maken we samen de sprong van papier naar praktijk!



Noord-Holland Noord

Binnen de regio Noord-Holland Noord wordt op verschillende niveaus geschakeld door Rijk, provincie en gemeenten om de woningbouwproductie verder aan te jagen; we bouwen meer én sneller. Het aanwijzen van Alkmaar als grootschalige woningbouwlocatie is hierin een belangrijke stap, maar het is essentieel om ook samen (rijk, provincie en gemeenten) te blijven investeren in de hele regio Noord-Holland Noord. Met dit bidbook onderstrepen wij het belang van de gemeentelijke WoKT-aanvragen binnen de regio. Het oplossen van concrete lokale en regionale opgaven, vooral op het gebied van mobiliteit, is in de Woondeal benoemd als belangrijke randvoorwaarde voor de realisatie van woningbouw. Met deze middelen kunnen we concrete bottlenecks wegnemen en zo sneller én meer woningen realiseren.

De kracht van Noord-Holland Noord ligt daarbij in de intensieve samenwerking. Door als één regio op te trekken, zorgen we ervoor dat de investeringen die met WoKT-middelen worden gedaan optimaal bijdragen aan zowel de realisatie van woningbouw als aan de structurele versterking van de regio op de lange termijn. De diverse gemeenten binnen de regio stellen de WoKT-aanvragen op. De provincie draagt hier vanuit cofinanciering aan bij en verzorgt vanuit verschillende rollen ook voor afstemming, kennisdeling en expertise. Vanuit een samenhangende strategie en samenwerking vanuit de diverse lopende trajecten binnen Noord-holland Noord zorgen we ervoor dat elke euro die gespendeerd wordt maximaal impact maakt. Noord-Holland Noord is de regio waar je veel krijgt, voor relatief weinig.



Dit document ondersteunt de aanvragen van individuele gemeenten uit de regio. Het schetst de gezamenlijke koers, maakt de samenhang en complementariteit inzichtelijk en biedt een beknopt overzicht van de afzonderlijke aanvragen. Daarnaast vormt dit document input voor de propositie Noord West BO MIRT.



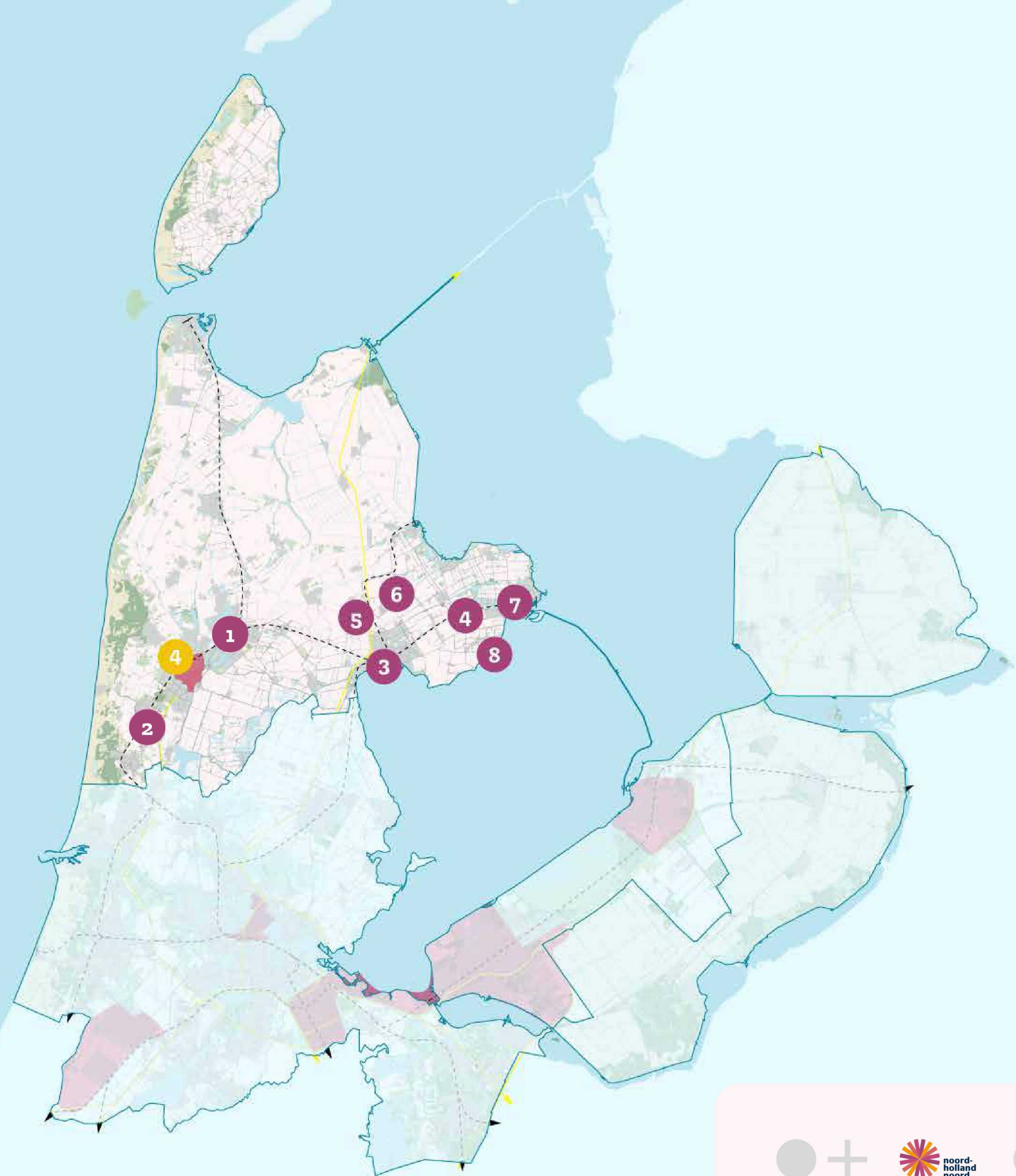
Noord-Holland Noord

WoKT projecten

- 1 Dijk en Waard - Stationsgebied 2A
- 2 Castricum/Heiloo - Zandzoom, afrit A9
- 3 Hoorn - Poort van Hoorn
- 4 Drechterland - Hoogkarspel-Zuid
- 5 Opmeer - Hoogwoud-Oost
- 6 Medemblik - Wognum, Nibbixwoud en Wervershoof
- 7 Stede Broec / Enkhuizen - Nijevoert
- 8 Drechterland - Venhuizen Centrum West

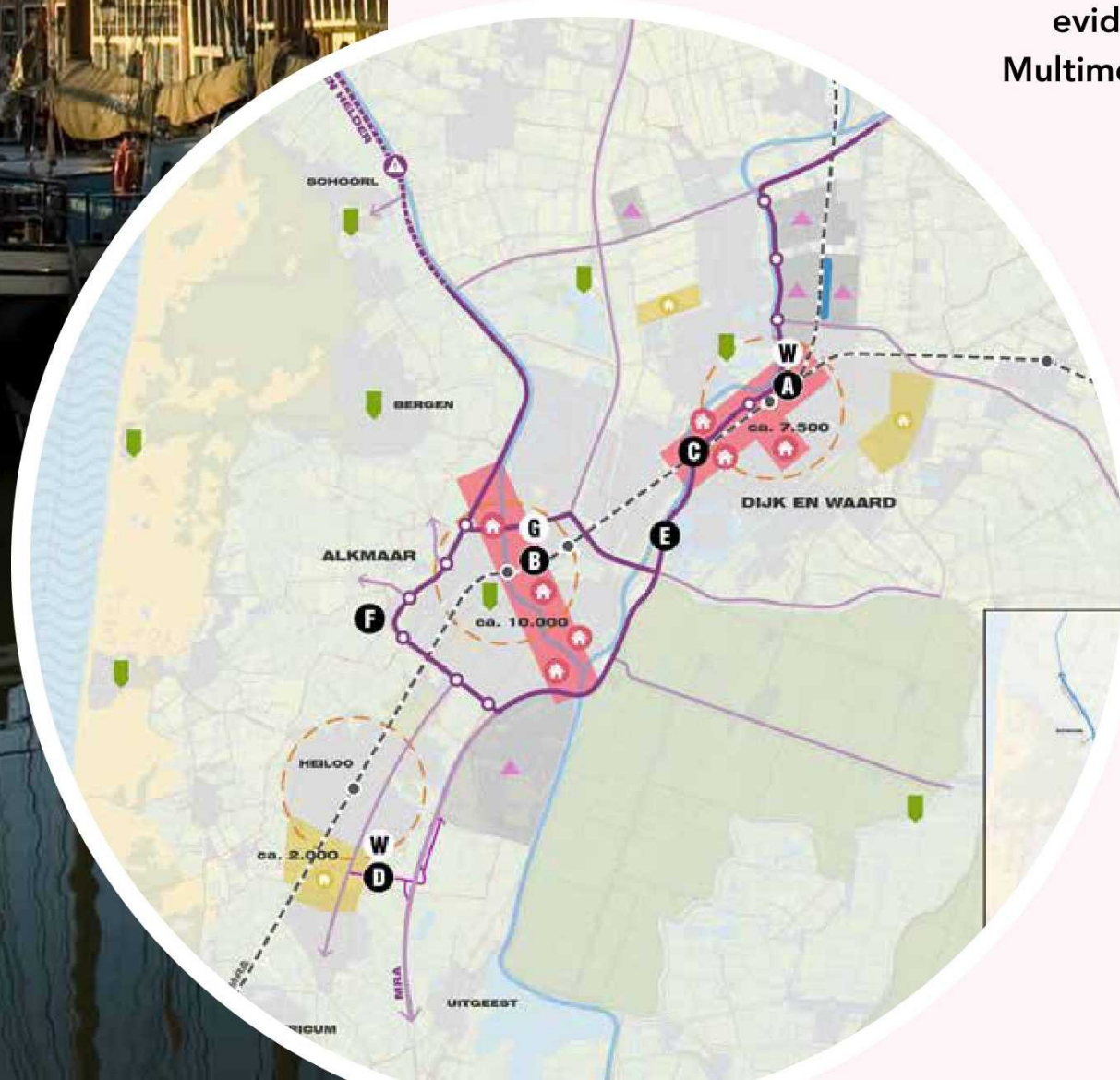
Grooschalig woningbouwgebied

- 4 Alkmaar



Een regio die bouwt: Realistisch, pragmatisch en daadkrachtig

De regio NHN is een thuis voor zo'n 700.000 inwoners en goed voor 315.000 banen. Met bestaande nieuwbouwplannen voor ruim 68.000 woningen en productieafspraken in de Woondeal voor 42.500 woningen in NHN zijn we de 7e Woondealregio van Nederland. Onlangs is Alkmaar door het rijk aangewezen als grootschalige woningbouwlocatie, een ontwikkeling die wij als regio toejuichen. Tegelijkertijd blijft het onverminderd belangrijk om vanuit rijksmiddelen te investeren over de breedte van de regio Noord-Holland Noord. De verwevenheid is evident. Dat tonen de afspraken over de Multimodale ring Alkmaar, Poort van Hoorn en het Ruimtelijk voorstel.



Het is dan ook logisch dat Rijk, provincie Noord-Holland en de gemeenten uit NHN al in diverse gremia samenwerken. Gezamenlijk hebben ze afgesproken om niet alleen de autonome groei van NHN te faciliteren maar ook woningen te bouwen om een deel van de (woningbouw)opgave van de MRA op te vangen. Hiermee heeft NHN een stevige rol in de nationale woningbouwopgave en dat past ons: als voormalige groeikernen en VINEX-locaties hebben we binnen NHN een cultuur van doorpakken en ontwikkelkracht. We zijn geen regio die wacht op grootse vergezichten, hier wordt gebouwd. Hier realiseren we doorbraken.

De regio NHN bestaat uit 17 gemeenten die samen met provincie Noord-Holland dag in en dag uit hard werken aan een sterke toekomst voor onze regio en ons groeiend inwonertal. Wij zijn de regio die in alles de Hollandse identiteit draagt. Gedreven en pragmatisch werken wij aan de verdere ontwikkeling van deze mooie en gezonde regio met haar historische centra, groeikernen waar fijn gewoond en geleefd wordt en het kenmerkende landschap van sloten en molens. Een regio waar ondernemingszin en innovatiekracht tastbaar worden in onderscheidende economische clusters zoals de Energy & Health Campus, het groeiende Maritiem Cluster, Greenport NHN, Seed Valley en de groeiende energie-economie. In het Ontwikkelperspectief NHN werken we samen aan een integrale, ruimtelijke koers, waarin de opgaven samenkomen. Zo houden we regie op het geheel en zorgen we dat de regio zich in de breedte blijft ontwikkelen. Het Rijk participeert hierin, zoals onder andere is afgesproken in het Ruimtelijk Arrangement.

De regio is sterk en komt steeds verder tot ontwikkeling waarbij het investeren in het regionale vestigingsklimaat zijn vruchten afwerpt.

Wij zijn een daadkrachtige regio die voortvarend doorpakt met de bouw van een fors aantal woningen in relatief korte tijd. Een groot deel van onze woningbouwplannen heeft een onherroepelijke planstatus en kan snel door. Samen met onze partners op lokaal niveau waaronder woningcorporaties, ontwikkelaars, bouwbedrijven en makelaars bereiken we al zeer goede resultaten, maar we willen en moeten gezien het huidige woningtekort nog steviger doorpakken. De sleutel? Een aantal gerichte investeringen in onze bestaande infrastructuur (tijdig) in gereedheid te brengen passend bij de vele nieuwe inwoners die in de komende jaren de regio hun thuis gaan noemen.

De woningbouwopgave in regio NHN draagt significant bij aan het terugdringen van het woningtekort in Nederland en speelt een belangrijke rol in het verminderen van de druk op de oververhitte woningmarkt in en rondom Amsterdam. Daarnaast zorgt de omvang van de woningbouwproductie in onze regio voor een serieus vliegwieleffect om de potentie van NHN verder te ontgrendelen. Dat doen we via gebundelde deconcentratie, nieuwe stijl. Onze geplande woningen liggen veelal nabij één of meer treinstations, geven een kwaliteitsimpuls aan bestaande woon-, werkgebieden en vergroten onze agglomeratiekracht. Op een aantal plekken geven ze onze dorpen een belangrijke impuls om zo ook op de lange termijn vitaal te blijven. Zo versterken we het vestigings- en verblijfsklimaat voor zowel huidige als nieuwe bewoners en bedrijven.

*"Door effectief samen te werken,
doen we véél voor weinig."*



Merendeel woningen erbij rond bestaande OV-knooppunten

Woningbouw vormt een vliegwiel voor de versterking van de hele regio, als het gaat om bereikbaarheid, economisch perspectief en de kwaliteit van de leefomgeving. Daarbij groeien we door op plekken waar het kan veelal dicht bij bestaande OV-knooppunten en op plekken die nu al met de auto goed bereikbaar zijn. Daarnaast versterken we de robuuste economische basis, het kwalitatieve landschap en leefomgeving die de basis vormen voor de onderscheidende woonkwaliteit. Hierbij hanteren we een viertal speerpunten, waarbij de WoKT aanvraag een belangrijke rol speelt in de eerste twee:

We bouwen onze woningen vooral bij bestaande OV-knooppunten:

Onze grote gebiedsontwikkelingen en projecten voor woningbouw zijn gesitueerd op loop- en/of fietsafstand van bestaande treinstations. Veel van onze grote woningbouwlocaties concentreren zich langs twee spoorcorridors - de Alkmaarse Corridor en Westfriese Corridor - waaronder: Alkmaars Kanaal, versnellingslocaties Dijk en Waard, Schagen, Zandzoom in Castricum/Heiloo, de Poort van Hoorn e.o., Hoogkarspel-Zuid en Stede Broec/Enkhuizen.

Investeren in bereikbaarheid en mobiliteit

Om de woningbouwdoelstellingen in NHN te realiseren moet geïnvesteerd worden in bereikbaarheid. Dit doen we door te werken aan de mobiliteitstransitie vroeg in de planvorming mee te nemen en te werken aan aantrekkelijkheid en toegankelijkheid van onze stationsgebieden voor fietser en voetgangers. Daarnaast moet geïnvesteerd worden in een aantal cruciale infrastructurele ingrepen rondom fiets, openbaar vervoer en auto ten behoeve van een toekomstbestendig en duurzaam mobiliteitssysteem. De WoKT aanvragen uit de regio spelen een belangrijke rol om op dit gebied tot doorbraken en realisatie van woningen te komen.

Versterking van landschap en leefomgeving

De regio groeit door op basis van de sterke identiteit die het Noord-Hollands landschap en de cultuurhistorie ons bieden en die in alles het Hollandse karakter dragen. We versterken wat al goed is en koesteren ons landschap en rijke cultuurhistorie. Dat doen we door een groot deel van de woningbouwopgave binnenstedelijk te realiseren. En waar we aan de randen van bestaande kernen bouwen integreren wij groen en landschap zodanig dat zoveel mogelijk kernkwaliteiten behouden en waar mogelijk versterkt worden. Leef- en verblijfskwaliteit, klimaatopgaven en cultuurhistorische waarden vormen hierbij belangrijke ingrediënten.

Economie van morgen: ruimte voor groei

We versterken onze economie in NHN door ruimte te maken voor de groei van bestaande en nieuwe bedrijven en het versterken van innovatie en samenwerking. Onze focus ligt op de sectoren waar we al goed in zijn, naast het MKB vooral de agro-industrie, energie-economie en waterstof, ICT en data, defensie, gezondheid en toerisme.

Heerhugowaard



3

Hoorn – Poort van Hoorn

Bredere omschrijving van de opgave

De Poort van Hoorn is de spil in de woningbouwopgave van 6.000 woningen die de gemeente Hoorn tot 2030 realiseert, met de mogelijkheid van 10.000 tot 12.000 woningen tot 2040. De Poort van Hoorn wordt hét OV-knooppunt voor Hoorn en West-Friesland en bedient een gebied van ruim 300.000 inwoners uit de regio, óók uit de Kop van Noord-Holland. Hoorn is één van de scharnierpunten tussen de Metropool Regio Amsterdam en Noord-Holland Noord en daarmee van groot belang in het daily urban system tussen deze gebieden. Voor de Poort van Hoorn werkt de gemeente vanaf 2017 intensief samen met NS, ProRail en provincie. Het project bevindt zich inmiddels in de realisatiefase.

Omschrijving van de woningbouw

In het kader van deze aanvraag worden 1.277 woningen gebouwd op zowel de locaties Bangert en Oosterpolder, Rozenbuurt, Compagnie gelegen op fietsafstand van het OV-knooppunt station Hoorn als ook direct nabij het station. Tweederde van de nieuwbouw is in het betaalbare segment met specifieke inzet op sociale huur, middenhuur en betaalbare koop.

Aantal woningen:
1.277

Cofinanciering:
€ 12.200.000,-
(gemeente en provincie)

**Gevraagde
rijksbijdrage:**
€ 22.700.000,-

Rendement:
€ 17.778,-

Omschrijving van de infrastructurele maatregel(en)

De maatregelen omvatten de verplaatsing van een railinzetplaats en relaishuis van ProRail. Door de nieuwbouw van deze spoorse voorzieningen ontstaat binnen het stationsgebied ruimte voor woningbouw en de inpassing van het nieuwe busstation. Daarnaast wordt een nieuwe traverse over de sporen gerealiseerd om de toenemende reizigersstroom te kunnen verwerken.

Omschrijving van het bredere/lange termijn voordeel

De uitvoering van de spoorse maatregelen draagt bij aan de verbetering van het regionale OV-knooppunt en de bereikbaarheid van de in Hoorn en regio te realiseren woningbouwopgave. Daarnaast wordt met de nieuwe spoorse voorzieningen een bijdrage geleverd aan een toekomstbestendig spoorwegnet.

Drechterland – Hoogkarspel-Zuid

Bredere omschrijving van de opgave

Hoogkarspel Zuid is een robuust woningbouwproject in de regio Westfriesland. De gemeente Drechterland zet in op de ontwikkeling van een nieuw dorp met een eigen identiteit én een vanzelfsprekende verbondenheid met het bestaande Hoogkarspel. Het plan ligt direct aan het intercitystation en draagt bij aan de spreiding van woningbouw buiten de Randstad-stedencirkels, met behoud van dorps kwaliteit.

Omschrijving van de woningbouw

In totaal worden circa 3.000 woningen gerealiseerd. In de eerste fase worden 500 woningen vóór 2033 gebouwd. De wijk krijgt een landschappelijke, kleinschalige opzet en wordt zelfvoorzienend ingericht. Voorzieningen zoals een buurthuis, huisarts en supermarkt worden goed bereikbaar ingepast. Hoogkarspel Zuid biedt ruimte aan gezinnen, starters en senioren die bewust kiezen voor een leefomgeving waar gemeenschapszin en nabijheid centraal staan.

Omschrijving van de infrastructurele maatregel(en)

De maatregel betreft de aanleg van een tunnel voor langzaam verkeer bij station Hoogkarspel. Deze tunnel is noodzakelijk om Hoogkarspel Zuid op een veilige en directe manier te verbinden met het station én met het bestaande dorp. De huidige overweg is druk en ongeschikt voor groeiend fiets- en voetgangersverkeer.

Omschrijving van het bredere/lange termijn voordeel

De tunnel legt het fundament voor een verbonden, verkeersveilig en toekomstbestendig Hoogkarspel. De maatregel stimuleert fietsen en lopen en sluit naadloos aan bij het STOMP-principe.

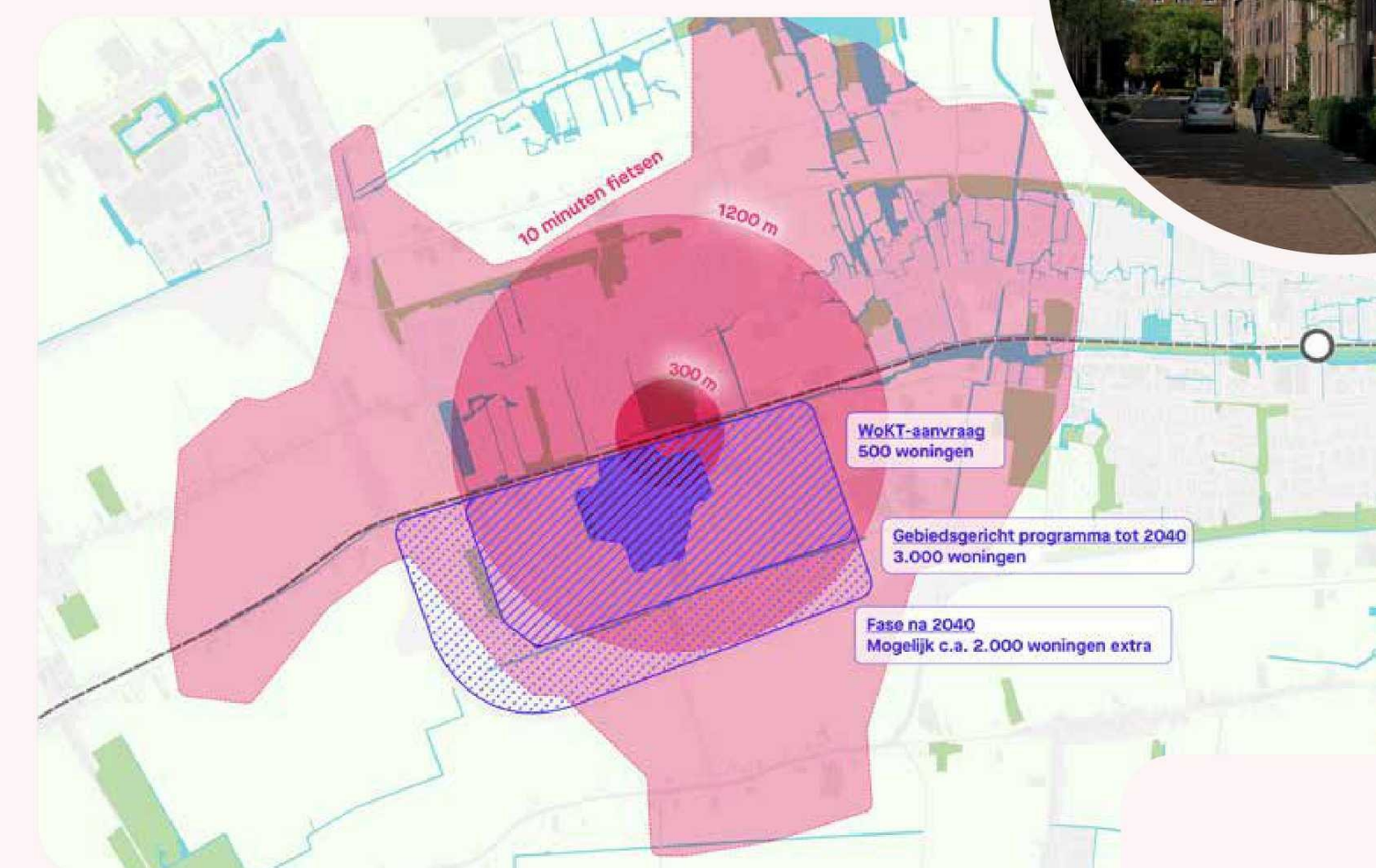
Aantal woningen:
500

Cofinanciering:
€ 2.750.000,-

**Gevraagde
rijksbijdrage:**
€ 4.250.000,-

Rendement:
€ 8.500,-

4



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen