

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 14 november 2023 17:20
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@sed-wf.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@rho.nl>
Onderwerp: FW: Overeenkomsten Venhuizen (vertrouwelijk)
Bijlage(n): 2023.11.13 Overeenkomst vulpunt LPG Venhuizen.pdf

Zie bijgaande overeenkomst m.b.t. het vulpunt LPG Venhuizen
Staat e.e.a. goed verwoord in het bestemmingsplan?

Met vriendelijke groet,



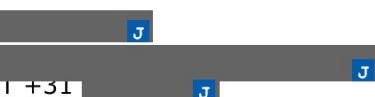
De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@blauwhoed.nl>
Verzonden: maandag 13 november 2023 14:04
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@sed-wf.nl>
Onderwerp: Overeenkomsten Venhuizen (vertrouwelijk)

[REDACTED],
Hierbij de ondertekende overeenkomst waarin OK bevestigd, dat het LPG-vulpunt komt te vervallen.
Groet [REDACTED]

Met vriendelijke groet,



U vindt [hier](#) de volledige tekst van onze e-mail disclaimer.

OVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. [REDACTED], wonende te [REDACTED] in Venhuizen, hierna te noemen: "**Eigenaar Perceel**";
 2. **OK Oliecentrale B.V.**, statutair gevestigd te Breda aan de Verlengde Pooseweg 32, met bezoekadres aan de Twijver 24, 1606 BW in Venhuizen, ingeschreven in handelsregister onder nummer 64607712, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], hierna te noemen "**Exploitant Tankstation**"; en
 3. **Blauwhoed Projectontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam en aldaar kantoor houdend aan de Lichtenauerlaan 80 (postadres: Postbus 2552, 3000 CN Rotterdam), ingeschreven in handelsregister onder nummer 56676417, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren [REDACTED] en [REDACTED], hierna te noemen "**Ontwikkelaar**"
- gezamenlijk te noemen: "**Partijen**";

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- A. Exploitant Tankstation huurt een overpad ten behoeve van een LPG vulpunt (hierna te noemen: "**Vulpunt**") en het deel van de grond waaronder de leidingen liggen van Eigenaar Perceel gelegen aan de [REDACTED] in Venhuizen, conform aangehecht huurovereenkomst (**bijlage 1**) (hierna te noemen "**Perceel**").
- B. Het Perceel waarop het Vulpunt zich bevindt is onderhevig aan een bestemmingsplanwijziging.
- C. De herbestemming van het gebied vereist de opheffing van de hindercontour die verband houdt met de aanwezigheid van het Vulpunt.
- D. Het Vulpunt tot start werkzaamheden (bouwrijp maken) ten behoeve van de woningbouwontwikkeling van het Perceel aan Ontwikkelaar in gebruik mag worden gehouden door Exploitant Tankstation.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. Opzegging huurovereenkomst

- 1.1 Eigenaar Perceel zal de huurovereenkomst voor het Vulpunt gelegen op het Perceel opzeggen conform de wettelijke vereisten en de voorwaarden van de huurovereenkomst (**Huurovereenkomst**).
- 1.2 De opzegtermijn bedraagt zes maanden. De Huurovereenkomst wordt opgezegd per 1 december 2023, waardoor de Huurovereenkomst komt te beëindigen per 1 juni 2024.
- 1.3 De opzegging in artikel 1.2 wordt hierbij door Eigenaar Perceel schriftelijk gedaan, welke opzegging door Exploitant Tankstation bij deze wordt aanvaard.

2. Opheffing hindercontour

- 2.1 Exploitant Tankstation en Eigenaar Perceel stemmen ermee in om gezamenlijk alle noodzakelijke maatregelen te treffen om de hindercontour geassocieerd met het Vulpunt te verwijderen, in

overeenstemming met de geldende regelgeving en vereisten van Gemeente Drechterland.

- 2.2 Eigenaar Perceel gaat akkoord met het laten vervallen van de hindercontour in het nieuw op te stellen bestemmingsplan ten behoeve van de woningbouwontwikkeling op het Perceel.

3. Verkenning mogelijkheid tijdelijke situatie

- 3.1 Partijen erkennen dat er een mogelijkheid bestaat voor een tijdelijke situatie waarin het Vulpunt in gebruik kan blijven totdat de bouwrijp werkzaamheden in het gebied starten.
- 3.2 In de periode na beëindiging van de Huurovereenkomst conform artikel 1.2 van deze Overeenkomst, ontstaat voor Exploitant Tankstation een gebruiksrecht, wat inhoudt dat Exploitant Tankstation het Vulpunt nog wel mag gebruiken tegen betaling van de overeengekomen huurprijs tot aan het moment van start werkzaamheden (bouwrijp maken) van de woningbouwontwikkeling van het Perceel. De opzegperiode van deze tijdelijke situatie betreft 1 maand vóór start werkzaamheden (bouwrijp maken) en zal door Ontwikkelaar worden aangezegd.
- 3.3 Exploitant Tankstation bevestigt hierdoor dat wanneer het Vulpunt verdwijnt – zijnde per start bouwrijp maken werkzaamheden zoals hiervoor opgenomen in artikel 3.2 – ook de verkoop van LPG door Exploitant Tankstation in het tankstation op het Perceel eindigt.
- 3.4 Na beëindiging LPG-verkoop, zullen de leidingen die zich op het grondgebied van Ontwikkelaar bevinden, door Ontwikkelaar dienen te worden verwijderd. De resterende onderdelen zullen (tijdig) door Exploitant Tankstation worden verwijderd.
- 3.5 De voorgestelde tijdelijke situatie aan Gemeente Drechterland is voorgelegd en akkoord is bevonden (Bijlage 1).

4. Toepasselijk recht; geschillen

- 4.1 Deze overeenkomst zal worden beheerst door en geïnterpreteerd in overeenstemming met Nederlands recht.
- 4.2 Alle uit deze overeenkomst, dan wel uit overeenkomsten welke daaruit voortvloeien c.q. welke daarmee samenhangen, voortvloeiende geschillen zullen worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter.
- 4.3 Deze overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot de genoemde onderwerpen en vervangt alle voorgaande mondelinge of schriftelijke overeenkomsten of afspraken.
- 4.4 Wijzigingen van en aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.

5. Overige bepalingen

- 5.1 Partijen zullen te allen tijde redelijke inspanningen leveren om samen te werken, informatie te verstrekken en elkaar op de hoogte te houden van relevante ontwikkelingen met betrekking tot (gebruik van) het Vulpunt.
- 5.2 Partijen verbinden zich ertoe alle vertrouwelijke informatie met betrekking tot deze overeenkomst en de bijbehorende onderwerpen vertrouwelijk te houden en niet aan derden bekend te maken, tenzij schriftelijk anders overeengekomen of wettelijk vereist.

[handtekeningenpagina volgt separaat]

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD ONDERTEKEND,

Plaats: Venhuizen

Datum: 07-11-2023



Plaats: Breda

Datum: 13-11-2023

OK Oliecentrale B.V.





Plaats: Rotterdam

Datum: 13-11-2023

Blauwhoed Projectontwikkeling B.V.







Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen