

Van: " " <@rho.nl>
Verzonden: maandag 25 september 2023 08:24
Aan: " " <@sed-wf.nl>
Cc: " " <@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: vraag school Centrum West

Beste " "

Ik heb het plan nog niet ontvangen om te beoordelen, maar ik neem aan dat onderstaande vragen betrekking hebben op dat plan wat ik moet beoordelen. Het tijdsplan wordt wel nu wel erg krap als er ook nog vooroverleg moet plaatsvinden.

In rood heb ik hieronder even (zonder verder de voorlopige inhoud van het concept-voorontwerp te kennen) een korte reactie gegeven.

Met vriendelijke groet,

" "

T: 058- " "
E: " " <@rho.nl>
W: rho.nl

Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Van: " " <@sed-wf.nl>
Verzonden: donderdag 21 september 2023 15:22
Aan: " " <@rho.nl>; " " <@sed-wf.nl>
Onderwerp: vraag school Centrum West

" " en " ",

Even twee vragen mbt het bestemmingsplan Centrum West Venhuizen

School

Onderwijs is bezig met het opstellen van een afwegingskader en scenario's voor de huisvesting onderwijs.

Een mogelijk scenario zou kunnen zijn dat er een nieuwe school wordt gebouwd in Centrum West

Deze keus is echter nog niet gemaakt.

We weten echter nog niet op welke plek en hoe de school (en omgeving) eruit moet gaan zien (PvE).

Vraag

Is er een mogelijkheid dat we in het (globale) bestemmingsplan iets opnemen wat realisatie van een school in de toekomst mogelijk zou kunnen maken?

In principe kun je in een globaal eindplan planologische ruimte reserveren voor maatschappelijke voorzieningen of uitsluitend onderwijsvoorzieningen, ook al weet je nog niet of dat gerealiseerd wordt. De uitvoerbaarheid hoeft eigenlijk niet te worden aangetoond, omdat als je de school niet realiseert de gronden aanwendt voor andere doeleinden uit het plan die wel uitvoerbaar zijn. Je kunt eventueel ook uitgangspunten voor bouwen in de bouwregels opnemen (oppervlaktes, hoogte e.d.).

Woonzorgcomplex

Daarnaast is er een wens voor de realisatie van een woonzorgconcept.

De ontwikkelaars moeten nog een participatie traject doorlopen met gemeente, zorgaanbieders en woningbouwcorporatie om te kijken wat de wensen hiervoor zijn.

Vraag

Wat hebben we minimaal nodig om de realisatie van een dergelijk woonzorgconcept toch mogelijk te maken binnen de regels?

Zoals gezegd, ik ken het plan (nog) niet maar neem aan dat het hoofdzakelijk om wonen gaat. Je zou de zorgcomponent planologisch mogelijk kunnen maken, maar met een voorwaardelijke verplichting voor het bouwen en/of in gebruik nemen van gebouwen voor zorg onder de voorwaarde van een verplicht

participatietraject o.i.d. Aan de andere kant heb je, zoals je hieronder stelt, de uitvoering ook al privaatrechtelijk vastgesteld, dus een planologische mogelijkheid opnemen met eventueel beperkingen (locatie, oppervlakte e.d.) lijkt mij dan ook voldoende.

De mogelijke ontwikkeling van een school en woonzorgconcept wordt in de af te sluiten anterieure overeenkomst met de ontwikkelaars opgenomen.

Met vriendelijke groet,



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen