

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 10 oktober 2025 16:58
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@sed-wf.nl>
Onderwerp: FW: Stede Broec
Bijlage(n): BvnKpl_T001_T_90_TE_SIT_002.pdf

Tbv de WOO

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

0228 [REDACTED] | 06 [REDACTED]

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 8 april 2025 22:50

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@sed-wf.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@sed-wf.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@sed-wf.nl>

CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>

Onderwerp: Stede Broec

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Bijgaand ontvangen jullie de schets voor Stede Broec. Het valt mij op dat er ook een bestaand gebouw op de locatie staat. Hebben jullie hier meer informatie van?

Uiteraard ben ik voor dit plan ook benieuwd naar jullie eerste reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [REDACTED]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

VOORLOPIG ONTWERP

TECHNISCHE CAPACITEIT

- Aantal appartementen = 16 ap. 8-persoons
2 ap. 4-persoons
Bestuurlijke capaciteit = 125 bedden
Technische capaciteit = 132 bedden
- Reguliere kleinschalige opvang (KSO)
 - Tweelaags COACH bebouwing
 - 10 parkeerplaatsen
 - 1 dienstengebouw (nader uit te werken)
 - 2 woongebouwen met 8 p. en 4 p. appartementen (nader uit te werken)
- B.V.O. WONEN (max) (2 bouwlagen) = 1874 m² (939 m² per bouwlaag)
- B.V.O. DIENSTEN (1 bouwlaag) = 314 m²
- PERCEEL OMHEIND COA = 7687 m²
- (maatgevingen zijn een indicatie en nader te bepalen bij uitwerking)

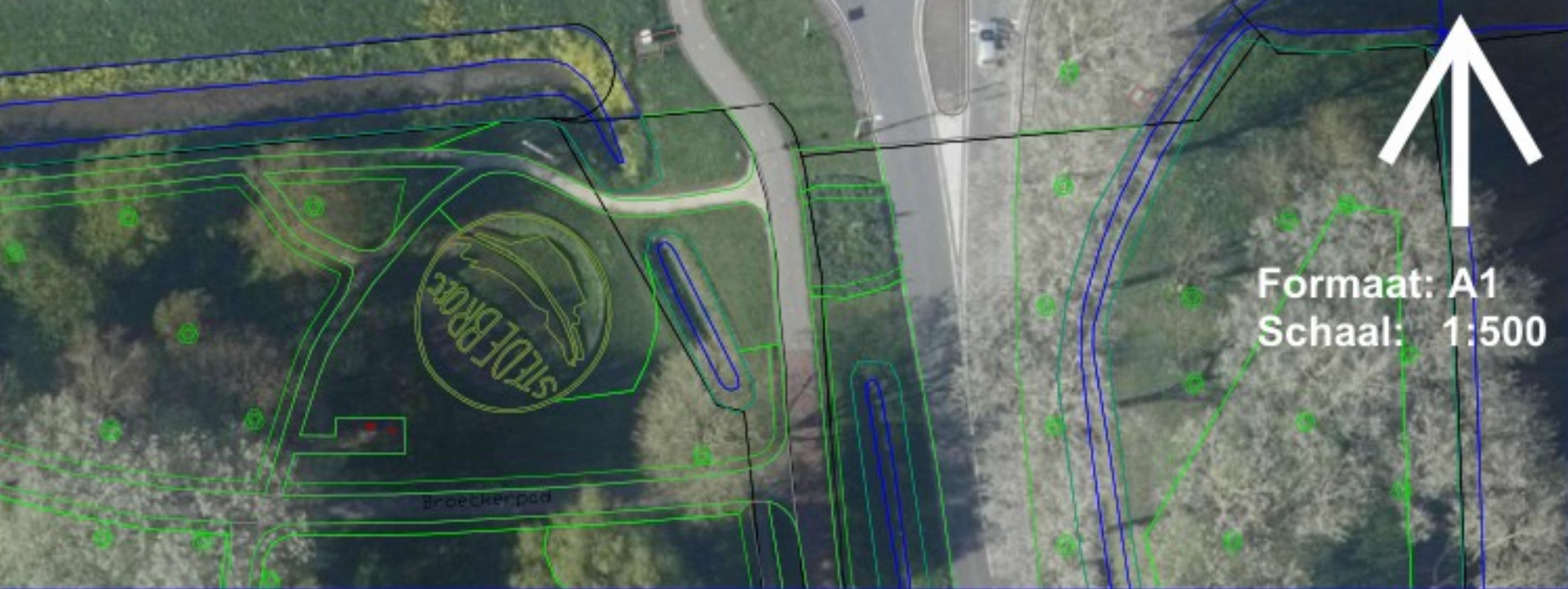


De Gouw, BOVENKARSPER (STEDE BROEC)
(projectie op kadastrale kaart met luchtfoto)



Haalbaarheidsstudie
Opvanglocatie: Regulier (COACH-BOUW):

Opgesteld door [Logo]
d.d. 07-04-25



Formaat: A1
Schaal: 1:500

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen