

Van: " [redacted] " < [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 10:27
Aan: " [redacted] " < [redacted]@ovdvastgoedontwikkeling.nl>
Cc: " [redacted] " < [redacted]@sed-wf.nl>; " [redacted] " < [redacted]@hhnk.nl>
Onderwerp: RE: Hoogkarspel, Landje van Fleur

Beste [redacted]

Je conclusie klopt inderdaad.

Wanneer de volledige sloot op de minimale afmetingen wordt gebracht voor varend onderhoud (destijds is aangegeven minimaal 6m vrije waterbreedte en 1m waterdiepte) dan is het volledige natte onderhoud voor HHNK en wordt dit varend gedaan. Het eigendom maakt voor het onderhoud niet uit.

Op dit moment staat deze sloot overigens al op onderhoud voor HHNK, alleen wordt het nu denk ik vanaf de kant van het projectgebied gedaan.



Wat ook nog een aandachtspuntje is, en ik volgens mij ook ooit eerder heb aangegeven, is dat als er bijvoorbeeld steigertjes mogelijk gemaakt worden, dit buiten het profiel van die 6m moet komen. Deze ruimte moet gegarandeerd vrij van obstakels blijven. Dit geldt voor beide zijden.

Voor het vervolg van dit plan kun je overigens contact opnemen met collega [redacted] als [redacted] van Westfriesland. Zij weet mij ook te vinden als ze iets nodig heeft van de voorgeschiedenis.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 - [redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] < [redacted]@ovdvastgoedontwikkeling.nl>
Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 10:41
Aan: [redacted] < [redacted]@hhnk.nl>
CC: [redacted] < [redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: Hoogkarspel, Landje van Fleur

Hoi [redacted],

Er is wat onduidelijk over de sloot ten zuiden van het project Landje van Fleur in Hoogkarspel. Het perceel K 2080 is ons eigendom (zie bijlagen). Hier valt over de volle lengte een klein stukje sloot onder. De aangrenzende omwonenden hebben het andere deel (ca 4 meter breed) in eigendom. Zie ook de afbeeldingen hieronder. Deze sloot moet aan onze kant worden verbreed naar 6 meter zodat er een maaiboot in kan.

Wij gaan er van uit dat het eigendom bij de huidige bewoners (die 4 meter) en de nieuwe bewoners (2 meter) wordt ondergebracht en het waterschap het onderhoud doet. Klopt dit?



Met vriendelijke groet,

[Redacted signature] J [Redacted signature] J

+31 [Redacted phone number] J [Redacted phone number] J [\[Redacted email\]@ovdvastgoedontwikkeling.nl](mailto:[Redacted email]@ovdvastgoedontwikkeling.nl)

FASTGOED
OVD
ONTWIKKELING

OVD Vastgoedontwikkeling B.V.
Om de Lande 59 | 1602 BG Enkhuizen



Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.