

Van: " " **Verzonden:** maandag 26 juni 2023 14:26 **Aan:** " " JR " BV" <"@huismanbv.com>; "info@sjaakschouten.nl" <info@sjaakschouten.nl>; " " <"@fmcconsultancy.com>; " " <"@rho.nl> **Cc:** " " <"@sed-wf.nl> **Onderwerp:** omgevingsvergunning aanvraag kapschuur Zuiderdijk 30 aanpassing tekeningen **Bijlage(n):** Zuiderdijk 30 verduidelijking voor aanpassing tekeningen en ro 26jun23.pdf

Hallo Siemen, " en ",

" en ik hebben net overleg gehad en de tekeningen naast elkaar gelegd. Zie svp de bijlage met daarin ook verduidelijking van de landschappelijke inpassing.

Voor het gemak hieronder nog de mailtekst van 15 juni jl. geplaatst.

-----va " aan

Geachte " " hallo "

We hebben elkaar gesproken over het indienen van een omgevingsvergunning voor het gebruik van het bedrijfsterrein voor dat gedeelte dat buiten de vergunning 2013 is gelegen. De nu ingediende aanvraag voor de kapschuur gaat immers niet over dit gedeelte buiten het vergunningsgebied 2013 maar over de bouw van de kapschuur en de landschappelijke inpassing daarvan.

Om alles heel helder te houden is het noodzakelijk om in de ruimtelijke onderbouwing en aanvraag omgevingsvergunning voor de kapschuur het gebied dat in 2013 vergund is op te nemen en daar de landschappelijke inpassing op aan te laten sluiten. Zou je dit niet doen dan zou je het effect krijgen dat de aanvragen elkaar overlappen en dat moet niet.

Dus concreet:

1. De bouwtekening voor het onderdeel overzicht aan te passen aan wat in 2013 vergund is en daar de landschappelijke inpassing op aan te passen.
2. De ruimtelijke onderbouwing aan te passen door de landschappelijke inpassing hierin ook aan te passen qua omschrijving en qua tekening.

Met vriendelijke groet,

"
0228 " | 06 "
werkdagen: ma t/m do ochtend

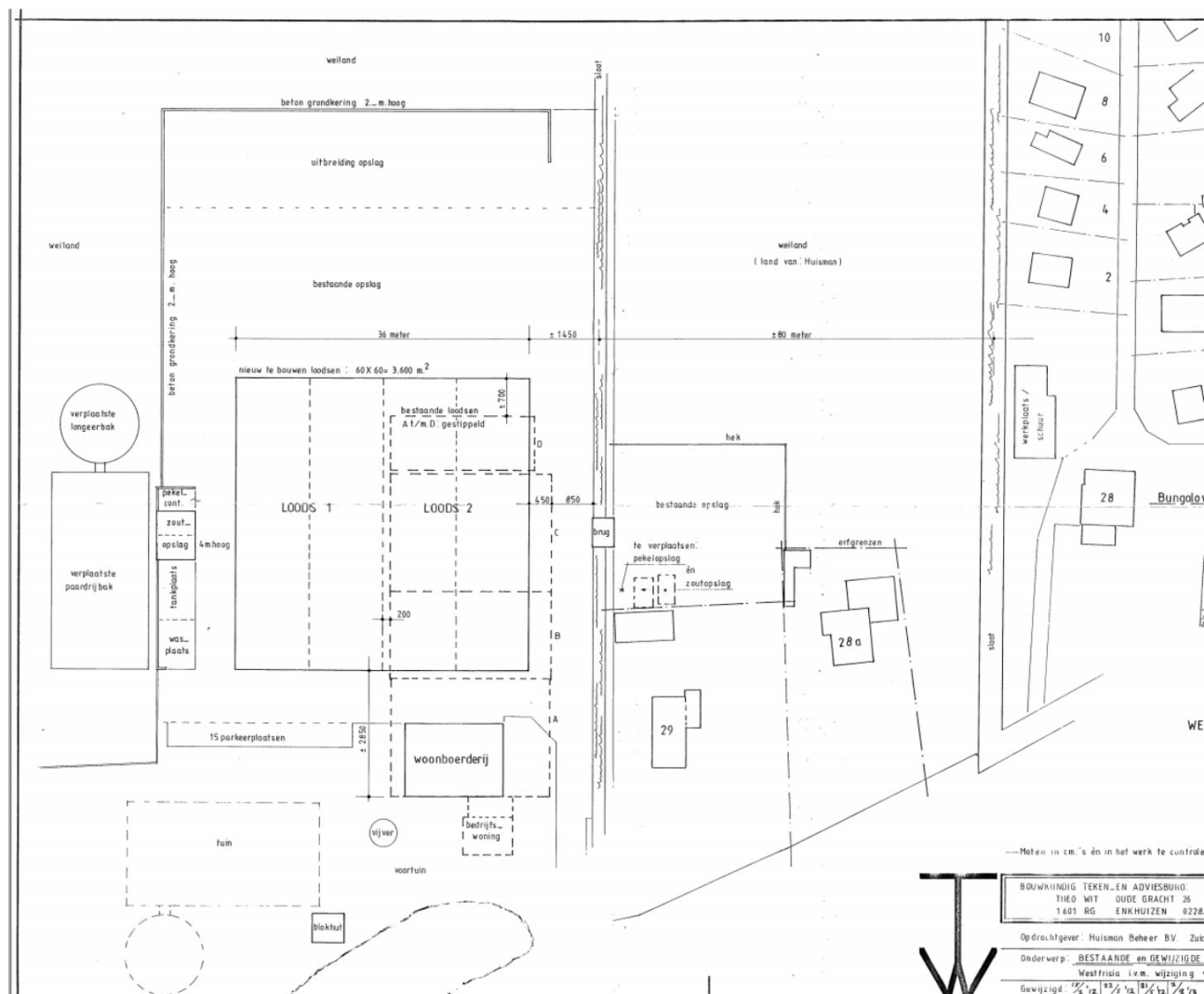
SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:

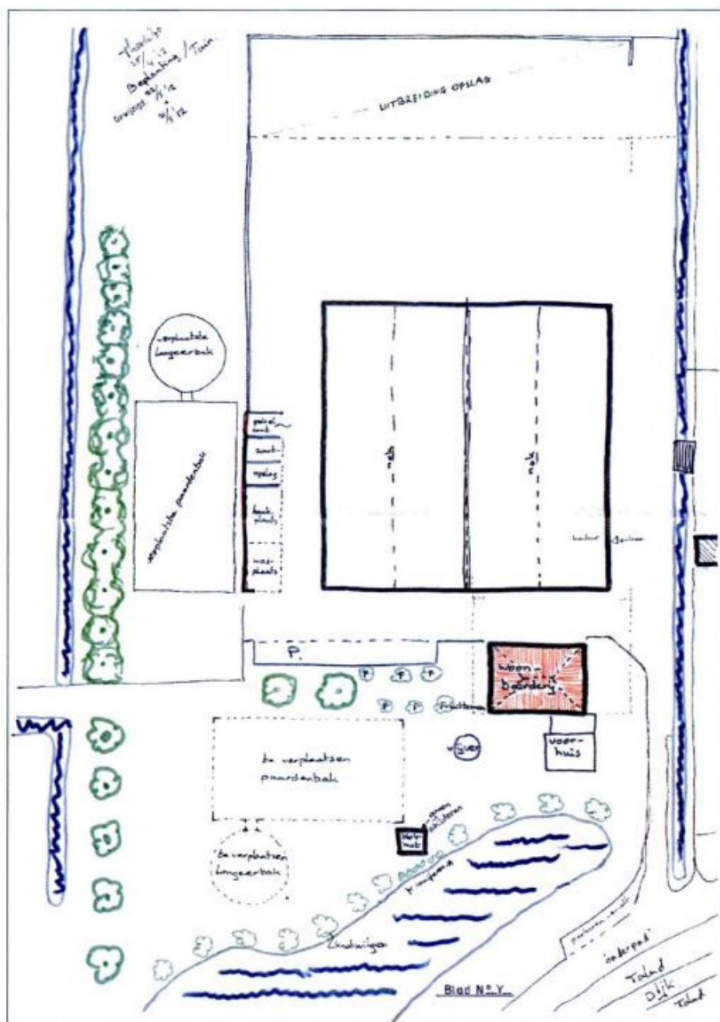


**Situatie Zuiderdijk 30, Huisman ivm aanpassing ruimtelijke onderbouwing aanvraag
omgevingsvergunning kapschuur. 26 juni 2023** SED - **J** **J**
buro Rho.

Dit is de tekening bij de omgevingsvergunning 2013 voor de nieuwe schuren waarbij het
bedrijfsterrein een achtergrens heeft gelijk aan huisje 8 van het recreatiepark West-Frisia.



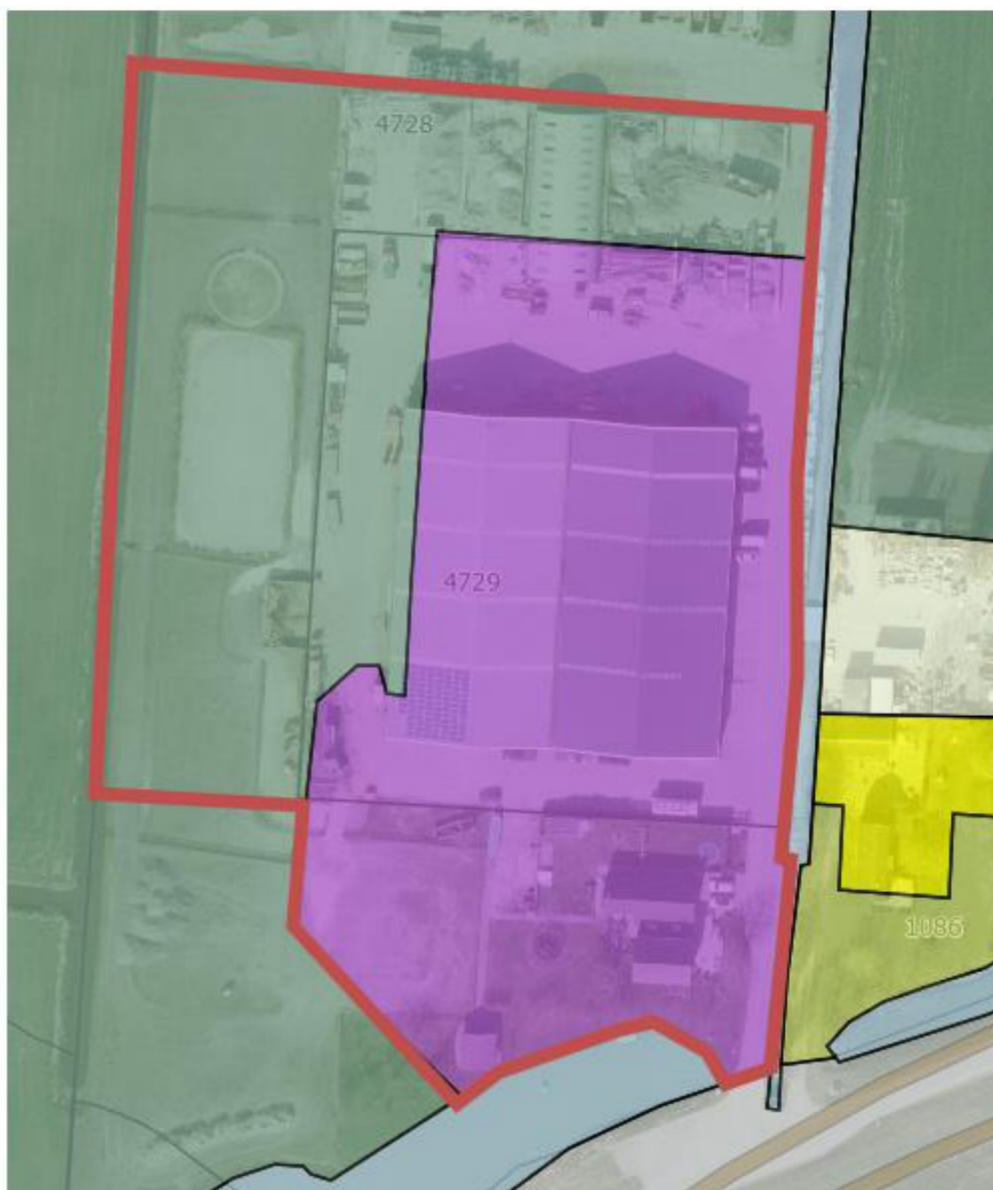
Schets uit de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de omgevingsvergunning 2013 komt overeen met schets verleende omgevingsvergunning.



Figuur 10. Situatieschets nieuwe situatie Zuiderdijk 30

Op de schets in figuur 10 is te zien dat de woning ook is verplaatst. Dit zal in de toekomst misschien wenselijk zijn, maar is niet in deze ruimtelijke onderbouwing meegenomen. Indien initiatiefnemer de woning in de toekomst wil verplaatsen, zal hier een aparte procedure voor gevolgd worden.

De omgevingsvergunning 2013 is verwerkt op onderstaande schets. De achterlijn is gelijk aan huisje 8. De vergunde romneyloods valt binnen dit werkingsgebied /bedrijfsterrein 2013. In deze tekening is de ruimte voor de aangevraagde kapschuur verwerkt. Zie ook de luchtfoto die op deze schets is geprojecteerd.





Qua landschappelijke inpassing kan de noordzijde niet benut worden wel de oost en westkant tot aan de hoogte van de achtergrens die nu met rood is aangegeven.



Een aanvullende tekening met daarop een gearceerd gebied voor het noordelijk gedeelte dat nu niet in de omgevingsvergunning is meegenomen is noodzakelijk waarbij wordt aangegeven dat daarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Dr/26juni23

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen