

CONCEPT EXCEL INVULFORMAT PROPOSITIE SPUK WONINGBOUW OP KORTE TERMIJN 2.0

ALLE BEDRAGEN DIENEN IN PRIJSPEIL 1 JANUARI 2025 INCL. BTW TE WORDEN INGEVULD

GELE CELLEN INVULLEN

VRAAGNUMMER IN WORD-PROPOSITIEFORMAT

Algemene informatie

1a

Naam van propositie

Hoogkarspel Zuid

Contactgegevens projectleider van de gemeente: telefoon en mail

@sed-wf.nl

Contactgegevens verantwoordelijk directeur van de gemeente: telefoon en mail

@drechterland.nl

Netto-toevoeging woningen (nieuwbouw minus sloop)

2c

Waarvan sociale huur

150

woningen

30%

2c

Waarvan middenhuur (tot €1.184,82 per maand)

-

woningen

-

2c

Waarvan betaalbare koop (tot €405.000)

185

woningen

37%

2c

Waarvan in hoger segment (huur, koop)

165

woningen

33%

2a

Totaal aantal woningen

500

woningen

4a

Jaartal verwachte startbouw eerste woningen

2027

jaar

Moet uiterlijk in 2030 zijn

4a

Jaartal verwachte startbouw laatste woningen

2033

jaar

Moet uiterlijk in 2033 zijn

Infra-/mobiliteitsmaatregelen

4a

Jaartal verwachte start realisatie eerste infra- /mobiliteitsmaatregel

2030

jaar

Moet uiterlijk in 2030 zijn

4a

Jaartal verwachte afronding realisatie laatste infra- /mobiliteitsmaatregel

2033

jaar

Moet uiterlijk in 2038 zijn

Als toerekenbaar opgevoerd in WBI											
WBI-registratienummer											
Dubbeling corrigeren bij											
Woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur											
Titel / omschrijving maatregel		Modaliteit	Investeringskosten	Reeds beschikbare dekking (incl .btw)			Resterend tekort	BTW-compensabel			
		Geef aan welke type maatregelen/modaliteit(en) de opgevoerde maatregel betreft	Investeringskosten (incl. btw)	Bedrag dat als toerekenbaar is opgevoerd in toegekende WBI-aanvraag (LET OP: Hier incl. btw!)	Overige ontvangen Rijksbijdragen t.b.v. infra-/mobiliteitsmaatregel niet zijnde WBI (incl. btw)	Reeds afgesproken en gedekte regionale cofinanciering (incl. btw)	Eventuele marktwaarde infra-/mobiliteitsmaatregel a.g.v. exploitatieopbrengst (incl. btw, prijspeil 1 januari 2025)	Resterend tekort infra-/mobiliteitsmaatregelen (incl. btw, prijspeil 1 januari 2025)	Onderdeel van resterend tekort infra-/mobiliteitsmaatregelen dat BTW-compensabel is (prijspeil 1 januari 2025)	Percentage BTW-compensale van resterend tekort infra-/mobiliteitsmaatregelen (prijspeil 1 januari 2025)	Bedrag dat als toerekenbaar is opgevoerd in toegekende WBI-aanvraag (LET OP: Hier exclusief btw zoals in WBI-aanvraag!)
3acd	Fiets- en voetgangerstunnel, uitbreiding fiestenstalling en P + R noordzijde	fiets en voetganger						€ 0	-		€ 0
3acd								€ 0	-		€ 0
3acd								€ 0	-		€ 0
3acd								€ 0	-		€ 0
3acd								€ 0	-		€ 0
3acd								€ 0	-		€ 0
3acd								€ 0	-		€ 0
3acd								€ 0	-		€ 0
3acd								€ 0	-		€ 0
3acd								€ 0	-		€ 0
3acd								€ 0	-		€ 0
3b	Totaal opgevoerde maatregelen							€ 0			€ 0

Totaal investeringskosten, gevraagde Rijksbijdrage en co-financiering

Resterend tekort benodigde infra-/mobiliteitsmaatregelen

€ , incl btw, 1 januari prijspeil 2025

Co-financiering (niet van Rijk)

€ , incl btw, prijspeil 1 januari 2025

3e

Gevraagde rijksbijdrage

€ , incl btw, prijspeil 1 januari 2025

Resterend tekort benodigde infra-/mobiliteitsmaatregelen

€ , incl btw, prijspeil 1 januari 2025

Percentage regionale co-financiering

Percentage Rijksbijdrage

Rijksbijdrage per woning (rendement)

Uitleg mogelijke dubbelingen WBI en Woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur (2.0)

Het kan zijn dat sommige infra-/mobiliteitsmaatregelen ook zijn opgevoerd in een toegekende WBI-aanvraag, dit betreft het deel van de kosten wat toerekenbaar is aan de nieuwbouw van het WBI-project.

Het publieke tekort bij de WBI wordt berekend door alle toerekenbare kosten te verminderen met alle toerekenbare opbrengsten (grondverkoop, kostenverhaal, subsidies etc.), het resterende publieke tekort is afgedekt door 50% Rijksbijdrage en 50% co-financiering.

Bovenstaande maakt dat de toerekenbare kosten van de infra-/mobiliteitsmaatregelen die zijn opgevoerd in de WBI daar al gedekt zijn, die toerekenbare kosten mogen niet nog een keer worden opgevoerd in de WoKT 2.0

Om dubbeling te voorkomen vragen we in het invulformat in te vullen welke kosten al als toerekenbaar zijn opgevoerd in een toegekende WBI-aanvraag.

Onderstaande afbeelding laat zien waar je het toerekenbaar bedrag kan vinden in je WBI aanvraag:

In sommige gevallen zijn de inframaatregelen op andere plekken in de WBI-aanvraag opgevoerd. Zo kan het publieke tekort op een mobiliteitshub als negatieve grondopbrengst zijn opgevoerd in het tabblad 'opbrengst grondverkoop'

LET OP: De bedragen in de WBI zijn exclusief btw, terwijl er voor de WOKT 2.0 wordt gerekend inclusief btw. In dit invulformat is hier een omreken tabel voor opgenomen.

5.1.f Specificatie maatregelen

...

...

gemeente ...

Omschrijving van de maatregelen									
Maatregel	Categorie van maatregelen	Omschrijving / titel	Bovenplans #	Kosten van de maatregel exclusief btw	Aandeel toerekenbaar	Aan het project toe te rekenen kosten exclusief btw*	Compensabele btw vanuit het btw compensatiefonds		
Maatregel A	= maak een keuze; invullen verplicht =	[korte omschrijving / titel overeenkomstig de bijlage waarin de begroting wordt toegelicht]	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel B	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel C	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel D	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel E	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel F	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel G	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel H	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel I	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel J	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel K	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel L	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel M	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel N	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel O	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel P	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel Q	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel R	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel S	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel T	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel U	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel V	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel W	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel X	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel Y	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-
Maatregel Z	= maak een keuze; invullen verplicht =	...	Nee	€ -	-	€ -	-	€ -	-

SAMENVATTING MAATREGELLEN		Categorie van maatregelen	Totale kosten (exclusief btw)	PPT	Kosten project (exclusief btw)	Vanuit BCF (btw compensabel)
Maatregelen met betrekking tot		Infrastructurele ontsluiting / bereikbaarheid	€ -	-	€ -	€ -
Maatregelen met betrekking tot		Verlaging stikstofdepositie	€ -	-	€ -	€ -
Maatregelen met betrekking tot		Bodemsanering	€ -	-	€ -	€ -
Maatregelen met betrekking tot		Uitplaatsing hinderactiviteiten	€ -	-	€ -	€ -
Maatregelen met betrekking tot		(Her)Inrichting openbare ruimte	€ -	-	€ -	€ -

Totaal kosten maatregelen

€ -

€ -

Er is sprake van een bovenplanse maatregel op het moment dat ook andere (deel)gebieden of bestaande wijken profijt hebben van de maatregel.

* Als alleen het projectgebied profijt heeft van de maatregel, dan zijn de kosten voor 100% toe te rekenen. Indien ook andere gebieden profijt hebben, dan wordt het toerekenbare deel op basis van proportionaliteit (evenredigheid) bepaald.

5.1.d Publieke ontwikkeling(en), onderbouwing opbrengsten uit verkoop bouwrijpe/woonrijpe grond

Parkeerprogramma					
<i>Parkeeroplossing</i>	<i>Oppervlak per parkeerplaats</i>	<i>aantal parkeerplekken (stks)</i>	<i>aantal m² (bvo)</i>	<i>marktwaarde per parkeerplek exclusief btw</i>	<i>grondwaarde per parkeerplek* exclusief btw</i>
- Ondergronds gebouwd	0 m² bvo	-	0 m² bvo	€ -	€ -
- Bovengronds gebouwd	0 m² bvo	-	0 m² bvo	€ -	€ -
- Maaiveld terrein	0 m²	-	0 m²	€ -	€ -
Totaal marktwaarde / grondwaarde parkeren		-		€ -	€ -

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen