

De vier bijlagen behelzen de productie van de downloadlink.

Ik zie je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,


Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Team Noord





Telefoon: 06-
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 april 2024 20:11
Aan: [redacted]@coa.nl> [redacted]@sed-wf.nl>
CC: [redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Resultaat papieren schouw Bovenkarspel

Dank mannen, hier kan ik iets mee.
Verloopt allemaal n beetje informeel, maar de strekking is voor mij duidelijk. Er wordt op basis van deze info geschakeld met bestuurders vandaag en maandag, vervolgens didag het college en didagavond het presidium.
Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,



SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted]@coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 april 2024 17:39
Aan: [redacted]@sed-wf.nl>
CC: [redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Resultaat papieren schouw Bovenkarspel

Beste [redacted]

Voor de helderheid, de papieren schouw is een eerste check voor ons. De fysieke schouw is een uitgebreidere tweede check en geeft ons meer inzicht in de situatie.

Hieronder de toelichting van de fysiek schouw vanuit [REDACTED] en namens mij.

In onze papieren schouw zijn we uitgegaan van een kavelgrootte van ongeveer 6.500 m².

Bij nadere beschouwing is de kavel ongeveer 9.500 m² groot.

Volgens onze modelmatige benadering kan een kavelgrootte van 9.500 m² ruimte bieden bij;

- eenlaagse bebouwing voor de opvang van ongeveer 175 asielzoekers
- tweelaagse bebouwing voor de opvang van ongeveer 350 asielzoekers

Los gezien van alle kaders, afwegingen, wensen en eisen van alle individuele gemeentes binnen de SED-gemeente, zou deze kavel in Bovenkarspel de indicatieve opgave vanuit de spreidingswet voor de SED-gemeentes kunnen herbergen.

In potentie is de kavel geschikt voor het COA met navolgende bemerkingen/aandachtspunten:

- Onduidelijk is voornamelijk of er genoeg stroom aanwezig is voor de flexwoningen van de gemeente en het azc van het COA
 - Gemeente probeert hier al maanden antwoord over te krijgen bij Liander
 - Het COA heeft inmiddels de eigen contactpersonen bij Liander hierover benaderd
- Hoe het is gesteld met de draagkracht van de grond (zowel 1 laag als 2 laag)
- Ontsluiting locatie
- Verkeersveiligheid
 - Er is geen voetpad
 - Oversteek fietspad over N 505 naar Bovenkarspel is alleen ingericht voor fietsverkeer
- Status clubgebouwen (huur/eigendom)
 - Gemeente kijkt dit na

Als de gemeente verdere stappen wil zetten voor deze locatie, wil het COA de haalbaarheid verder gaan onderzoeken.

Hierbij hoort ook het, in overleg en samenwerking met de gemeente, de eventuele kosten voor infrastructuur.

Het COA ontvangt een kostprijsvergoeding van het ministerie van J&V per bed. Voor de aanleg wordt daarbij gespiegeld aan de kosten van huur vermeerderd met afschrijvingskosten investering.

De financiële haalbaarheid van een locatie wordt voor het COA positief beïnvloed bij een langduriger verblijf (lagere afschrijvingskosten) en meer opvangplekken (afschrijvingen delen door meer asielzoekers)

Vriendelijke groeten,
Namens [redacted] en mij

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: donderdag 11 april 2024 11:09

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Onderwerp: RE: Resultaat papieren schouw Bovenkarspel

Dank je wel [redacted]

Ik mis een beetje de conclusie van [redacted]. Die sprak over een veel hoger aantal mensen (taakstelling van de 3 gemeenten meen ik).

[redacted] zag weliswaar nader uit te zoeken uitdagingen als stroom, toegangsweg, maar andere zaken als de oversteek, afstand tot voorzieningen waren in zijn optiek zeker overbrugbaar

Een heroverweging van het maximaal aantal op te vangen kan helpen bij het overleg over samenwerken. Wellicht goed om deze info nog even te heroverwegen en te betrekken bij de toelichting van net?

Als dat mogelijk is, zou een verbeterde versie van die mail ons allemaal helpen denk ik.

Ik neem [redacted] ff mee in deze mail. want dit heb ik meen ik begrepen van hem. Wellicht heb ik dat niet goed, maar dan reageert hij vast.

Dank en groet weer!

Met vriendelijke groet,

[redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted]@coa.nl>

Verzonden: donderdag 11 april 2024 10:58

Aan: [redacted]@SED-wf.nl>

Onderwerp: Resultaat papieren schouw Bovenkarspel

Hi [redacted]

Hierbij de papieren schouw van Bovenkarspel - De Gouw (veilingweg).

Papieren schouw 2. Twijfelachtig
beoordeling

Aandachtspunten Voorzieningen zijn niet in de buurt. Kavel zelf lijkt wel geschikt. Opvangcapaciteit geschat op 120-240 personen. Afmetingen van het deel van de kavel voor COA is niet bekend.

Papieren schouw - Op google maps onderste deel van de kavel opgemeten, 6500m2 gerekend. 1 laags units 120
conclusie opvang plekken, 2 laags units zouden 240 opvang plekken (AZC)

- Kavel zelf lijkt geschikt, geen bijzonderheden.

- Locatie is echter twijfelachtig. Voldoet niet aan PVE voor een AZC. Voorzieningen zijn vrij ver weg, supermarkt is 30 min lopen.

Desondanks de twijfelachtige uitslag willen wij wel doorpakken op deze locatie.

Met vriendelijke groet,



Vastgoed & Pachtman

Ik werk van maandag t/m donderdag



Website: www.coa.nl



Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag



Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen