

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Verzonden: 28-07-2025 17:10

Aan: [redacted] <[redacted]@dijkenwaard.nl>,
[redacted] <[redacted]@dijkenwaard.nl>,
[redacted] <[redacted]@schagen.nl>,
[redacted] <[redacted]@debuch.nl>,
[redacted] <[redacted]@debuch.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@hoorn.nl>,
[redacted] <[redacted]@hoorn.nl>,
[redacted] <[redacted]@hoorn.nl>,
[redacted] <[redacted]@hoorn.nl>,
[redacted] <[redacted]@medemblik.nl>,
[redacted] <[redacted]@medemblik.nl>,
[redacted] <[redacted]@schagen.nl>,
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@denhelder.nl>,
[redacted] <[redacted]@hoorn.nl>,
[redacted] <[redacted]@hollandskroon.nl>,
[redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>,
[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Onderwerp: Biedboek NHN - WoKT aanvragen

Dag allen,

De afgelopen weken/maanden hebben wij (intensief) contact gehad over de voorbereiding van de Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) aanvragen. Inmiddels zijn de laatste weken van het traject ingegaan en komt de indieningsdatum van 31 augustus dichterbij. Ten eerste dank voor de prettige samenwerking! Hierdoor kunnen wij als regio naar ons idee krachtige WoKT aanvragen indienen.

Biedboek

In de bijlage vinden jullie het concept biedboek NHN (75% versie). Dit biedboek is feitelijk een samenvatting van de eerder ingediende propositie NHN. Hierin wordt de kracht van de regio beschreven en de samenhang tussen projecten op het gebied van woningbouw en mobiliteit. Daarnaast is in het tweede deel van het biedboek per NHN WoKT aanvraag een blad opgesteld. Hierin wordt visueel de WoKT aanvraag gepresenteerd.

Maar waarom een biedboek?

Met het biedboek willen wij de regionale samenhang krachtig neerzetten. Benadrukken dat een investering op één locatie het gehele mobiliteitssysteem versterkt waarbij meerdere woningbouwlocaties profijt hebben. Een verhaal dat eerder succesvol is gedeeld (bestuurlijk en ambtelijk) met I&W o.a. doormiddel van de ambtelijke sessie medio april op het provinciehuis. Tijdens deze sessie is meermaals door I&W benadrukt dat de besproken financiële hulpvragen krachtige WoKT aanvragen zijn. Door dit verhaal als bijlage bij de in te dienen WoKT aanvragen te

voegen wordt dit nogmaals benadrukt.

Voor de samenhang tussen trajecten vindt er afstemming plaats over de aanwijzing grootschalig gemeente Alkmaar, de MIRT-afpraak Multi-modale Ring Alkmaar en dit NHN Biedboek – WOKT, zodat deze elkaar allemaal versterken

Acties en Planning

Het voorliggende biedboek NHN is een conceptversie (75% versie). Aan jullie de vraag om mee te lezen en ons te voorzien van input over de projecten. De cijfers die zijn opgenomen zijn inmiddels deels achterhaald en zullen ook wellicht de komende weken nog wijzigen. Aan jullie de vraag de actuele cijfers te delen en de projectslides nader in te vullen. Hieronder enkele concrete deadlines voor de komende weken. Collega Gebiedsontwikkelaar [REDACTED] [J] ([REDACTED] [J]@noord-holland.nl) zal het proces rond het biedboek gaan overnemen aangezien ik met verlof ga. Dus graag bij vragen contact opnemen met [REDACTED] [J]. In het eerste traject van de propositie NHN is [REDACTED] [J] betrokken geweest dus zij weet veel van het onderwerp af en uiteraard van de regio.

De planning de komende weken:

- **Uiterlijk vrijdag 8 augustus** input/opmerkingen geven op het biedboek. Op maandag 11 augustus gaat dit gebundeld naar SITE. [REDACTED] [J] zal dit coördineren.
- Mochten cijfers nog in beweging zijn dan is er **uiterlijk tot 18 augustus** om eventueel de laatste input door te geven. Daarna zal SITE een definitieve versie maken. Dit zal [REDACTED] [J] coördineren.
- Op donderdag 21 augustus zal het biedboek worden aangeleverd voor de provinciale Staf van 25 augustus met als doel de cofinanciering voor de WoKT-aanvragen vanuit de provincie vast te leggen
- Uiterlijk dinsdag 26 augustus wordt het definitieve Biedboek NHN naar jullie (gemeenten) toe gestuurd [REDACTED] [J] coördineert).
- Dinsdag 26 augustus zal er ook uitsluitel worden gegeven over het GS-besluit over de cofinanciering vanuit de provincie.
- Gemeenten voegen het NHN Biedboek als bijlage toe bij het indienen van de WOKT aanvragen (uiterlijk 31 augustus).

Nogmaals dank voor de inzet de afgelopen weken en wij kijken uit naar een mooie afronding!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [J]

[REDACTED] [J] / *Versnellingsteam Woningbouw*

Sector Wonen en Stedelijke Ontwikkeling

M 31 (0)6 [REDACTED] [J]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl/versnellenwoningbouw

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

CONCEPT

Noord-Holland Noord Bidbook: WoKT

juli, 2025

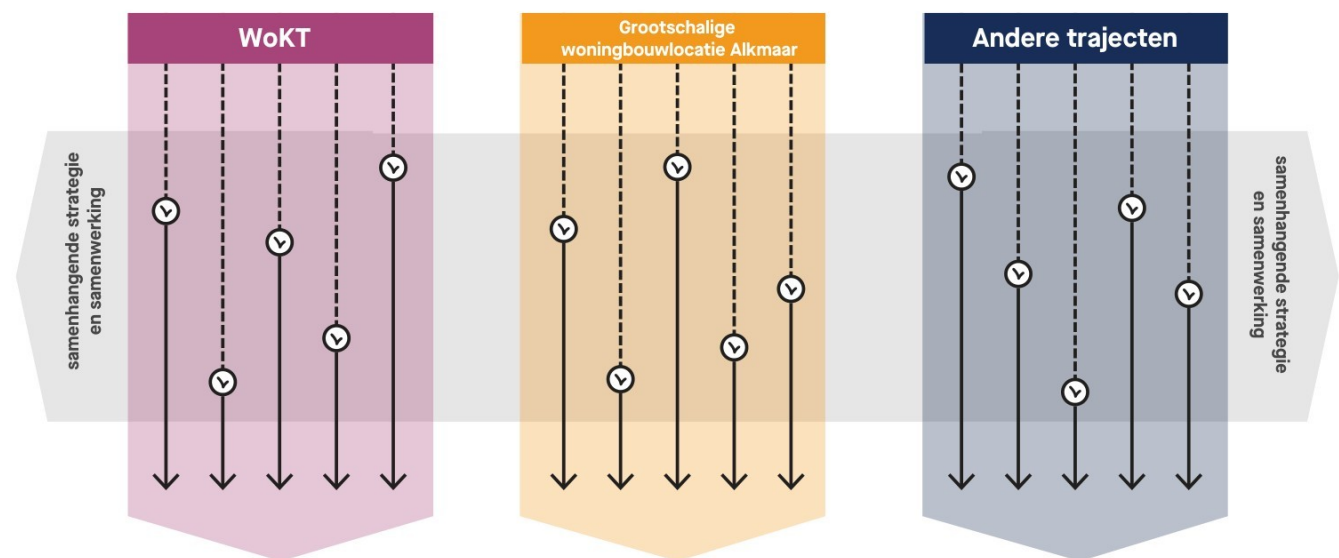
Door effectief samen te werken doen we véél voor weinig

Binnen de regio Noord-Holland Noord wordt op verschillende niveaus geschakeld door Rijk, provincie en gemeenten om de woningbouwproductie verder aan te jagen; we bouwen meer én sneller. Het aanwijzen van Alkmaar als grootschalige woningbouwlocatie is hierin een belangrijke stap, maar het is essentieel om ook samen (rijk, provincie en gemeenten) te blijven investeren in de rest van de regio. Met dit bidbook onderstrepen wij het belang van de gemeentelijke WoKT-aanvragen binnen de regio. Het oplossen van concrete lokale en regionale opgaven, vooral op het gebied van mobiliteit, is in de woondeal benoemd als belangrijke randvoorwaarde voor de realisatie van woningbouw. Met deze middelen kunnen we concrete bottlenecks wegnemen en zo sneller én meer woningen realiseren.

De kracht van Noord-Holland Noord ligt daarbij in de intensieve samenwerking tussen gemeenten, deelregio's en provincie. Door als één regio op te trekken, zorgen we ervoor dat de investeringen die met WoKT-middelen worden gedaan optimaal bijdragen aan zowel de realisatie van woningbouw als aan de structurele versterking van de regio op de lange termijn. De provincie draagt hier niet alleen vanuit cofinanciering aan bij, maar verzorgt vanuit verschillende rollen ook voor afstemming, kennisdeling en expertise. Vanuit een samenhangende strategie en samenwerking zorgen we ervoor dat elke euro die gespendeerd wordt maximaal impact maakt. Noord-Holland Noord is de regio waar je veel krijgt, voor relatief weinig.

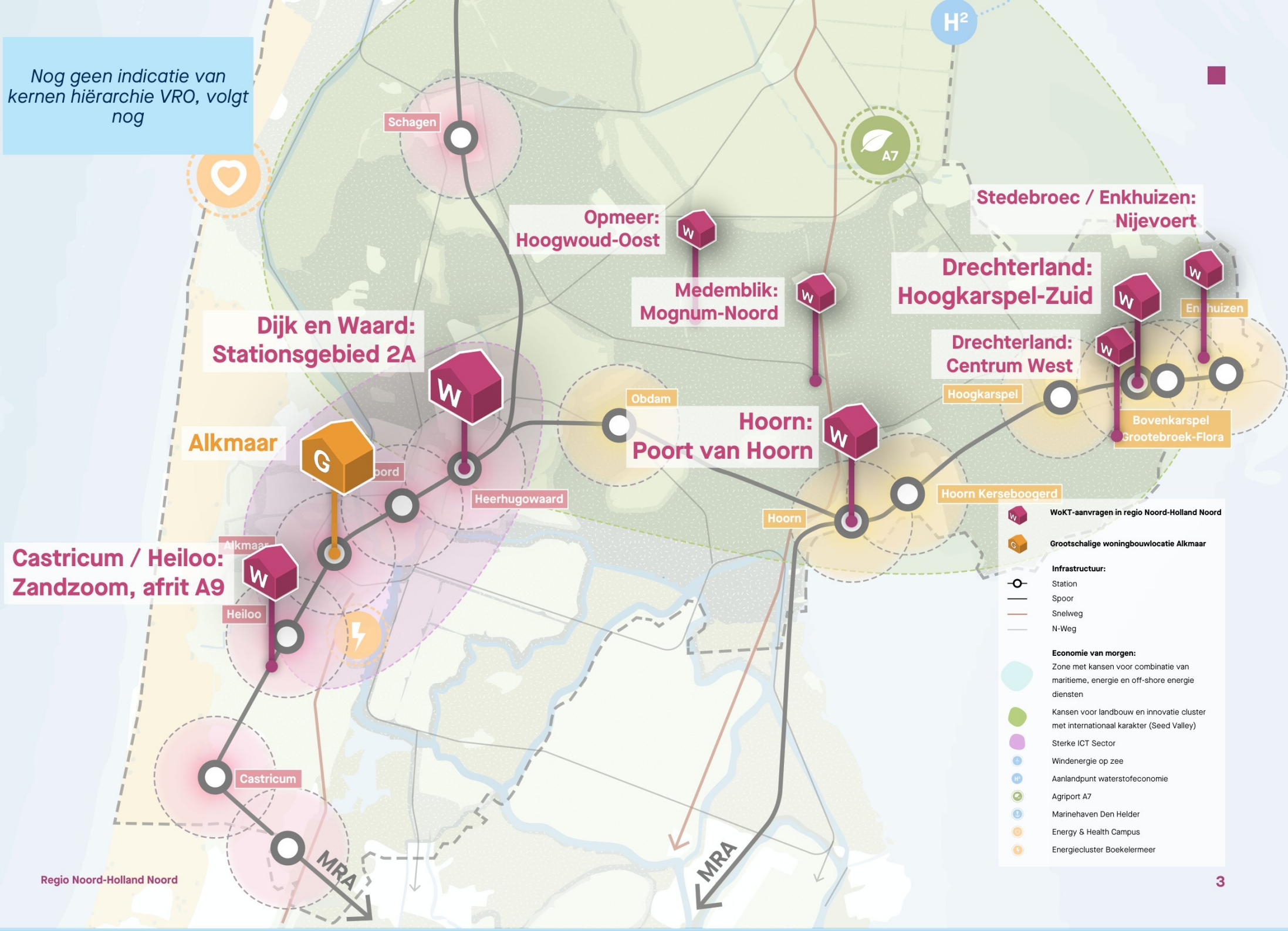
Dit document dient als bijlage bij de aanvragen van individuele gemeenten uit de regio. Het schetst de gezamenlijke koers, maakt de samenhang en complementariteit inzichtelijk en biedt een beknopt overzicht van de afzonderlijke aanvragen.

WoKT Noord-Holland Noord: Bijdrage per woning



Realisatie woningen en regionale structuurversterking

Nog geen indicatie van kernen hiërarchie VRO, volgt nog



Wie we zijn

Een regio die bouwt: realistisch, pragmatisch en daadkrachtig

De regio NHN is het thuis voor zo'n 700.000 inwoners en goed voor 315.000 banen. Met bestaande nieuwbouwplannen voor ruim 68.000 woningen en productieafspraken in de Woondeal voor 42.500 woningen in NHN zijn we de 7e woondealregio van Nederland. Onlangs is Alkmaar door het rijk aangewezen als grootschalige woningbouwlocatie, een ontwikkeling die wij als regio volop toejuichen. Tegelijkertijd blijft het onverminderd belangrijk om rijksmiddelen beschikbaar te maken over de breedte van de regio Noord-Holland Noord. De verwevenheid is evident, zo raken onder andere de MIRT-afspraken Multi-modale Ring Alkmaar ook aan de gemeenten Heiloo en Dijk en Waard.

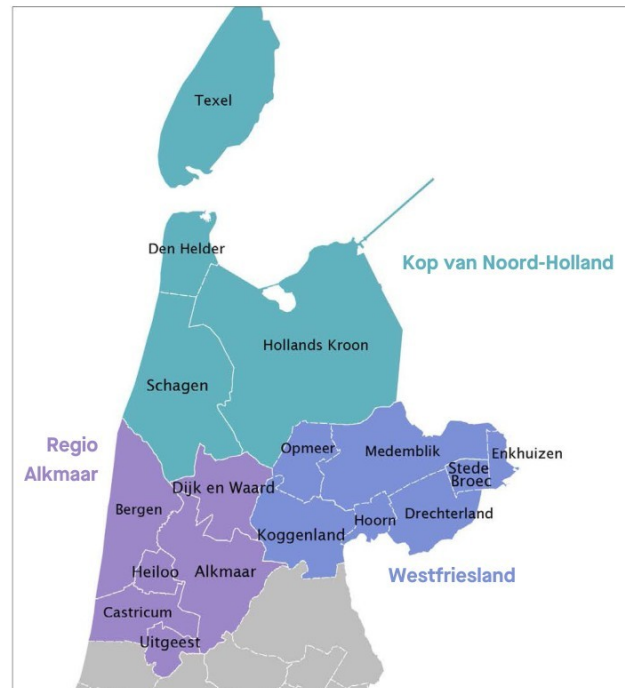
Het is dan ook logisch dat Rijk, provincie Noord-Holland en de gemeenten uit NHN al vanuit verschillende tafels samenwerken. Gezamenlijk hebben ze afgesproken om niet alleen de autonome groei te faciliteren maar ook een significante bijdrage te leveren aan de (woningbouw) opgave binnen de MRA. Hiermee heeft NHN een stevige rol in de nationale woningbouwopgave en dat past ons: als voormalige groeikernen en VINEX-locaties hebben we binnen NHN een cultuur van doorpakken en ontwikkelkracht. We zijn geen regio die wacht op grootse vergezichten, hier wordt gebouwd. Hier realiseren we doorbraken.

De regio NHN bestaat uit 17 gemeenten die samen met provincie Noord-Holland dag in en dag uit hard werken aan een sterke toekomst voor onze regio en ons groeiend inwonertal. Wij zijn de regio die in alles de Hollandse identiteit draagt. Gedreven en pragmatisch werken wij aan de verdere ontwikkeling van deze mooie en gezonde

TOP 10 GROOTSTE WOONDEALS VAN NL

1. MRA	171.200 wo.
2. Regio Rotterdam	98.000 wo.
3. Regio Haaglanden	74.500 wo.
4. Regio Utrecht	61.000 wo.
5. Regio Zuidoost Brabant	45.130 wo.
6. Regio Breda-Tilburg	42.905 wo.
7. Regio NHN	42.500 wo.
8. Holland Rijnland	39.055 wo.
9. Noordoost Brabant	33.425 wo.
10. Arnhem-Nijmegen	33.000 wo.

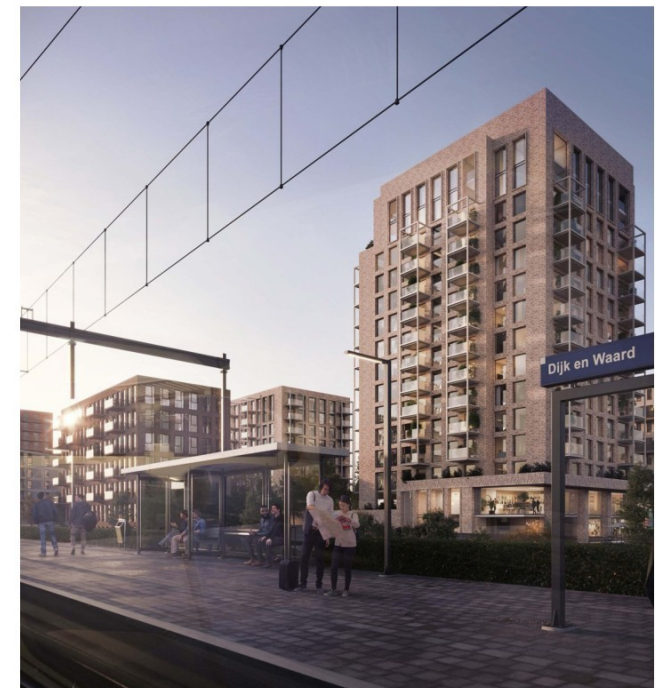
Overzicht woondeals in Nederland



Overzichtskaart NHN. (Bron: Provincie Noord-Holland)



De markt van Schagen



Impressie Knoopontwikkeling rondom station Heerhugowaard

regio met haar historische centra, groeikernen waar fijn gewoond en geleefd wordt en het kenmerkende landschap van sloten en molens. Een regio met ondernemingszin en innovatiekracht, bijvoorbeeld in de agro-industrie en als knooppunt in de groeiende energie-economie waar we plek voor maken. De regio is sterk en komt steeds verder tot ontwikkeling waarbij het investeren in het regionale vestigingsklimaat zijn vruchten afwerpt.

Wij zijn een daadkrachtige regio die voortvarend doorpakt naar de bouw van een fors aantal woningen in relatief korte tijd. Een groot deel van onze woningbouwplannen heeft een onherroepelijke planstatus en kan snel door.



Impressie Pelmolenpad in de Poort van Hoorn

Samen met onze partners op lokaal niveau waaronder woningcorporaties, ontwikkelaars, bouwbedrijven en makelaars bereiken we al zeer goede resultaten, maar we willen en moeten gezien het huidige woningtekort nog steviger doorpakken. De sleutel? Een aantal gerichte investeringen in onze bestaande infrastructuur (tijdig) in gereedheid te brengen passend bij het grote aantal woningen dat we in de komende jaren in de regio gaan realiseren.

De woningbouwopgave in regio NHN draagt significant bij aan het terugdringen van het woningtekort in Nederland en speelt een belangrijke rol in het verminderen van de druk



Zandzoom bij Limmen

op de oververhitte woningmarkt in en rondom Amsterdam. Daarnaast zorgt de omvang van de woningbouwproductie in onze regio voor een serieus vliegwieleffect om de potentie van NHN verder te ontgrendelen. Dat doen we via gebundelde deconcentratie, nieuwe stijl. Onze geplande woningen liggen veelal nabij één of meer treinstations, geven een kwaliteitsimpuls aan bestaande woon-, werkgebieden en vergroten onze agglomeratiekracht. Op een aantal plekken geven ze onze dorpen een belangrijke impuls om zo ook op de lange termijn vitaal te blijven. Zo versterken we het vestigings- en verblijfsklimaat voor zowel huidige als nieuwe bewoners en bedrijven.



Agro-industrie binnen Seed Valley

Merendeel woningen erbij rond bestaande OV-knooppunten

Woningbouw vormt een vliegwiel voor de versterking van de hele regio, als het gaat om bereikbaarheid, economisch perspectief en de kwaliteit van de leefomgeving. Daarbij groeien we door op plekken waar het kan veelal dicht bij bestaande OV-knooppunten en op plekken die nu al met de auto goed bereikbaar zijn. Daarnaast versterken we de robuuste economische basis, het kwalitatieve landschap en leefomgeving die de basis vormen voor de onderscheidende woonkwaliteit. Hierbij hanteren we een viertal speerpunten, waarbij de WokT aanvraag een belangrijke rol speelt in de eerste twee:

We bouwen onze woningen vooral bij bestaande OV knooppunten:

Onze grote gebiedsontwikkelingen en projecten voor woningbouw zijn gesitueerd op loop- en/of fietsafstand van bestaande treinstations. Veel van onze grote woningbouwlocaties concentreren zich langs twee spoorcorridors - de Alkmaarse Corridor en Westfriese Corridor – waaronder: Alkmaars Kanaal (8.000 woningen), versnellingslocaties Dijk en Waard (7.500 woningen), Schagen (2.500 woningen), Zandzoom in Heiloo/Castricum (1.800 woningen), De Poort van Hoorn e.o. (6.000 woningen), Hoogkarspel-Zuid (3.000-5.000 woningen) en Enkhuizen/Stede Broec (3.000-5.000 woningen).

Investeren in bereikbaarheid en mobiliteit

Om de woningbouwdoelstellingen in NHN te realiseren moet geïnvesteerd worden in bereikbaarheid. Dit doen we door te werken aan de mobiliteitstransitie vroeg in de planvorming mee te nemen en te werken aan aantrekkelijkheid en toegankelijkheid van onze stationsgebieden voor fietser en voetgangers. Daarnaast moet geïnvesteerd worden in een aantal cruciale infrastructurele ingrepen rondom fiets, openbaar vervoer en auto ten behoeve van een toekomstbestendig en duurzaam mobiliteitssysteem. De WokT aanvragen uit de regio spelen een belangrijke rol om op dit gebied tot doorbraken en realisatie van woningen te komen.

3.3. Versterking van landschap en leefomgeving

De regio groeit door op basis van de sterke identiteit die het Noord-Hollands landschap en de cultuurhistorie ons bieden en die in alles het Hollandse karakter dragen. We versterken wat al goed is en koesteren ons landschap en rijke cultuurhistorie. Dat doen we door een groot deel van de woningbouwopgave binnenstedelijk te realiseren. En waar we aan de randen van bestaande kernen bouwen integreren wij groen en landschap zodanig dat zoveel mogelijk kernkwaliteiten behouden en waar mogelijk versterkt worden. Leef- en verblijfskwaliteit, klimaatopgaven en cultuurhistorische waarden vormen hierbij belangrijke ingrediënten.

Economie van morgen: ruimte voor groei

We versterken onze economie in NHN door ruimte te maken voor de groei van bestaande en nieuwe bedrijven en het versterken van innovatie en samenwerking. Onze focus ligt op de sectoren waar we al goed in zijn, naast het MKB vooral de agro-industrie, energie-economie en waterstof, ICT en data, defensie, gezondheid en toerisme. Vanuit dit onderscheidende profiel hebben we een toegevoegde waarde bovenop onze rol in het Daily Urban System van de MRA.



Nieuwbouw bij station Heerhugowaard



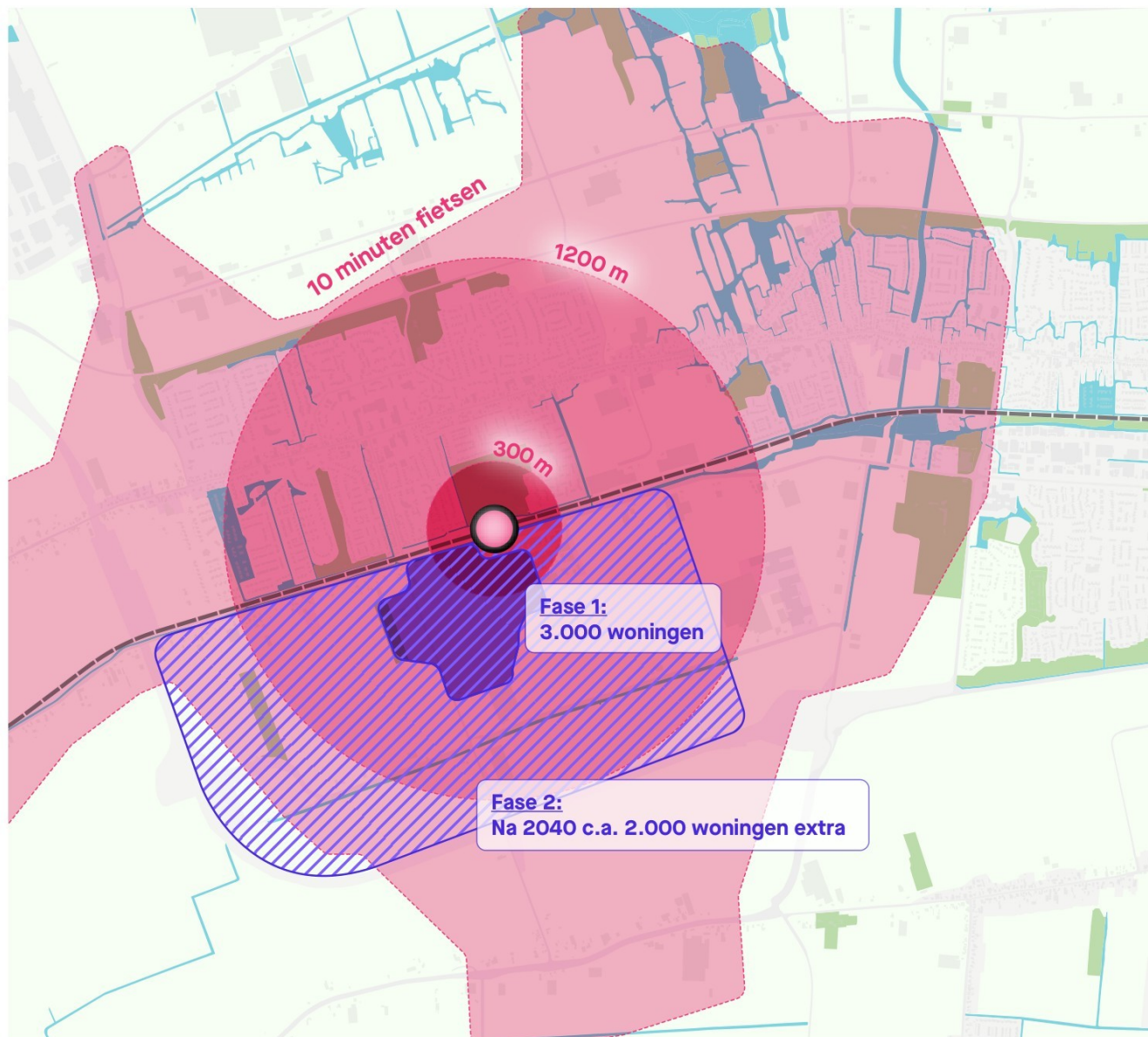
Overzicht van de WoKT-aanvragen binnen de regio

Waar hebben
onze gemeentes
hulp bij nodig?

Hoogkarspel-Zuid

🏠 1.000 woningen binnen de WoKT

🚲 **Aanvraag in het kort:**
Fietsverbinding naar te realiseren
woningbouwlocatie en P+R



Colofon

Propositie grootschalige woningbouwlocatie NHN

Dit document is opgesteld door de regio's Alkmaar, Westfriesland en de Kop van Noord-Holland samen met de provincie Noord-Holland.

Fotografie:

beeldbank provincie Noord-Holland

Vormgeving en tekstredactie:

SITE urban development

Juli 2025

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen