



Gemeente
Drechterland

Collegeadvies

Zaaknummer: 681090	Datum advies: 19 augustus 2025	Portefeuillehouder: M.H. ten Have Akkoord:
Opsteller:		

Onderwerp:	Subsidieaanvraag Wonen op Korte Termijn Hoogkarspel Zuid
Concept besluit:	Kennis te nemen van de subsidieaanvraag Woningbouw op Korte Termijn en Investeringskader Versnellen Woningbouw
Samenvatting:	De gemeente dient een subsidieaanvraag in voor de regeling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) en vraagt provinciale cofinanciering aan voor de aanleg van een tunnel voor langzaam verkeer bij station Hoogkarspel. Deze verbinding is van belang voor de bereikbaarheid en samenhang tussen Hoogkarspel en Hoogkarspel Zuid. Door inzet op subsidie wordt de financiële druk op de GREX verlicht en blijft ruimte voor een kwalitatief hoogwaardige gebiedsontwikkeling.

Wat kost het? Wat levert het op?	n.v.t.
Hoe is de uitgave gedekt?	n.v.t.
Zijn het besluit en de toelichting openbaar?	Ja

Besluit college

Vergadering Burgemeester en Wethouders d.d.					
	Secretaris M.N. Schroor	Burgemeester B.W. Diepstraten	Wethouder J.C.N Wagenaar	Wethouder I. Brouwer	Wethouder M.H. ten Have
Akkoord					
Bespreken					

Vervolgprocedure	
Publicatie (wettelijk)	NEE
Raad informatief	NEE
Raad besluitvormend	NEE
Burgerparticipatie	NEE

Bijlage(n)	
1.	B1 Propositie SPUK WoKT 2.0 Hoogkarspel Zuid
2.	B2 Excel bijlage propositie WoKT 2.0 Hoogkarspel Zuid
3.	B3 Toelichting Investeringskader NH Hoogkarspel Zuid
4.	B4 Biedboek NHN- WoKT aanvragen 75% versie
5.	Kaart 1- Hoogkarspel Zuid
6.	Kaart 2 – Hoogkarspel Zuid detail

Toelichting bij het advies aan Burgemeester en Wethouders d.d. 19 augustus 2025 over Subsidieaanvraag Wonen op Korte Termijn Hoogkarspel Zuid.

Inleiding c.q. aanleiding

Op 27 mei 2024 heeft de gemeenteraad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor Hoogkarspel Zuid. Daarbij heeft de raad uitgesproken dat de gemeente actief op zoek zal gaan naar externe financiering, met name in de vorm van subsidies.

In december 2024 heeft Hoogkarspel Zuid deelgenomen aan de regionale aanvraag om de regio Noord-Holland Noord (NHN) aan te merken als grootschalige woningbouwlocatie. Doel hiervan was om de regio in aanmerking te laten komen voor directe rijkssteun voor woningbouw. Hoewel het Rijk aanvankelijk meerdere regio's had aangewezen als grootschalige woningbouwlocatie, is later besloten deze status alleen toe te kennen aan locaties die volledig binnen één gemeentegrens vallen. Voor NHN betekent dit dat uitsluitend Alkmaar is aangewezen.

Tijdens de ambtelijke afstemming tussen Rijk en regio is aangegeven dat andere woningbouwlocaties, zoals Hoogkarspel Zuid, wél in aanmerking kunnen komen voor een subsidie vanuit de regeling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT).

Een belangrijke voorwaarde voor de WoKT-subsidie is het realiseren van voldoende cofinanciering. De provincie heeft in dat kader aangegeven een deel van deze cofinanciering voor haar rekening te willen nemen via het Investeringskader Versnellen Woningbouw & Duurzame Bereikbaarheid. Het overige deel zal worden gefinancierd vanuit de Grondexploitatie (GREX) van Hoogkarspel Zuid.

Omdat regionale samenwerking een belangrijk beoordelingscriterium is binnen de WoKT-regeling, ondersteunt de provincie Noord-Holland de regio NHN met de opstelling van een gezamenlijk Bidbook (zie bijlage 4).

Wettelijk en beleidskader

Subsidie Woningbouw op Korte Termijn (WoKT):

De [WoKT-subsidie](#) is bedoeld om snel extra woningen te kunnen bouwen. Gemeenten kunnen subsidie krijgen voor maatregelen die helpen om versneld woningen te realiseren, zoals het verbeteren van de bereikbaarheid of het bouwen van voorzieningen. Het gaat om woningbouw die vóór 2030 echt gestart is.

Investeringskader Noord-Holland:

De provincie investeert € 76 miljoen extra om woningbouw te versnellen en duurzame bereikbaarheid te verbeteren — denk aan bouw bij stations, beter openbaar vervoer, meer fiets- en loopmogelijkheden

Vraagstelling / inhoud

Is het college bereid om de subsidieaanvraag voor Woningbouw op Korte Termijn (WoKT), de bijbehorende aanvraag voor cofinanciering via het Investeringskader Versnellen Woningbouw & Duurzame Bereikbaarheid, en de inhoudelijke bijdrage over Hoogkarspel Zuid in het gezamenlijke Bidbook van de regio Noord-Holland Noord, te ondersteunen?

Integrale voorbereiding

De voorbereiding van dit collegevoorstel, de WoKT-subsidieaanvraag en het bijbehorende Bidbook is integraal opgepakt, zowel binnen de SED-organisatie als in samenwerking met externe partners.

Interne samenwerking

De aanvraag is opgesteld door het programmateam Hoogkarspel Zuid, in nauwe samenwerking met de regisseur openbare ruimte vanuit de regionale mobiliteitsopgave en de planeconoom voor de financiële onderbouwing.

Externe samenwerking

De beoogde tunnel is in beeld gebracht met kaarten en doorsnedes die zijn ontworpen door Karres en Brands, in opdracht van de gemeente. Deze zijn besproken in het ontwerpteam van Hoogkarspel Zuid, waarin ook de betrokken marktpartijen vertegenwoordigd zijn.

Het *Bidbook* is opgesteld door bureau SITE, in opdracht van de provincie Noord-Holland, en inhoudelijk afgestemd met het programmateam Hoogkarspel Zuid.

De provincie heeft de gemeente daarnaast ambtelijk ondersteund bij het opstellen van de WoKT-aanvraag.

Financiële aspecten / kosten



Het Rijk kijkt bij de beoordeling uitsluitend naar woningen die tot en met 2033 worden gerealiseerd. Voor Hoogkarspel Zuid zijn dat circa 500 woningen. Het eindbeeld van circa 3.000 woningen wordt in de aanvraag wel benoemd, maar telt in deze fase niet mee. Door dit grotere woningbouwpotentieel wél te vermelden, hopen we de kans op toekenning te vergroten.

De gevraagde rijksbijdrage bedraagt € 4,25 miljoen.

Cofinanciering provincie

Voor het resterende deel vraagt de gemeente een bijdrage van € 5,3 miljoen uit het Investeringskader Versnellen Woningbouw & Duurzame Bereikbaarheid van de provincie Noord-Holland.

Ook hier benadrukken we de samenhang met het totale programma Hoogkarspel Zuid, om het belang en de meerwaarde voor de regio inzichtelijk te maken. Daarmee hopen we ook de kans op provinciale cofinanciering te vergroten.

Gedeputeerde Staten besluiten hierover op 26 augustus 2025.

Informatiebeveiliging en Privacy

n.v.t.





Indien Hoogkarspel Zuid géén WoKT-subsidie ontvangt, vervalt in principe ook de provinciale cofinanciering. Die koppeling is bestuurlijk afgesproken tussen de gedeputeerde Mobiliteit en de gedeputeerde Wonen. Het blijft dan wel mogelijk om op een later moment een nieuwe subsidieaanvraag bij de provincie in te dienen vanuit het Investeringskader Versnellen Woningbouw & Duurzame Bereikbaarheid. Deze wordt dan opnieuw beoordeeld.



Tot slot: op 26 augustus 2025 besluiten Gedeputeerde Staten over mogelijke bezuinigingen. Hoewel het erop lijkt dat het Investeringskader in stand blijft, is dat op dit moment nog niet met zekerheid te zeggen.



Er is verkend of het mogelijk is de tunnel op een later moment te realiseren (fasering), maar dat is onwenselijk. De verbinding is essentieel in fase 1 voor de bereikbaarheid van het station én de ruimtelijke samenhang tussen Hoogkarspel en Hoogkarspel Zuid.

Daarnaast geldt: wanneer de wijk eenmaal gebouwd is, wordt het aanleggen van een tunnel technisch complexer en aanzienlijk duurder. Fase 1 van de wijk moet rond 2033 in aanbouw zijn. Uitstel van de maatregel zou dus ook leiden tot risico's op vertraging, verstoring van het bouwproces of kostbare ingrepen achteraf.

Afweging van belangen en beoogd resultaat

Met deze subsidieaanvraag zetten we in op het combineren van woningbouwversnelling met duurzame bereikbaarheid. De tunnel voor langzaam verkeer bij station Hoogkarspel is daarin niet een opzichzelfstaande maatregel, maar een randvoorwaarde voor een veilige en sociale verbinding tussen Hoogkarspel en Hoogkarspel Zuid.



Hoewel de WoKT-aanvraag zelf uitgaat van 500 woningen tot en met 2033, is het bredere woningbouwpotentieel van Hoogkarspel Zuid (ca. 3.000 woningen) benoemd in het regionale bidbook. Dat vergroot de kans op toekenning van rijksmiddelen, zonder dat het gemeente of raad formeel verplicht tot het realiseren van het eindbeeld.

Verdere procedure en planning (inclusief communicatie en burgerparticipatie)

De subsidieaanvraag voor cofinanciering door de provincie is al ingediend en wordt op 26 augustus '25 behandeld in Gedeputeerde Staten.

De sluitingsdatum van indienen van de WoKT-aanvraag is 31 augustus '25.

Na behandeling van dit collegevoorstel verwachten we de terugkoppeling vanuit GS en kunnen we de aanvraag voor de WoKT indienen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen