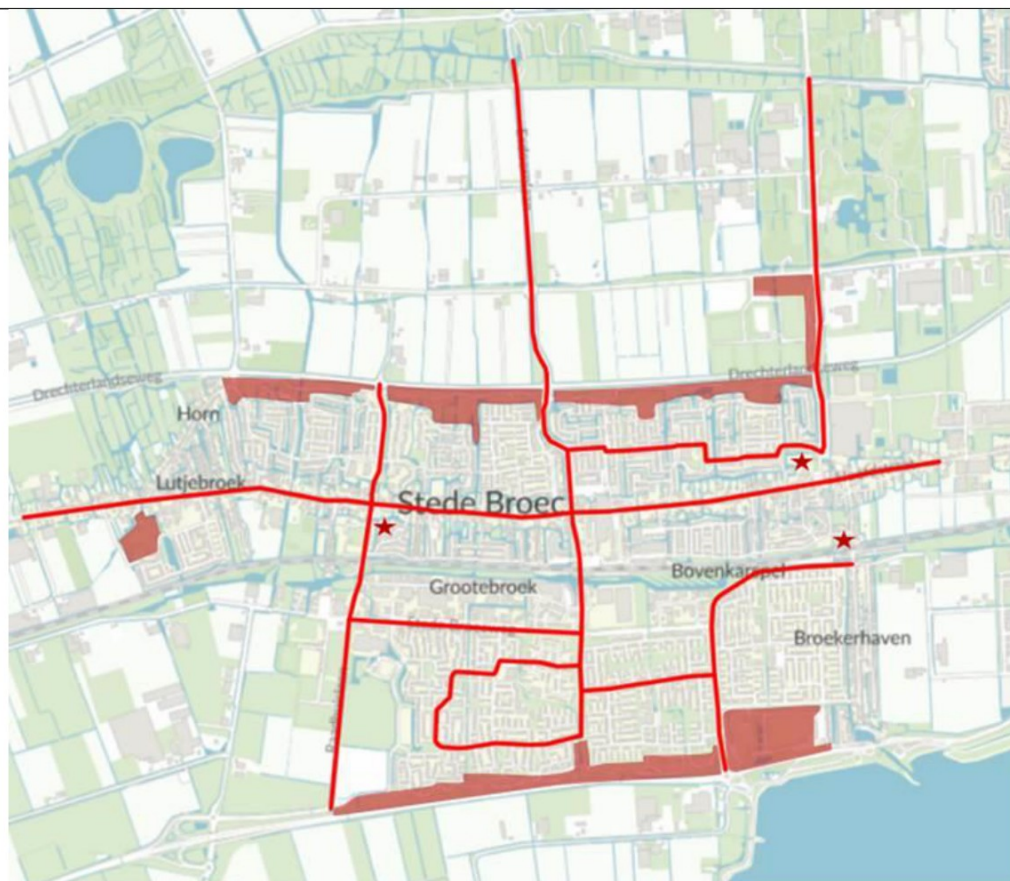


Reactieformulier Projecteninitiatieven	
Project	Adviesaanvraag bouw opvanglocatie De Gouw 19a Bovenkarspel
Contactpersoon	
Projectleider	-
Omschrijving: Bij de gemeente Stede Broec is het plan aangeleverd voor de bouw van een opvanglocatie voor vluchtelingen op het perceel De Gouw 19a in Bovenkarspel. Zie bijlage. <u>Adviesaanvraag</u> Het plan is vooralsnog schetsmatig uitgewerkt. Verzoek om een eerste advies uit te brengen. Graag aangeven waar aandachtpunten liggen en op welke onderdelen het plan mogelijk moet worden aangepast. Daarnaast ook aangeven welke gegevens er voor de verschillende vakgebieden moeten worden aangeleverd om tot een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning te komen. Verzoek om zorgvuldig met deze adviesaanvraag om te gaan. Het plan kan nog worden aangepast en is (nog) niet met omwonenden gedeeld. Onder andere omdat er eerst input van externe partijen wordt gevraagd op basis waarvan er verdere invulling aan het plan kan worden gegeven.	

Discipline:

Discipline	
Groen	Met betrekking tot bomen is het omgevingsprogramma bomen van toepassing. Ook Beheers paragraaf biodiversiteit Stede Broec. M.b.t. Bomen Voor bomen (oostzijde plangebied) > 40 cm (een diameter van een boomstam) is het noodzakelijk vergunning aan te vragen. Onder 40 cm is het niet noodzakelijk de kap aan te vragen. Wel is het noodzakelijk de kap vooraf wordt onderbouwd waarin aangetoond is dat een ander wijze niet mogelijk is. Lees hier voor het omgevingsprogramma Bomen. (gezonde bomen worden niet gekapt, handhaving is van toepassing). Voor gekapte bomen geldt altijd een compensatie voor elke gekapte boom. Compensatie doormiddel van nieuw aanplanten van bomen.



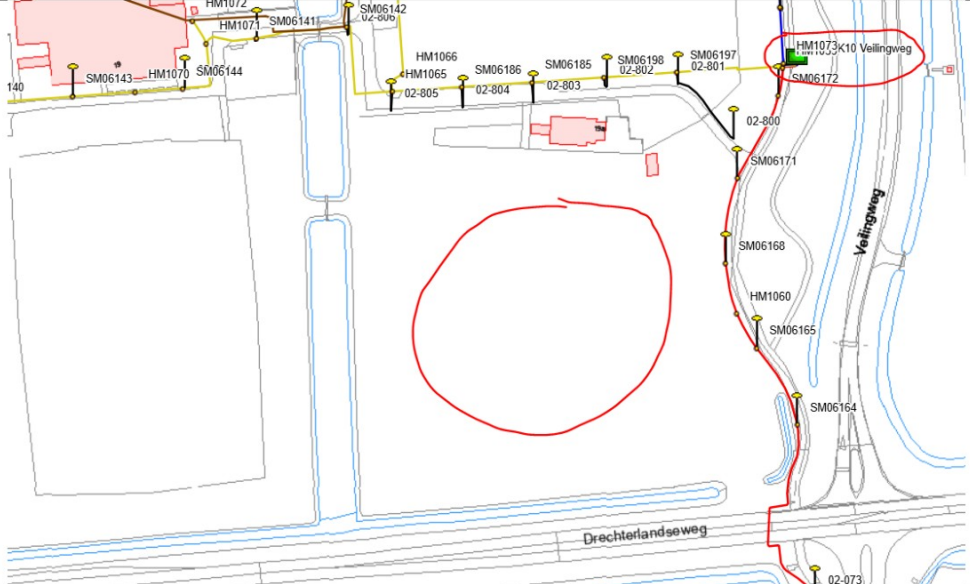
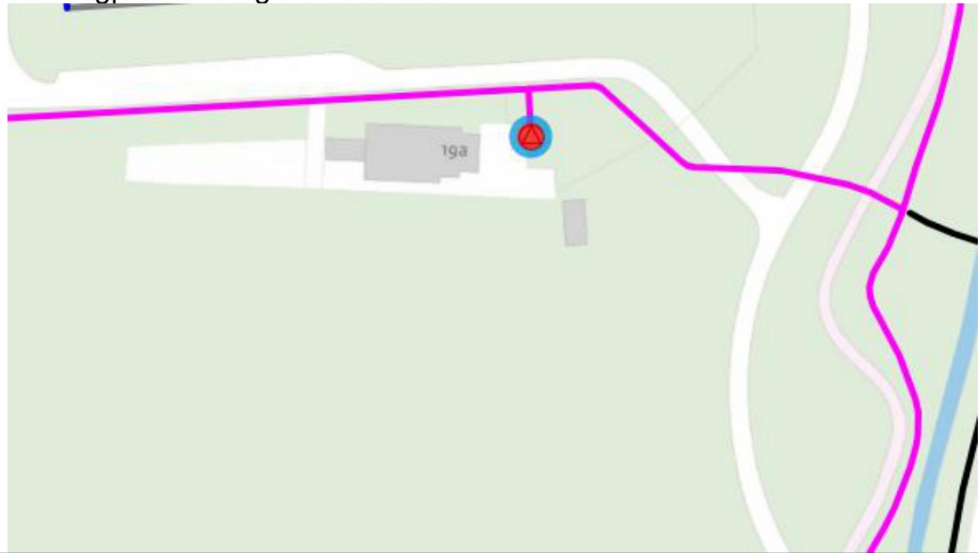
Boomstructuren (rode lijn) in Stede Broec inclusief parken, begraafplaatsen en groenstroken (rode vlekken).

Groen (*Spelen en straatmeubilair*)

Uitgangspunten LIOR van toepassing

Openbare verlichting (OVL)

Ik neem aan dat dit eigendom blijft van COA en ons advies gevraagd wordt. Mocht er OVL aangesloten moeten worden op het OVL netwerk dan moet de OVL aangebracht worden conform de laatste LIOR (Leindraad Inrichting Openbare Ruimte). Aansluiting op OVL netwerk gemeente na goedkeuring nieuwe OVL. OVL kabel e.d. in een duidelijk vrij liggend nutstracé. In het geval nieuwe OVL aangesloten wordt op bestaande OVL netwerk dan dient er in de overeenkomst meegenomen worden de kosten voor stroom en onderhoud (als wij onderhoud doen of overeenkomen). In het geval er bestaande verlichting objecten in de weg staan dan afstemmen met OVL beheerder. Deze verplaatst dan na afstemming.

	
Civiele kunstwerken	Geen opmerkingen
Wegen	Zorg voor voldoende bluswatervoorzieningen. Voor uitvoering aanleg vooropname toegangswegen via gebiedstoezichthouder. Als de locatie ook in de gladheidsbestrijding moet worden opgenomen brengt dat extra kosten met zich mee.
Riolering	Het huidige gemaal wat daar aanwezig is moet vervangen worden voor een dubbelpompsgemaal. Er vanuit gaande dat op het terrein vrijvalval leidingen richting het gemaal geplaatst worden. Regenwater moet richting het oppervlaktewater. Mocht er een centrale keuken/eet gelegenheid aanwezig is moet er een vetvangput tussen gezet worden. 
Water	Geen opmerkingen
Verkeer	De toegangsweg / pad vanaf het parkeerterrein bij KGB naar de opvanglocatie is te smal. Deze zal voldoende breedte moeten krijgen voor passerende auto's. Dit kan mogelijk worden verbreed door middel van grastegels. Betreft parkeren, een aanname dat voornamelijk het personeel gebruik zal maken van de parkeerplaatsen op het terrein. Hoeveel personen zijn hier op een dag aan het werk?

	Pad voor panden langs moet voldoende breed zijn voor hulpdiensten, 3.50m
Verkoop grond	Niet van toepassing
Afvalinzameling	Geen opmerkingen vooralsnog
Ondergrondse infrastructuur	In principe geen bezwaar, maar is er al een aanvraag ingediend voor de benodigde stroomvoorziening gezien congestie?

Integraal advies	
Zie de bovenstaande reacties voor advies per discipline.	
Vergadering d.d. 12-06-2025 Voorzitter  J	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen