

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: 10-07-2025 14:56

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Collega's,

Naar aanleiding van de mail van gisteren ook de bij lage waar naar verwezen werd over het advies van de Wokt aanvragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
0228 [redacted] | 06 [redacted]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:

 Gemeente
Stede Broec
Locatie De Middend 2, Bovenkarspel

 Enkhuizen
Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen

 Gemeente
Drechterland
Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 10 juli 2025 10:48

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted] <[redacted]@koggenland.nl>;
<[redacted]@medemblik.nl>

Onderwerp: RE: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Ha [redacted],

Hierbij de bijlagen. Goed dat je het zegt.

Die zijn door de gemeenten zelf op gesteld en gedeeld met de provincie.

Groeten,

J

J Mobiliteit en West-Friesland

J Investeringsstrategie iNHi

J Ontwikkeling provinciale netwerken

[telefoon & whatsapp] 06 - J

[bezoekadres] Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

[postadres] Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

[@] J @noord-holland.nl

[planning] vrijdag afwezig



Directie Beleid - Mobiliteit

Van: J <J@sed-wf.nl>

Verzonden: woensdag 9 juli 2025 17:36

Aan: J <J@noord-holland.nl>; J <J@opmeer.nl>

CC: J, J <J@hoorn.nl>; J <J@koggenland.nl>; J
<J@medemblik.nl>

Onderwerp: RE: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Hoi J,

Dank voor het delen van jouw advies. In jouw advisering verwijs je ook naar bijlagen en memo's. Bevatten deze nog relevante informatie voor de gemeenten en mogen deze gedeeld worden?

Met vriendelijke groet,

J
J Openbare Ruimte
0228 J



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente
Stede Broec

Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen



Gemeente
Drechterland

Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 9 juli 2025 16:46

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@hoorn.nl>; [redacted] <[redacted]@koggenland.nl>;
<[redacted]@medemblik.nl>

Onderwerp: FW: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Hoi [redacted] en [redacted],

En de anderen in de cc,

Binnen PNH zijn er collega's bezig met de WOKT-aanvragen.

Ik ben gevraagd om hier een kort advies op te geven vanuit de mobiliteitsopgave.

Ze hieronder.

Ik wil jullie hiervan op de hoogte brengen.

Het kan handig zijn als de project/ontwikkelteams actief/actiever contact zoeken met de provincie (mobiliteit, ruimtelijke ontwikkeling, natuur, wonen) om de projecten sneller en efficiënter te ontwikkelen. En gelijk de kans op een provinciale/WOKT bijdrage te verhogen.

Groeten,

[redacted]

[redacted] *Mobiliteit en West-Friesland*

[redacted] *Investeringsstrategie iNHi*

[redacted] *Ontwikkeling provinciale netwerken*

[telefoon & whatsapp] 06 [redacted]

[bezoekadres] Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

[postadres] Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

[@] [redacted]@noord-holland.nl

[planning] vrijdag afwezig



Directie Beleid - Mobiliteit

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 08:36

Aan: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Beste [redacted]

- Drechterland: Hoogkarspel-Zuid (zie bijlage, memo)

Vanuit MOB herkennen we de uitdagingen en kansen rondom de bereikbaarheid. Het betreft in eerste instantie geen provinciale infrastructurele mobiliteitsopgaven. Het raakt wel concreet de inzet van het STOMP-principe met verstevigen van de verbinding met het spoor, het faciliteren van de fietsvoorzieningen en het in de toekomst faciliteren van openbaar/publiek vervoer.

Vanuit MOB zien wij grote kansen voor dit project.





Geprioriteerd vanuit MOB:



- Hoogkarspel Zuid



Met vriendelijke groet,

Groeten,



 **Mobiliteit en West-Friesland**

 **Investeringsstrategie iNHi**

 **Ontwikkeling provinciale netwerken**

[telefoon & whatsapp] 06 -  

[bezoekadres] **Houtplein 33, 2012 DE Haarlem**

[postadres] **Postbus 3007, 2001 DA Haarlem**

[@]  J@noord-holland.nl

[planning] *vrijdag afwezig*



Directie Beleid - Mobiliteit

Van:  < J@noord-holland.nl>

Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 10:00

Aan:  < J@noord-holland.nl>;  < J@noord-holland.nl>;  < J@noord-holland.nl>;  < J@noord-holland.nl>;  < J@noord-holland.nl>;  < J@noord-holland.nl>

CC:  < J@noord-holland.nl>;  < J@noord-holland.nl>;  < J@noord-holland.nl>;  < J@noord-holland.nl>;  < J@noord-holland.nl>;  < J@noord-holland.nl>

Onderwerp: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Dag allen,

Aan jullie even de vraag om mee te denken over een aantal dossiers uit Westfriesland. I&W heeft recent de Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) regeling opengesteld. Voor de regeling kunnen gemeenten een aanvraag doen om een deel van de bovenplanse infra investeringen gedekt te

krijgen. Uit de plannen moet komen dat de investering in infra/mobiliteit de woningbouw in de omgeving zal versnellen. Volgende week is er een gezamenlijke Staf Beemsterboer/Olthof waarin wij gaan kijken of er vanuit de provincie ook financiële steun kan worden gegeven aan de projecten (vanuit het Investeringskader). Vermoedelijk zullen slechts enkele projecten hiervoor in aanmerking komen. Desondanks willen we even weten wat wij als Provincie van de losse ontwikkelingen/aanvragen vinden. Welke issues spelen er van provinciaal optiek? Of juist kansrijk? Een deel van de projecten is voor ons nieuw of lijkt zich ook nog in een voorfase te begeven.

Zouden jullie hier uiterlijk maandag voor 13 uur op kunnen reageren? Veel dank!

Het gaat om deze projecten in Westfriesland:

- Drechterland: Hoogkarspel-Zuid (zie bijlage, memo)



Positief dat de regio actief inzet op de gelden (veel aanvragen), maar dus even check in hoeverre wij hier als Provincie kansen zien. Daarnaast doet Poort van Hoorn een aanvraag, maar die ontwikkeling loopt natuurlijk al even en hebben we een goed beeld van.

Nogmaals, dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature] 

[Redacted signature]  / *Versnellingsteam Woningbouw*

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Verzonden: 04-07-2025 09:59

Aan: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Onderwerp: Westfriesland: WoKT aanvragen uit de regio

Dag allen,

Aan jullie even de vraag om mee te denken over een aantal dossiers uit Westfriesland. I&W heeft recent de Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) regeling opengesteld. Voor de regeling kunnen gemeenten een aanvraag doen om een deel van de bovenplanse infra investeringen gedekt te krijgen. Uit de plannen moet komen dat de investering in infra/mobiliteit de woningbouw in de omgeving zal versnellen. Volgende week is er een gezamenlijke Staf Beemsterboer/Olthof waarin wij gaan kijken of er vanuit de provincie ook financiële steun kan worden gegeven aan de projecten (vanuit het Investeringskader). Vermoedelijk zullen slechts enkele projecten hiervoor in aanmerking komen. Desondanks willen we even weten wat wij als Provincie van de losse ontwikkelingen/aanvragen vinden. Welke issues spelen er van provinciaal optiek? Of juist kansrijk? Een deel van de projecten is voor ons nieuw of lijkt zich ook nog in een voorfase te begeven.

Zouden jullie hier uiterlijk maandag voor 13 uur op kunnen reageren? Veel dank!

Het gaat om deze projecten in Westfriesland:

- Drechterland: Hoogkarspel-Zuid (zie bijlage, memo)



Positief dat de regio actief inzet op de gelden (veel aanvragen), maar dus even check in hoeverre wij hier als Provincie kansen zien. Daarnaast doet Poort van Hoorn een aanvraag, maar die ontwikkeling loopt natuurlijk al even en hebben we een goed beeld van.

Nogmaals, dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] / *Versnellingsteam Woningbouw*

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (0)6 [redacted]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw



Toelichting Wokt-aanvraag Hoogkarspel Zuid

Inleiding

Hoogkarspel Zuid is een robuuste gebiedsontwikkeling met betekenis voor zowel de regio als de provincie. Het plan omvat circa 3.000 woningen, waarvan er in de eerste fase 500 vóór 2033 versneld gebouwd worden. Daarmee draagt Hoogkarspel Zuid substantieel bij aan de betaalbare woningvoorraad — in een dorpsse, landschappelijke setting die zeldzaam is bij projecten van deze schaal.

Wat deze ontwikkeling uniek maakt, is dat we hier niet zomaar uitbreiden. We bouwen een nieuw dorp. In een tijd waarin veel woningbouw zich concentreert in stedelijke verdichting, biedt Drechterland juist ruimte aan mensen die bewust kiezen voor een kleinschalige, Westfriesse leefomgeving. Een omgeving waar 'ons kent ons' gezien wordt als kwaliteit.

De ligging aan het intercitystation maakt Hoogkarspel Zuid niet alleen landschappelijk, maar ook logistiek ijzersterk. De gemeenteraad heeft heldere randvoorwaarden vastgesteld: het project moet voldoen aan de afspraken uit de Woondeal Noord-Holland Noord. Daarnaast is het college verzocht te onderzoeken of een hoger aandeel goedkope koopwoningen haalbaar is dan in de Woondeal wordt vereist. Daarmee kan Hoogkarspel Zuid meer betekenen dan strikt nodig is.

Om die versnellingsopgave daadwerkelijk te laten slagen, is een veilige, directe verbinding tussen bestaand en nieuw Hoogkarspel cruciaal. Een brug of onderdoorgang bij het station is niet alleen logisch vanuit mobiliteit, maar onmisbaar voor het sociaal weefsel van onze gemeenschap.



Hoofdontsluiting en mobiliteit

In het ontwikkelraamwerk is een duidelijke mobiliteitsstrategie uitgewerkt. De Slimweg wordt de hoofdontsluiting voor gemotoriseerd verkeer. Buurten worden op deze weg aangesloten, waardoor verkeer effectief wordt afgewikkeld zonder het dorpshart te belasten.

De Houterweg en Nieuweweg blijven functioneren als bestaande verbindingen met Venhuizen, maar we kiezen er bewust voor om deze niet extra te belasten. Door het autoverkeer richting het zuiden af te wikkelen, verleiden we nieuwe bewoners om te kiezen voor de fiets of een wandeling naar het station of de supermarkt. Dat is een bewuste ontwerpkeuze: het STOMP-principe is de basis van onze inrichting.

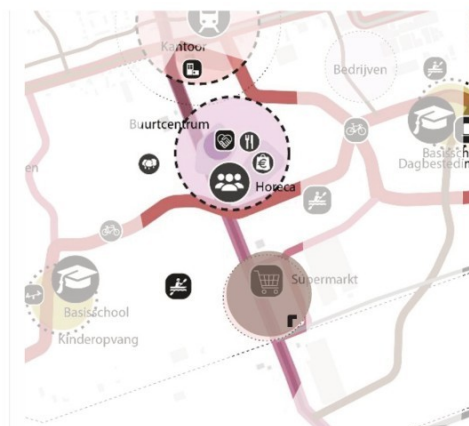


STOM-Principe

Hoogkarspel Zuid wordt ingericht als autoluwe wijk. Dwars door het gebied loopt een langgerekte parkzone die niet alleen dient voor waterberging en verkoeling, maar ook de hoofdroute voor voetgangers en fietsers door het gebied.

De wijk wordt zelfvoorzienend ontwikkeld, met een voorzieningenaanbod dat past bij de schaal van het dorp. Op dit moment loopt een onderzoek naar het exacte voorzieningenniveau. Daarbij is uitgangspunt dat alle voorzieningen goed bereikbaar zijn voor voetgangers en fietsers, en waar nodig ook per auto.

De supermarkt bijvoorbeeld komt bewust niet in het centrum, maar aan de Slimweg te liggen. Zo beperken we verkeersdrukke en logistiek transport in het hart van de wijk. Bezoekers en leveranciers blijven aan de rand. Dat geeft rust, overzicht en ruimte voor een dorps karakter.



Verbinding met het station

Op dit moment is station Hoogkarspel alleen bereikbaar via een bestaande gelijkvloerse spoorwegovergang. Voor een toekomstbestendige woningbouwontwikkeling is dat onvoldoende.



Als we écht willen inzetten op het gebruik van het openbaar vervoer, dan is een rechtstreekse, veilige verbinding voor langzaam verkeer onmisbaar. Die verbinding geeft voetgangers, fietsers en kinderen toegang tot het station zonder omwegen of onveilige oversteek.

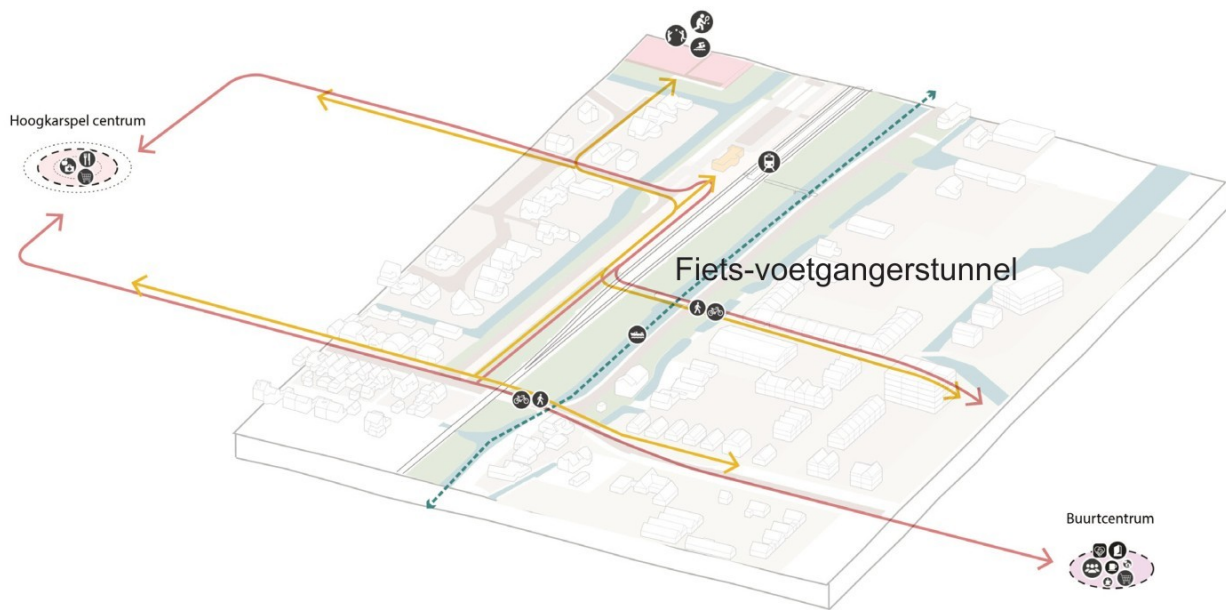


Maar deze verbinding doet méér dan mensen van A naar B brengen. Om Hoogkarspel Zuid niet los te laten groeien, maar echt als onderdeel van het dorp te laten ontstaan, is een directe, veilige en vanzelfsprekende verbinding over of onder het spoor onmisbaar. Deze verbinding verweeft beide dorpen tot één gemeenschap. Zonder die fysieke brug of onderdoorgang blijft er een mentale en ruimtelijke barrière bestaan. Dat willen wij voorkomen.

Een goed bereikbare wijk is pas echt bereikbaar als die ook deel uitmaakt van het grotere geheel. Daar moeten we in fase 1 al in investeren — niet als sluitstuk, maar als fundament voor verbondenheid en leefkwaliteit.

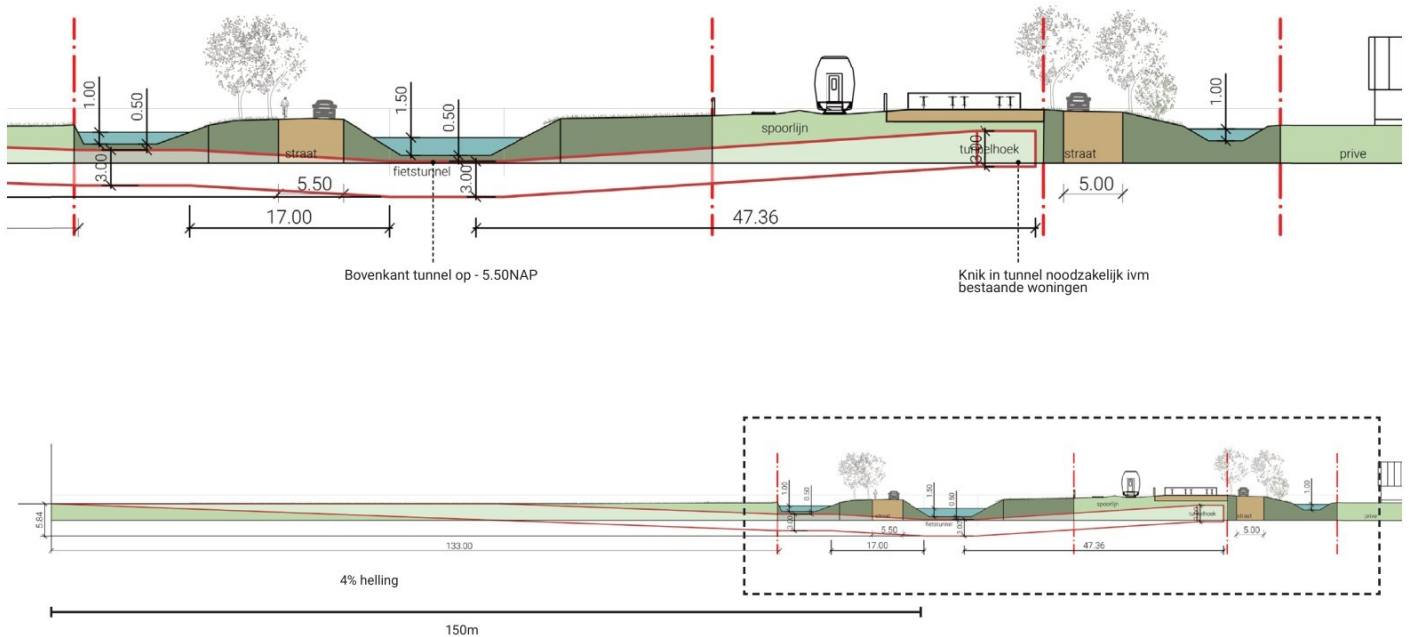
STATIONSGBIED

ROUTES



STATIONSGBIED

1. FIETSTUNNEL - PROFIEL



Versnellen met visie

Hoogkarspel Zuid is geen toekomstplan in een la. Het is een concreet project in volle ontwikkeling. De gemeenteraad stelde in mei 2024 een voorbereidingsbudget beschikbaar. In maart 2025 volgde het ambitiesdocument en in juni 2025 het ontwikkelraamwerk.

We werken toe naar een gebiedsgericht programma dat eind 2025 gereed is, met als doel om eind 2027 de eerste paal te slaan. We liggen op koers om de woningbouwversnelling haalbaar en realistisch te maken, we combineren hierbij ambitie met een goed voorbereid plan.”

Die versnelling vraagt om slimme keuzes in het begin. De verbinding over het spoor moet worden meegenomen in fase 1. Niet als sluitstuk, maar als voorwaarde voor succes.

Bovendien is het de manier om zorgen over toenemend verkeer weg te nemen. Al in de eerste fase realiseren we (tijdelijke) voorzieningen die overbelasting van bestaande wegen voorkomen.



Financiën

KOSTENRAMING

NR	Onderdeel	Kostenraming	Uitvoeringskosten	Kosten excl btw	Kosten incl btw
1	Fiets-, voetgangerstunnel*	€			
2	Herinrichting bestaande P&R 180 p.p.	€			
3	Uitbreiding 400 fiets, parkeren en 48 fietskluizen	€			
	* inclusief 20% WOKT/Prorail				

MAXIMALE BIJDRAGE

WoKT Hoogkarspel Zuid		Bedragen	Toelichting
Investeringskosten	€		incl btw
Reeds gedekt	€		grex hkz
Resterend tekort	€		
Regionale co-financiering	€		provincie
Gevraagde rijksbijdrage	€		rijk
Percentage rijksbijdrage			maximaal 65%
Rijksbijdrage per woning	€		maximaal € 20k

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek