

Van: "[redacted]"
Verzonden: woensdag 6 december 2023 14:16
Aan: "[redacted]" <[redacted]@bu-ro.nl>; "[redacted]" <[redacted]@rho.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: Aanleveren ontwerp BKP
Categories: Intern/Openbaar

Hallo [redacted],

Ik heb geschreven dat het beeldkwaliteitsplan onderdeel moet gaan uitmaken van het bestemmingsplan als bijlage bij de Regels. Volgend jaar wordt het bestemmingsplan vastgesteld en dan is het niet meer mogelijk om de welstandsnota aan te vullen welke aanvulling een raadsbevoegdheid is.

We sorteren door opname in het bestemmingsplan voor op de situatie na 1 januari 2024 waar welstandsregels onderdeel moeten gaan uitmaken van het omgevingsplan.

Het lijkt mij verstandig om hier nu geen discussiepunt van te maken want die ruimte hebben wij niet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
0228 [redacted] 06 [redacted]
werkdagen: ma t/m do ochtend

SED **Postadres**
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@bu-ro.nl>
Verzonden: woensdag 6 december 2023 12:17
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@rho.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: Aanleveren ontwerp BKP

[redacted],

Volgens zou je het beeldkwaliteitsplan door de gemeenteraad moeten laten vaststellen als onderdeel van de Welstandsnota. Dan voldoe je aan de wettelijke bepalingen. De wettelijke basis voor de uitvoering van welstandstoezicht ligt immers in de Wabo (art. 2.10), de Woningwet (art. 12a) en het Bor (art. 6.2).

Artikel 2.10 Wabo

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, onder a](#), wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in [artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet](#), tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;

Artikel 12a Ww

1 De gemeenteraad stelt een welstandsnota vast, inhoudende beleidsregels waarin in ieder geval de criteria zijn opgenomen die het bevoegd gezag toepast bij de beoordeling:

- of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk waarop de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd, als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd zijn met redelijke eisen van welstand;
- of het uiterlijk van een bestaand bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Artikel 6.2. Bro

1 Met betrekking tot een aanvraag ten aanzien van activiteiten als bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de wet](#) vragen burgemeester en wethouders, ingeval zij het inwinnen van advies noodzakelijk achten om te kunnen beoordelen of het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in [artikel 2.10, eerste lid, onder d, van de wet](#), advies aan de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester.

Dit standpunt wordt bevestigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Uitspraak 201800842/1/A1). De Afdeling constateert hierin dat de rechtbank hierbij terecht in aanmerking heeft genomen dat uit de door [appellante] aangehaalde stukken weliswaar blijkt dat het voor dit nieuwbouwproject vastgestelde beeldkwaliteitsplan ook als kader dient voor welstandstoetsing, maar dat dat niet betekent dat dit beeldkwaliteitsplan de Welstandsnota en de bijbehorende sneltoetscriteria vervangt. Dit beeldkwaliteitsplan is, anders dan de Welstandsnota, niet vastgesteld als welstandsnota als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet. Daarnaast is ook niet op enig moment bepaald dat het beeldkwaliteitsplan in de plaats treedt van de Welstandsnota, wat door het college ter zitting is bevestigd. Zie ook: <https://www.plasbossinade.nl/kennis-delen/blogs-vlogs/het-beeldkwaliteitsplan-mooi-volbouwen-is-niet-lelijk>

Met vriendelijke groet,

buRO - bureau voor ruimtelijke ordening B.V.

Brabantsestraat 17
Kantoor 2.20
3812 PJ Amersfoort
Tel: 033 [redacted]
Mob: 06 [redacted]
www.bu-ro.nl

De informatie verzonden met deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door derden dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. buRO - bureau voor ruimtelijke ordening B.V. staat niet in voor de inhoud, nog voor de juiste, volledige tijdige overbrenging van een verzonden e-mail bericht.

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: woensdag 6 december 2023 11:46
Aan: [redacted] <[redacted]@bu-ro.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: FW: Aanleveren ontwerp BKP

Hallo [redacted],

Zie svp onderstaande mail. Ter voorkoming van misverstanden. Het BKP komt als bijlage van de Regels en in de Regels wordt er naar verwezen. Een voorbeeld hiervan staat hieronder maar je mag het ook op een andere manier in de regels vastleggen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bij de toetsing van bouwplannen dient het beeldkwaliteitsplan zoals opgenomen in bijlage 1 in acht te worden genomen.

Met vriendelijke groet,

0228 [redacted] | 06 [redacted]
werkdagen: ma t/m do ochtend

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 11:21

Aan: [redacted] <[redacted]@nicee.nl>; [redacted] <[redacted]@blauwhoed.nl>; [redacted]@vbmontwikkeling.nl

CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: Aanleveren ontwerp BKP

[redacted]

Wij zijn druk met het aanleveren van de voorstellen voor het vrijgeven van het ontwerp bestemmingsplan en BKP.

Het BKP wordt als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan.

Gelet hierop is het van belang dat BuRO het ontwerp BKP uiterlijk 8 december 2023 ontvangt zodat deze nog als bijlage in het bestemmingsplan en IMRO kan worden opgenomen

8 december 2023 is ook de deadline voor het aanleveren van de stukken voor de commissie welstand van 13 december 2023.

Het IMRO bestand (digitaal bestand die nodig is om te publiceren op ruimtelijkeplannen.nl) hebben we uiterlijk 15 december 2023 nodig

[redacted] heeft hierover contact met BuRO

Graag aandacht hiervoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
0228 [redacted]

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen