



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Gemeente Stede Broec

t.a.v. [redacted] en [redacted]

De Middend 2

1611KW Bovenkarspel

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Centraal Bureau

Rijnstraat 8

2515 XP DEN HAAG

telefoon 088-7157000

postadres postbus 30203

2500 GE DEN HAAG

datum

20-05-25

onderwerp

Voorstel aanhuur perceel
Stede Broec A 531 te
Bovenkarspel

inlichtingen bij

telefoon

e-mail

bijlage(n)

06 [redacted]

[redacted]@coa.nl

ons kenmerk

-

Geachte [redacted]

Zoals afgesproken ontvangen jullie hierbij ons voorstel voor de aanhuur van een gedeelte van het perceel, gelegen aan de De gouw / Veilingweg te Bovenkarspel, ten behoeve van de opvang van 125 asielzoekers onder de navolgende condities op basis waarvan het COA een huurovereenkomst zou willen sluiten met de gemeente Stede Broec.

Verhuurder:

Gemeente Stede Broec

Huurder:

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Gehuurde:

Het gedeeltelijke terrein gelegen aan De gouw / Veilingweg te Bovenkarspel, kadastraal bekend als Stede Broec A 531. Groot circa 10.000 m² e.e.a. cf. eerder verstrekte tekening.

Gebruik:

Het gehuurde wordt geschikt gemaakt om te worden gebruikt als opvanglocatie voor vreemdelingen en daarbij behorende ruimten (ondersteunende faciliteiten en kantoorruimten) ten behoeve van het COA en/of ketenpartners van het COA.

Huurprijs:	
Facturatie:	Facturatie geschiedt in maandelijkse termijnen.
Huurperiode:	De looptijd van de huur zal zijn zes jaar, te weten één jaar bouwtijd en 5 jaar exploitatie, naar verwachting van september 2025 tot en met september 2031.
Huuringangsdatum:	In overleg, uitgangspunt na ontvangst omgevingsvergunning.
Huurprijsaanpassing:	CPI index met een maximum van 2%.
Huurovereenkomst:	Een op basis van het door het COA aangepaste model huurovereenkomst onbebouwde grond
Opleverafspraken:	Verhuurder levert het terrein op in huidige staat, conform separate afspraken gemaakt tussen Verhuurder en Huurder. Tijdens de oplevering wordt een proces verbaal van oplevering gemaakt waarin de belangrijke zaken worden vastgelegd en eventuele gebreken, die voor rekening van verhuurder komen, vastgelegd; nulmeting. Het terrein dat verhuurd wordt aan het COA wordt door COA verder geschikt gemaakt voor het beoogde gebruik.
PV van oplevering:	De staat van oplevering zal door partijen, voorafgaand aan de huuringangsdatum, worden vastgelegd in een door partijen ondertekend proces-verbaal van oplevering.
Vergunningen:	Het COA is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen die noodzakelijk zijn voor haar eigen exploitatie.
Wederoplevering:	Ontruimd in de feitelijke staat waarin het gehuurde zich bevond aan het begin van de huurovereenkomst; gebruikelijke veroudering uitgesloten. De nulmeting aan het begin van de huurperiode is daarbij het uitgangspunt. Indien er heifundatie noodzakelijk blijkt zal het COA aan het einde van de huurperiode deze fundering tot 100 cm onder het maaiveld verwijderen en zorgdragen voor een inmeting.

Dit voorstel wordt uitdrukkelijk aangegaan onder de **opschortende voorwaarden** dat (i) het bestuur van het COA de huurovereenkomst en alle daarin opgenomen condities schriftelijk heeft goedgekeurd en de huurovereenkomst door de bevoegde vertegenwoordiger van het COA is ondertekend én (ii) ten behoeve van het gebruik van het gehuurde met de gemeente Stede Broec een naar het oordeel van COA, conveniërende (bestuurs)overeenkomst is gesloten én (ii) dat een onherroepelijke omgevingsvergunning(en is/zal zijn verkregen ten behoeve van de opvang van 125 asielzoekers, voor de huisvesting van andere door of ten behoeve van het COA aangewezen ketenpartners alsmede voor andere opvangmodaliteiten inclusief de hieraan ondersteunende faciliteiten zoals kantoor-, vergader-, onderwijs- en opslagruimte én (iii) er indien noodzakelijk schriftelijke goedkeuring is verleend door een bevoegde vertegenwoordiger van het Ministerie van Asiel en Migratie én (iv) netcongestie voldoende is of gerealiseerd kan worden.

Wij hopen jullie met bovenstaand schrijven, u een passend voorstel te doen, graag bespreken wij op korte termijn dit voorstel en willen wij uiteraard op basis van bovenstaande uitgangspunten e.e.a. uitwerken in een hoofdlijnenbrief.

Met vriendelijke groet,

 J &  J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen