

Van: " [redacted] " <[redacted]@rho.nl>
Verzonden: donderdag 17 oktober 2024 12:33
Aan: " [redacted] " <[redacted]@sed-wf.nl>
Cc: " [redacted] " <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: Aanpassingen bestemmingsplan Venhuizen Centrum-West

Hoi [redacted],

Ik ben het hierover met je eens. Bij de meeste gemeentes is het gebruikelijk pas een vastgesteld plan op te leveren als het ook daadwerkelijk is vastgesteld. Bij het raadsvoorstel en -besluit wordt het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd en uit het voorstel en het besluit blijkt wel wat de (voorgestelde) aanpassingen zijn ten opzichte van het ontwerp. In de door mij aangeleverde stukken ben ik daar ook vanuit gegaan in die zin dat de aanpassingen in de regels als bijlage bij het besluit zijn toegevoegd. De aanpassingen / aanvullingen in de toelichting zijn in zijn algemeenheid in het voorstel beschreven. Deze hebben geen juridische status en kun je dus later ook nog wel aanpassen (tussen vaststelling en ter inzage legging).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

T: [redacted]
E: [redacted]@rho.nl
W: rho.nl

Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 16:56
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@rho.nl>
Onderwerp: RE: Aanpassingen bestemmingsplan Venhuizen Centrum-West

Ik heb me niet erg kunnen verdiepen in wat precies de vraag is
Misschien spreek ik je morgen nog ff op kantoor hierover [redacted]

Wat ik me nog wel steeds afvraag wat de noodzaak is om het bestemmingsplan aan te passen voordat de raad een besluit heeft genomen.

Ik zou persoonlijk afwachten wat de raad besluit te doen met de zienswijzen. Kan zijn dat zij hier iets anders van vinden. Daarna kan je het plan aanpassen en ter visie leggen.

[redacted] moet hier dan gewoon tijd voor inplannen de dag na vaststelling door de raad.
Maar dit laat ik even bij jullie hoe dit aan te pakken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
0228 [redacted]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel

Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen

Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 13:10
Aan: [redacted] <[redacted]@rho.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: Aanpassingen bestemmingsplan Venhuizen Centrum-West

Hallo [redacted]

Ik stuur dit antwoord ook naar [redacted] door omdat ik nog niet met hem heb kunnen sparren .

1. Verkeer.

In de Toelichting wordt nu aangegeven dat het omliggend wegennet voldoende capaciteit heeft om de verkeerstoename te verwerken (3.3.3. 2^e alinea.). Dat is volgens op zich voldoende.

In de beoordeling van de zienswijzen is onderstaande opgenomen.

c.	Naar het oordeel van reclamant neemt de verkeersveiligheid als gevolg van de toegenomen verkeersintensiteit af.	Er is een verkeersonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat het omliggende wegennet voldoende capaciteit heeft om de verkeerstoename ten gevolge van de te realiseren woonwijk te verwerken. Bij het ontwerp van de infrastructuur worden de geldende richtlijnen toegepast om ervoor te zorgen dat de verkeersveiligheid aan de wettelijk te stellen eisen voldoet. Daarnaast zal de Westerkerkweg ter hoogte van het plangebied onderdeel gaan vormen van het 30 km-gebied van de bebouwde kom van Venhuizen. Het gemeentebestuur is van mening dat de planontwikkeling door deze maatregelen uit het oogpunt van verkeersveiligheid op een veilige manier kan worden gerealiseerd.
----	---	---

Als we nu de toelichting weer gaan aanpassen wordt in de toelichting dus verder gegaan dan deze beantwoording en wordt (volgens mij) ongewild een koppeling gemaakt tussen de realisering van aanvullende maatregelen waaronder Westerkerkweg / Markerwaardweg en het bestemmingsplan.

Ik zou dit risico niet nemen en bij de huidige toelichting laten. Als we bij de Raad van State komen kan altijd de actuele situatie worden voorgelegd als die het al van belang vindt en er vragen over stelt. . Nu is het voldoende dat de wegen het verkeer aankunnen.

2. Flora en Fauna – oplossing akkoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
0228 [redacted] | 06 [redacted]
werkdagen: ma t/m do ochtend

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@rho.nl>
Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 11:18
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: Aanpassingen bestemmingsplan Venhuizen Centrum-West
Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

Ik heb van [redacted] begrepen dat uiterlijk dinsdag 23 oktober het vast te stellen bestemmingsplan moet worden aangeleverd. In het kader daarvan nog een vraag. In het raadsvoorstel wordt verwezen naar de raadsvergadering van september 2024 dat een voorstel voor de ontsluiting van de ontwikkelingen in Venhuizen bevat en dat met bijbehorende kostenraming aan de raad is voorgelegd. Dit voorstel is gebaseerd op diverse onderzoeken en op het Verkeersplan

Drechterland dat op 29 januari 2024 is vastgesteld. Is het de bedoeling dat hiervan een samenvatting in de toelichting wordt opgenomen en zo ja, welke onderzoeken betreft het?

Ook is volgens ons het flora- en faunaonderzoek nog een open einde in die zin dat de vervolgonderzoeken nog niet zijn uitgevoerd. Het voorstel is om in de toelichting te volstaan met de conclusie van het onderzoeksbureau dat de vergunning voor de flora- en fauna-activiteit naar verwachting kan worden verleend, mocht die noodzakelijk zijn en dat de eventueel benodigde mitigerende en compenserende maatregelen zullen worden genomen. Hiermee is de uitvoerbaarheid van het plan dan wel geborgd.

Voorafgaand aan de daadwerkelijke uitvoering van de plannen en vóór vergunningverlening kunnen de onderzoeken dan worden uitgevoerd en desgewenst bij vergunningverlening de maatregelen worden meegenomen.

Graag hoor ik even van je, zodat  het plan kan afronden.

Met vriendelijke groet,

 

 

T:  

E:  @rho.nl

W: rho.nl

Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen