

Van: " [redacted] " < [redacted]@rho.nl >
Verzonden: woensdag 24 april 2024 09:25
Aan: " [redacted] " < [redacted]@sed-wf.nl >
Onderwerp: RE: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

[redacted],
Ik heb je gisteren de aangepaste stukken aangeleverd met betrekking tot de aanpassingen van het BKP. De blauw gearceerde aanpassingen moeten nog gecheckt worden met het nog aan te leveren concept vastgestelde plan dat [redacted] moet aanleveren.

Wat de deadline is voor de aanlevering van de stukken (en dus verwerken laatste aanpassingen) weet ik niet, maar ik ben volgende week met vakantie (29-4 t/m 3-5), dan weet je dat even.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

T: [redacted]
E: [redacted]@rho.nl
W: rho.nl

Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Van: [redacted] < [redacted]@sed-wf.nl >
Verzonden: dinsdag 16 april 2024 13:33
Aan: [redacted] < [redacted]@rho.nl >
Onderwerp: RE: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

Bedankt [redacted],

Ik bel je volgende week hierover op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] | 06 [redacted]
werkdagen: ma t/m do ochtend

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] < [redacted]@rho.nl >
Verzonden: dinsdag 9 april 2024 08:32
Aan: [redacted] < [redacted]@sed-wf.nl >
CC: [redacted] < [redacted]@sed-wf.nl >
Onderwerp: RE: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

Beste [redacted]

Ik heb begrepen van [redacted] dat de vaststelling van het bestemmingsplan is uitgesteld tot juli. Ik weet niet precies wat nu de deadline is van de aan te leveren stukken, maar stuur ter info alvast de raad- en collegestukken. In principe zijn deze compleet.

Er moet alleen nog een controle plaatsvinden op het concept van het vast te stellen plan als dat af is. Mogelijk leidt dat nog tot een bijstelling van de stukken.

Binnenkort maar even contact over de verdere afstemming.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

T: [redacted]
E: [redacted]@rho.nl
W: rho.nl

Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: maandag 18 maart 2024 14:34

Aan: [redacted] <[redacted]@rho.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

Hallo [redacted],

We hebben vanmorgen doorgenomen welke stukken aangeleverd moeten worden en het daarbij ook gehad over aanpassing van de plankaart/verbeelding. Nu ik je mail lees kan de opname tot verwarring leiden zonder een uitgebreide toelichting. Maar we moeten wel aangeven waarom dit nu wordt weggelaten in afwijking van advies Veiligheidsregio. Dat mag in de Toelichting. Het is geen zienswijze.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] | 06 [redacted]

werkdagen: ma t/m do ochtend



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@rho.nl>

Verzonden: maandag 18 maart 2024 13:06

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

[redacted],

Zie mijn mail van 6 maart jl. Ik heb nog geen definitieve reactie gehad van ons advies om vanwege een aantal belangrijke redenen de zone niet te vergroten en nu is het voor mij een beetje onduidelijk of het plan moet worden aangepast in die zin dat de zone toch groter moet worden gemaakt.

De regels worden uiteraard wel aangepast.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]

T: [Redacted]
E: [Redacted]@rho.nl
W: rho.nl

Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 6 maart 2024 14:44
Aan: [Redacted] <[Redacted]@bu-ro.nl>; [Redacted] <[Redacted]@sed-wf.nl>
CC: [Redacted] <[Redacted]@rho.nl>
Onderwerp: FW: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

Beste [Redacted] en [Redacted]

Nog even naar aanleiding van het gesprek van gisteren. [Redacted], jij gaf aan de contour aan te passen i.c. te vergroten conform het voorstel van de OMG.
Op zich kan dit natuurlijk, maar ik ben principieel van mening dat dit niet in het juridische deel van het bestemmingsplan thuishoort.

Ik heb eerder aangegeven dat dit het explosieaandachtsgebied betreft en dat bij het opstellen van een Omgevingsplan onderzoek worden gedaan als hier ontwikkelen plaatsvinden. Het is een verplichting om in een omgevingsplan een dergelijk gebied op te nemen, maar dit is geen omgevingsplan. Voor plannen die onder de Wet ruimtelijke ordening vallen, geldt dit dus niet.
Om het proces zuiver te houden, zou ik het dus liever niet hebben om dit ineens mee te nemen in het bestemmingsplan al kan dan misschien helemaal geen kwaad omdat de vergunning toch wordt ingetrokken binnen afzienbare termijn. Dat laatst mag eigenlijk geen reden zijn om toch maar tegemoet te komen aan de reactie. Dit explosie-aandachtsgebied hoeft wettelijk niet te worden vastgelegd in een bestemmingsplan, dat is voldoende aanleiding om het plan niet op dit onderdeel aan te passen.
Daar komt bij dat je niet alleen het gebied/de zone vergroot, maar ook de regeling die eraan gekoppeld is, klopt niet meer. Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Dat betekent dat zich binnen dat gebied bij een ongeval met gevaarlijke stoffen levensbedreigende gevaren voor personen in gebouwen kunnen voordoen. Het aandachtsgebied vormt een instrument om het gesprek over veiligheid en bescherming door het treffen van maatregelen te starten. Als we de zone vergroten en koppelen aan de huidige regeling die betrekking heeft op de lpg-zone, breid je die zone dus uit en dus ook de regeling die daaraan gekoppeld is. Dat kan niet de bedoeling zijn.

Ik weet niet hoe [Redacted] hiertegenover staat, maar ik blijf van mening dat we de zone niet moeten aanpassen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]

T: [Redacted]
E: [Redacted]@rho.nl
W: rho.nl

Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: maandag 19 februari 2024 14:07
Aan: [redacted] <[redacted]@rho.nl>; [redacted] <[redacted]@bu-ro.nl>
Onderwerp: RE: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

Hallo [redacted] en [redacted];

Dan hebben jullie mij verkeerd begrepen. De regels moeten wel ten opzichte van het ontwerp worden aangepast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] | 06 [redacted]
[redacted] ochtend

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@rho.nl>
Verzonden: maandag 19 februari 2024 12:11
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@bu-ro.nl>
Onderwerp: RE: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

Beste [redacted]

Ik kan me hierin vinden zodat we het plan niet op dit onderdeel gewijzigd hoeven vast te stellen.
[redacted], het zou handig zijn als bij de uitvoerbaarheid in paragraaf 6.2.2. ook nog kort wordt ingegaan op de verlate reacties van de omgevingsdienst en de GGD.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

T: [redacted]
E: [redacted]@rho.nl
W: rho.nl

Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: maandag 19 februari 2024 11:44
Aan: [redacted] <[redacted]@rho.nl>; [redacted] <[redacted]@bu-ro.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>; [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>
Onderwerp: FW: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

Hallo [redacted] en [redacted],

Zie onderstaande mail van [redacted]. Ik denk dat we nu alle informatie over de invloedssfeer LPG vulpunt wel hebben om goed te verwerken in het bestemmingsplan.

Dit op de volgende wijze.

In de toelichting wordt ingegaan op het aandachtsgebied waaronder een verwijzing naar de bestemmingsplanregel die bepaalt dat een omgevingsvergunning voor de bouw van woningen binnen het invloedsgedebied, waaronder de Veiligheidscontour, alleen verleend kan worden als het gebruik van het LPG vulpunt en het LPG verkooppunt feitelijk is gestaakt en ook juridisch is beëindigd door het ontbreken van een omgevingsvergunning voor het gebruik daarvoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] | 06 [redacted]
werkdagen: ma t/m do ochtend

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>

Verzonden: vrijdag 16 februari 2024 10:23

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>

Onderwerp: RE: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

@beiden,

Terminologie blijft lastig Het klopt dat er geen sprake is van een explosie-aandachtsgebied. Daar is pas sprake van na inwerkingtreding van de Omgevingswet. In ons overleg heb ik -naar mijn idee duidelijk- aangegeven dat het hier om het invloedsgedebied gaat. Dit valt samen met het explosie-aandachtsgebied. Het invloedsgedebied is iets waar wel rekening mee gehouden moet worden.

Uit de mail begrijp ik dat staken van de verkoop van LPG verplicht is wanneer de grond bouwrijp gemaakt wordt. Ik ga ervanuit dat dit de gronden zijn die binnen het invloedsgedebied liggen en niet de gronden die binnen de veiligheidscontouren (PR10-6) liggen en als zodanig op de plankaart staan.

Ik ben geen jurist, maar wie gaat de privaatrechtelijke overeenkomst in geval van niet nakomen, afdwingen? Met andere woorden, zijn de belangen van het bevoegd gezag op deze manier wel goed geborgd? Ook hebben we besproken dat de vergunning van het LPG-tankstation op initiatief van de vergunninghouder ingetrokken moet worden. Een natuurlijk moment daarvoor is de start van het bouwrijp maken van de gronden binnen het invloedsgedebied. Hiermee verdwijnen de veiligheidscontouren niet van de kaart, maar wordt het wel erg moeilijk om de levering van LPG feitelijk en juridisch te hervatten. Als laatste afhechting zou de levering van LPG uit het bestemmingsplan/omgevingsplan wegbestemd moeten worden. Daarmee vervallen ook de veiligheidscontouren zoals deze nu op de plankaart staan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

T 06- [redacted]
E [redacted]@odnhn.nl
W www.odnhn.nl

Aanwezig vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: maandag 12 februari 2024 11:44

Aan: [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>; [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>

Onderwerp: FW: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

Hallo [redacted] en [redacted],

Zie svp onderstaand advies van het door ons ingeschakelde stedenbouwkundig bureau Rho.

Het advies komt logisch over om nu het geen Omgevingsplan is, in de toelichting tekst op te nemen. Juist ook omdat woningbouw niet gaat plaatsvinden zonder dat het LPG vulpunt en LPG verkoop juridisch en feitelijk is beëindigd.

Maar wel wordt conform het advies van de Veiligheidsregio in de regels opgenomen dat alleen omgevingsvergunning voor het bouwen het LPG vulpunt en tankstation niet alleen het feitelijk gebruik hebben gestaakt maar ook dat er geen vergunning daarvoor is.

In de privaatrechtelijke overeenkomst is het staken van de verkoop verplicht als de grond bouwrijp gemaakt wordt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] | 06 [redacted]
werkdagen: ma t/m do ochtend

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:

 Gemeente
Stede Broec
Locatie De Middend 2, Bovenkarspel

 Enkhuizen
Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen

 Gemeente
Drechterland
Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@rho.nl>

Verzonden: maandag 12 februari 2024 08:44

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

Beste [redacted]

In het explosieaandachtsgebied moet bij het opstellen van een Omgevingsplan onderzoek worden gedaan als hier ontwikkelen plaatsvinden. Het is een verplichting om in een omgevingsplan een dergelijk gebied op te nemen, Dit is geen omgevingsplan.

Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Dat betekent dat zich binnen dat gebied bij een ongeval met gevaarlijke stoffen levensbedreigende gevaren voor personen in gebouwen kunnen voordoen. Ook al is de kans daarop klein. Het aandachtsgebied vormt een instrument om het gesprek over veiligheid en bescherming door het treffen van maatregelen te starten.

Hier worden geen maatregelen genomen, maar verdwijnt het explosieaandachtsgebied omdat de lpg verkoop wordt gestaakt, juist om redenen dat hier woningbouw gaat plaatsvinden. Om die reden is onderzoek of zijn maatregelen niet nodig. Het opnemen van een aandachtsgebied is alleen een verplichting vanuit de Omgevingswet en is hier niet relevant.

Geadviseerd wordt om hier in de toelichting iets over te vermelden, maar het aandachtsgebied niet op te nemen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

T: [Redacted]
E: [Redacted]@rho.nl
W: rho.nl

Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Van: [Redacted] <[Redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 09:16

Aan: [Redacted] <[Redacted]@bu-ro.nl>; [Redacted] <[Redacted]@vbmontwikkeling.nl>; [Redacted] <[Redacted]@nicee.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@rho.nl>; [Redacted] <[Redacted]@sed-wf.nl>

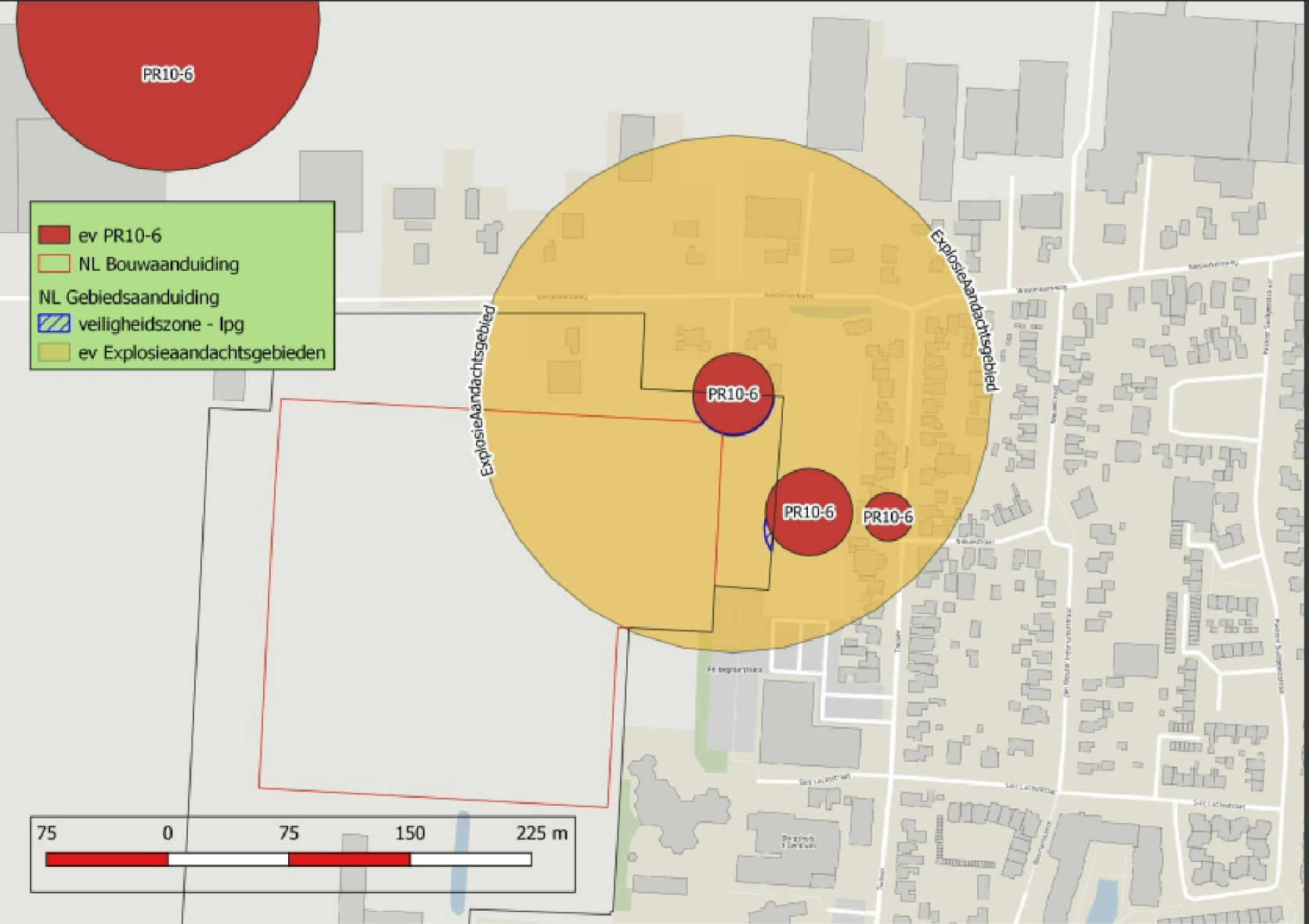
Onderwerp: FW: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

Hallo [Redacted], [Redacted] en [Redacted];

Zie svp onderstaande mail over de invloed van het LPG vulpunt. Ik heb het gisteren mondeling toegelicht gekregen.

De kern is dat:

1. Het invloedsgebied (explosie-effect) moet worden genomen en dat is veel groter dan het invloedsgebied dat in het bestemmingsplan is opgenomen. Dit is de tekening uit de bijlage. Het gele gebied moet worden toegepast en niet het rode.



2. in de bestemmingsplanvoorschriften moet zijn vastgelegd dat er geen woningen in het invloedsgebied (dat is de grote cirkel in de bijlage) mogen worden gebouwd zolang de verkoop van LPG en benutting van het vulpunt feitelijk en juridisch, dat wil zeggen dat er geen vergunning meer bestaat die de verkoop van LPG en benutting van het vulpunt mogelijk maakt, is beëindigd.

Gezien de omvang van het gebied

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

werkdagen: ma t/m do ochtend

SED Postadres
 Postbus 20
 1610 AA Bovenkarspel
 (0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [Redacted] <[Redacted]@odnhn.nl>

Verzonden: maandag 29 januari 2024 20:46

Aan: [Redacted] <[Redacted]@sed-wf.nl>; [Redacted] <[Redacted]@odnhn.nl>

Onderwerp: RE: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

Hallo [redacted], [redacted]

Er spelen een paar dingen die in elkaar grijpen. De tekst van het bestemmingsplan vermeldt:

'De initiatiefnemers hebben een overeenkomst met de eigenaar van het benzineservicestation, waarin is vastgelegd dat de verkoop van LPG per 1 juni 2024 zal worden beëindigd voorafgaand aan het moment dat de eerste nieuwe bewoners zich in het zogenoemde invloedsgebied van 150 meter vestigen. De veiligheidszones rondom het LPG-vulpunt zijn - na het beëindigen van de verkoop van LPG - niet meer relevant voor de planontwikkeling'

Stoppen met leveren van LPG is -blijkbaar- opgenomen in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de ontwikkelaar en de eigenaar van het tankstation. De exacte inhoud van de overeenkomst is echter onbekend. Afdwingbaarheid door een derde belanghebbende (= bevoegd gezag) is in ieder geval erg lastig. In artikel 10.3 is geprobeerd dit te verankeren. De intentie van de overeenkomst is juist. De vertaling daarvan naar planregels is dat niet. De oorzaak is dat de begrippen invloedsgebied (= explosieaandachtsgebied in de bijlage) en veiligheidszones (=PR10-6 contour) door elkaar zijn gehaald. Kortgezegd in artikel 10 had moeten staan dat er geen woningen in het invloedsgebied gerealiseerd mogen worden zolang de levering van LPG nog mogelijk is. Levering van LPG moet zowel fysiek als juridisch beëindigd zijn. De formulering in artikel 10.3 leidt ertoe dat de levering van LPG alleen fysiek beëindigd hoeft te zijn. Dat is niet voldoende. De activiteit moet ook juridisch beëindigd worden. Dit om te voorkomen dat iemand (eigenaar of rechtsopvolger) op basis van de vergunning levering van LPG hervat. Om dit te realiseren moet de vergunninghouder gevraagd worden de activiteit uit de aanvraag om de omgevingsvergunning te halen. Intrekken van dit deel van de vergunning zonder aanvraag, veroorzaakt schade!

Graag een teams-overleg hierover.

Wat mij betreft dinsdag 30 januari na 13.00. Ik hoop dat het past, anders wordt het alweer een week later op woensdag 7 februari 2024.

[redacted] wil jij het overleg organiseren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

T 06-[redacted]
E [redacted]@odnhn.nl
W www.odnhn.nl

Aanwezig vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: maandag 29 januari 2024 11:59

Aan: [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>; [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>

Onderwerp: FW: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

Hallo [redacted] en [redacted],

[redacted] ik begrijp dat het publiekrechtelijk moet worden geregeld dat in de Veiligheidszone – lpg niet wordt gebouwd zolang de LPG inrichting in gebruik is.

Volgens mij staat dit goed vermeld onder artikel 10 van de voorstellen. Het is verboden de bouwen en te gebruiken zolang het bedrijf niet is beëindigd.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 Overige zone - zoekgebied water-as

Uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied water-as' dient een water-as van minimaal 6 meter breed te worden gerealiseerd en op minimaal 1 meter afstand van bebouwing en met dien verstande dat een geringere breedte nabij de aansluiting op de Hemmerbuurt is toegestaan.

10.2 Overige zone - zoekgebied ontsluiting

Uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied ontsluiting' dient een ontsluiting worden gerealiseerd met dien verstande dat per aanduidingsvlak maximaal 1 ontsluiting mag worden gerealiseerd.

10.3 Veiligheidszone - lpg

10.3.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten vanwege de aanwezigheid van een risicovolle inrichting.

10.3.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' geldt voor het bouwen van bouwwerken dat anders dan in de basisbestemming is bepaald, op de in lid **10.3.1** bedoelde gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden gebouwd.

10.3.3 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding veiligheidszone - lpg' wordt als strijdig gebruik in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object (met uitzondering van het bestaande gebruik, voor zover het gebruik betreft dat niet reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan).

10.3.4 Afwijken van de bouwregels

Er kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid **10.3.2** in die zin dat kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits de betreffende risicovolle inrichting ter plaatse is beëindigd.

10.3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Er kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid **10.3.3** in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten, mits de betreffende risicovolle inrichting ter plaatse is beëindigd.

Ik hoor het graag en ben uiteraard bereid tot overleg via Teams.

Met vriendelijke

0228 | 06
werkdagen: ma t/m do ochtend

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: <>@odnhn.nl>

Verzonden: vrijdag 19 januari 2024 13:58

Aan: <>@sed-wf.nl>

CC: <>@odnhn.nl>

Onderwerp: AV - Advies verstrekken formeel - OMG-021279/DMS441280 - ABR ontwerp best. plan Centrum West Venhuizen bouw 280 woningen

Hoi ,

We hebben het aangepaste bestemmingsplan Centrum West bekeken m.b.t. het aspect externe veiligheid zien we toch wat risico's met de huidige tekst. Geen van beide routes die het advies EV boden zijn gevolgd. We zouden dit graag even in een teams overleg bespreken met je, bij voorkeur volgende week vrijdag. We zijn beschikbaar vanaf

10 uur.

Met vriendelijke groet,

J MSc

J



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

T 088- [redacted] 06- [redacted]
E [redacted]@odnhn.nl
W www.odnhn.nl

Aanwezig ma-di-wo-do-vr

=====
=====
=====
Disclaimer OD NHN: Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n)
en mag niet worden gedeeld zonder toestemming van de zender. Als dit bericht verkeerd verzonden is, wilt u dan de
zender daarover informeren? Doorsturen, openbaar maken, vermenigvuldigen of anderszins verstrekking van deze
informatie aan derden is alleen met toestemming van de zender toegestaan.
=====
=====

=====
=====
=====
Disclaimer OD NHN: Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n)
en mag niet worden gedeeld zonder toestemming van de zender. Als dit bericht verkeerd verzonden is, wilt u dan de
zender daarover informeren? Doorsturen, openbaar maken, vermenigvuldigen of anderszins verstrekking van deze
informatie aan derden is alleen met toestemming van de zender toegestaan.
=====
=====

=====
=====
=====
Disclaimer OD NHN: Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n)
en mag niet worden gedeeld zonder toestemming van de zender. Als dit bericht verkeerd verzonden is, wilt u dan de
zender daarover informeren? Doorsturen, openbaar maken, vermenigvuldigen of anderszins verstrekking van deze
informatie aan derden is alleen met toestemming van de zender toegestaan.
=====
=====

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen