

Van: " [redacted] " < [redacted]@rho.nl>
Verzonden: dinsdag 2 juli 2024 14:51
Aan: " [redacted] " < [redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: versie april
Bijlage(n): RB DRE xxxx2024 vaststelling BP Venhuizen Centrum-West.docx

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

T: 058- [redacted]
E: [redacted]@rho.nl
W: rho.nl

Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: **Djuma-8645**



De raad van de gemeente Drechterland;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 april 2024;

b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.
2. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Venhuizen Centrum-West' met bestandskenmerk NL.IMRO.0498.BPVenhCentrumWest-vg01 met inachtneming van de ingekomen zienswijzen en ambtelijke reacties gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bijlage bij dit besluit;
3. het Beeldkwaliteitsplan Centrum West vast te stellen.
4. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Drechterland in zijn openbare vergadering van 27 mei 2024.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

P.T.J. Pels

E.A. van Zuijlen

Bijlage : Aanpassingen regels bestemmingsplan Venhuizen Centrum-West.

Bijlage : Aanpassingen regels bestemmingsplan Venhuizen Centrum-West.

Artikel 5: Wonen

Aan artikel 5 lid 5.2.1.c wordt de volgende zinsnede toegevoegd:

‘, met dien verstande dat voor de percelen die gelegen zijn aan en ontsloten worden op de Westerkerkweg de afstand vanaf de voorste perceelgrens tot aan het hoofdgebouw minimaal 4,5 meter dient te bedragen’

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

Aan artikel 10, leden 10.3.4 en 10.3.5 wordt de volgende zinsnede toegevoegd:

‘en de omgevingsvergunning voor het exploiteren van lpg is ingetrokken’

Bijlage 2: Beeldkwaliteitsplan

In bijlage 2 wordt het Beeldkwaliteitsplan Venhuizen-Centrum West (versie 08-12-2023) vervangen door een aangepast Beeldkwaliteitsplan (versie 15-04-2024) waarin in hoofdlijnen de volgende aanpassingen zijn verwerkt:

Pagina 15:

-  De eerste alinea is aangepast. Hierin wordt omschreven dat de veelheid aan kappen wordt gedomineerd door zadeldaken met incidenteel een dwarskap of een schildkap.
-  De hoogte van de lage goten worden nader gespecificeerd. Deze goothoogte komt op circa 3 meter te liggen. Er wordt aanvullend de mogelijkheid geboden om de goot op 2.6 m te leggen om meer aanleiding te geven om ook in de lage positie te variëren om bijvoorbeeld de lengte van langskappen te doorbreken.

Pagina 16:

De afbeelding rechtsonder is vervangen door een referentiebeeld met twee lagen en een zadeldak met een lage goot en een erker op de kop.

Pagina 17:

De afbeelding van de Lage goot in combinatie met de rug aan rug woning is aangepast naar een afbeelding met dakkapel.

Pagina 18:

De hoogte van de lage goot is aangepast naar vanaf 2.6 meter in plaats van 3.0 meter

Pagina 20:

De maximale bouwhoogte in plaats van de nokhoogte wordt op 11 meter benoemd.

Pagina 22:

Van de appartementen is de onderste afbeelding aangepast. Er is een afbeelding van de zuivelfabriek als historisch referentiebeeld wat als inspiratie dient en illustratief is voor de functionele, zakelijke en heldere compositie. De ornamentele kwaliteit van het gebouw geeft

het karakter en verwijst naar een agrarisch verleden.

Toegevoegd is dat de balkons afdragen naar de fundering met een kolommenstructuur.

Pagina 28:

Er is aanvullend aangegeven dat overstekken maximaal 30 cm zijn en incidenteel 50 cm.

Gevels met kantpannen komen incidenteel ook om een meer sobere typologie op te nemen in het dorpse weefsel.

Pagina 29:

De volgende passage is toegevoegd:

'Het ontwerp van de openbare ruimte ligt in handen van Buro Ontwerp & Omgeving. de ambities van de gemeente zijn opgenomen in de "Bouwstenen voor de omgevingsvisie Drechterland".

...Over wie we nu zijn...

Dorps wonen waar het 'romantisch landschap' altijd dichtbij is, dat maakt Drechterland in de eenentwintigste eeuw een aantrekkelijke gemeente. Het behouden van de eigenheid van de kernen draagt bij aan de sociale samenhang, de levendigheid en veerkracht van de gemeente als geheel. De groene bindende factor binnen de gemeente is het landelijke karakter van de omgeving, de doorkijkjes en de rust. Kortom, een schat aan kernkwaliteiten die ons uniek maakt als plattelandsgemeente in West-Friesland.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen