

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 13:29
Aan: "Ronald Wortelboer" <[REDACTED]@stedebroec.nl>; "Nico Slagter" <[REDACTED]@stedebroec.nl>;
"bestuurssecretariaat Stede Broec" <bestuurssecretariaat@stedebroec.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@sed-wf.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@sed-wf.nl>; "Johan-Erik
Reitsma" <[REDACTED]@sed-wf.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: agenda 19-02-2025
Bijlage(n): Verslag 13-02-2025 bestuurlijk overleg COA - [REDACTED].docx

Goedemiddag,

Als bijlage stuur ik nog het verslag toe van het bestuurlijk overleg tussen COA en SB.

Agendapunt: duurzaamheidseisen SB.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

0228 [REDACTED]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 12:22
Aan: Ronald Wortelboer <[REDACTED]@stedebroec.nl>; Nico Slagter <[REDACTED]@stedebroec.nl>; bestuurssecretariaat
Stede Broec <bestuurssecretariaat@stedebroec.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@sed-wf.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@sed-wf.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@sed-wf.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@sed-wf.nl>
Onderwerp: agenda 19-02-2025

Goedemiddag allen,

Bijgaand stuur ik de agenda en bijlage door voor ons overleg om 13.00 uur.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

0228 [REDACTED]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Bestuurlijk overleg COA – SED

Datum: 13-02-2025

1. Procesplanning

Er wordt rekening gehouden met een maximale capaciteit van 125 mensen over een periode van vijf jaar, waarbij altijd 10% extra bedden beschikbaar zijn om snijverlies te voorkomen.

De planning wordt als volgt gehanteerd:

- Eerste instroom: juli 2026 (looptijd tot juli 2031).
- Uiterlijk 1 juli 2025: alle administratieve en bestuurlijke processen afgerond (bestuurlijke overeenkomsten, vergunningsaanvraag, etc.).
- [J] zal zo spoedig mogelijk een gedetailleerde procesplanning aanleveren.

2. Capaciteit

Heeft COA genoeg capaciteit voor realisatie en genoeg units?

COACH units zijn duurzame woningen, deze moeten nog geproduceerd worden.

Actie: waar worden de COACH units als eerste geplaatst? Zoeken [J] en [J] uit. Daarna plannen zij een afspraak in zodat Ronald en [J] deze kunnen bezichtigen.

Extra duurzaamheidseisen in Stede Broec. (voldoen COACH units hieraan?)

3. Financiële aspecten in de tijdlijn

De huidige businesscase is volgens COA niet haalbaar. Mogelijke oplossing:

- Gebruik van bestaand maatschappelijk vastgoed voor gezondheidszorg en scholing in plaats van nieuwe units.
 - [J] levert de Programma van Eisen (PvE) aan voor de gezondheidszorg en onderwijs voorzieningen (hoeveel m2 en welke dagdelen?).
 - Gemeente Stede Broec onderzoekt beschikbaar maatschappelijk vastgoed.
 - Gemeente is verantwoordelijk voor onderwijs aan de leerplichtige kinderen, COA kan wel een bijdrage leveren aan de onderwijshuisvesting.
 - Onderzoek naar de huurprijs van de grond.

Bruikbaar maken terrein (nuts voorzieningen, etc.)

- Stikstofproblematiek is geen belemmering.
- Elektriciteitsvoorziening: COA geeft aan dat gesprekken met Liander lopen.
- Er is een transformatorhuisje aanwezig en er loopt een gasleiding onder het terrein.
- COA verzorgt de aansluiting op elektra en het bouw- en woonrijp maken van het terrein.
- Huur moet over de langere termijn berekend worden, inclusief kosten voor opbouw en afbraak.

4. Combinatie maken AZC – flex woningen

Mogelijkheid om extra uit te breiden? Voor bijvoorbeeld extra plaatsen statushouders.

COA maakt een nieuwe berekening met de opties daarin meegenomen overname na 5

jaar en extra units voor evt. statushouders.

Is er een mogelijkheid dat gemeente Stede Broec de units na 5 jaar overneemt?
Als gemeente Broec de units over kan nemen, vallen er kosten weg en denkt COA de business case wel rond te krijgen.

Eventueel overnemen van de units.

Voor welk bedrag zijn de units na 5 jaar over te nemen?  geeft opdracht aan financiën om dit uitrekenen.

5. Wat verder ter tafel komt

- Bestuurlijke overeenkomst kunnen we mee beginnen  deelt concept ovk).
- Gemaakte kosten,
Hoe gaan we ermee om als het om welke moverende redenen dan ook niet door kan gaan?

Actielijst:

Wie	Actie
	 zal zo spoedig mogelijk een gedetailleerde procesplanning aanleveren.
	Actie: waar worden de COACH units geplaatst? Of is een bezoek aan de fabriek mogelijk? Zoeken  en  uit. Afspraak inplannen zodat  en  ook mee kunnen gaan bezichtigen. Extra duurzaamheidseisen in Stede Broec. (voldoen COACH units hieraan?)
	Deelt concept bestuurlijke overeenkomst / business case en tijdsplanning
	 levert de Programma van Eisen (PvE) aan voor de gezondheidszorgvoorzieningen (hoeveel m2 en welke dagdelen?). Voor scholing zijn maximaal twee lokalen nodig; er wordt gekeken naar bestaande ruimtes die enkele dagdelen per week beschikbaar zijn.
Gemeente Stede Broec	Gemeente Stede Broec onderzoekt beschikbaar vastgoed.
	Voor welk bedrag zijn de units na 5 jaar over te nemen?  geeft opdracht aan financiën om dit uitrekenen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen