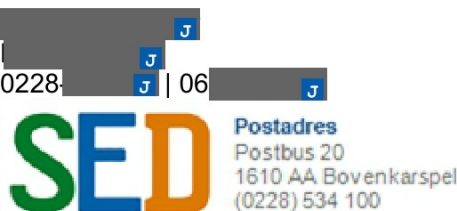


Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 25 september 2025 14:49
Aan: "Nico Slagter" <[REDACTED]@stedebroec.nl>
Onderwerp: FW: Uitslag papieren schouw percelen D 15 tm 19

Hoi [REDACTED],

Bij deze de uitkomsten van de papieren schouw van de percelen aan de Wijzend.

Met vriendelijke groet,



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 16 augustus 2024 13:38
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@sed-wf.nl>
CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: Uitslag papieren schouw percelen D 15 tm 19

Hi [REDACTED],

Bij deze de uitslagen van de papieren schouw. De locaties/percelen gaan op de kaart van links naar rechts. Deze heb ik ook vergeleken met de Veilingweg (De Gouw – Bovenkarspel).

26327 Lutjebroek - Wijzend (1). Perceel Stede Broec D 15

Aandachtspunten Gelegen aan water, perceel te klein

Papieren schouw conclusie - geschikt voor circa 50 plekken, uitgaande van 2-laags. Zou dus niet kunnen voor regulier azc (te klein)
- Perceel gelegen aan de rand van meerdere kleine dorpjes, dorpskern op 1,5km. Voldoet aan pve, alle voorzieningen op max 20min loopafstand
- Grasland, gelegen aan water. Perceel heeft archeologische waarde. Netcongestie oranje/rood (precies op de grens). Grondsoort: klei. Matige geluidsindicatie en gelegen in brandaandachtsgebied.

Deze locatie is te klein voor de opgave van Stede Broec en daarvoor dus ongeschikt.

26328 Lutjebroek - Wijzend (2). Perceel Stede Broec D 16

Aandachtspunten Gelegen aan water, perceel te klein

Papieren schouw conclusie - geschikt voor circa 50 plekken, uitgaande van 2-laags. Zou dus niet kunnen voor regulier azc (te klein)
- Perceel gelegen aan de rand van meerdere kleine dorpjes, dorpskern op 1,5km. Voldoet aan pve, alle voorzieningen op max 20min loopafstand
- Grasland, gelegen aan water. Perceel heeft archeologische waarde. Netcongestie oranje/rood (precies op de grens). Grondsoort: klei. Matige geluidsindicatie en gelegen in brandaandachtsgebied.

Deze locatie is te klein voor de opgave van Stede Broec en daarvoor dus ongeschikt.

26329 Lutjebroek - Wijzend (3). Stede Broec D 17

Aandachtspunten Gelegen aan water, perceel te klein

Papieren schouw
conclusie - geschikt voor circa 90 plekken, uitgaande van 2-laags. Zou dus niet kunnen voor regulier azc (te klein)
- Perceel gelegen aan de rand van meerdere kleine dorpjes, dorpskern op 1,5km. Voldoet aan pve, alle voorzieningen op max 20min loopafstand
- Grasland, gelegen aan water. Perceel heeft archeologische waarde. Netcongestie oranje/rood (precies op de grens). Grondsoort: klei. Matige geluidsindicatie en gelegen in brandaandachtsgebied.

Deze locatie is te klein voor de opgave van Stede Broec en daarvoor dus ongeschikt.

26330 Lutjebroek - Wijzend (4). Stede Broec D 18

Aandachtspunten perceel staat nu vol met bomen. gelegen aan water

Papieren schouw
conclusie - geschikt voor azc voor circa 140 plekken, uitgaande van 2-laags bebouwing
- Perceel gelegen aan de rand van meerdere kleine dorpjes, dorpskern op 1,5km. Voldoet aan pve, alle voorzieningen op max 20min loopafstand
- Bebost perceel, gelegen aan water. Perceel heeft archeologische waarde. Netcongestie oranje/rood (precies op de grens). Grondsoort: klei. Matige geluidsindicatie en gelegen in brandaandachtsgebied.

Deze locatie is groot genoeg voor de opgave van Stede Broec. Wel staat vol met bomen die gekapt moeten worden, wat onwenselijk is. COA staat voor duurzame opvang wat hiermee niet in lijn ligt. Tezamen met de archeologische waarde, brandgebied en het spoor, ligt deze locatie aan water wat een groot risico is voor onze bewoners. Deze locatie is daarom zeer ongewenst.

26331 Lutjebroek - Wijzend (5). Stede Broec D 19

Aandachtspunten gelegen aan water

Papieren schouw
conclusie - geschikt voor azc, circa 300 plekken uitgaande van 2-laags units
- Perceel gelegen aan de rand van meerdere kleine dorpjes, dorpskern op 1,5km. Voldoet aan pve, alle voorzieningen op max 20min loopafstand
- Grasland, gelegen aan water. Perceel heeft archeologische waarde. Netcongestie oranje/rood (precies op de grens). Grondsoort: klei. Verder geen veiligheidsrisico's

Deze locatie is groot genoeg voor de opgave van Stede Broec. Tezamen met de archeologische waarde, het spoor, ligt deze locatie aan water wat een groot risico is voor onze bewoners. Deze locatie is daarom ongewenst.

Als deze locaties worden vergeleken met de Veilingweg heeft die geen bijzonderheden. Het is niet aan het water gelegen, heeft geen archeologische waarde, ligt niet aan het spoor en er is ook geen sprake van brandaandachtsgebied. Tenslotte is de ligging van de Veilingweg logischer door de natuurlijke beschutting van bomen.

Advies COA: Ons advies is dat de Veilingweg het meest geschikt en haalbaar is.

Met vriendelijke groet,

J

J

Vastgoed & Facilitair



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

06 – 16 06 37 98

* j@coa.nl

p Website: www.coa.nl

H Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

@ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen