

Standaard format aanvraag omgevingsvergunning

Naam van het Project: verbouwen van de bedrijfsruimte naar een woning

Adres: Breedstraat 68, 1601KE Enkhuizen

Datum ingediend: 4 april 2024

Initiators

Gemachtigde bedrijf	Naam
RK-Design Studio	

Machtiginggever	Eigenaar van het perceel
	☐ nee ☒ ja

Monumentencheck

Gemeentelijkmonument	☒ nee ☐ ja
Provinciaalmonument	☒ nee ☐ ja
Rijksmonument	☒ nee ☐ ja
Beschermd Stadsgezicht	☐ nee ☒ ja

Relevante informatie over het perceel of de huidige situatie

Aangevraagde en benodigde activiteiten

Activiteit	Aangevraagd	Benodigd
Bouwactiviteit (omgevingsplan) (artikel 5.1 Ow)	☐ nee ☒ ja	☐ nee ☐ ja
Bouwactiviteit (technisch) (artikel 5.1 Ow)	☐ nee ☒ ja	☐ nee ☐ ja
Afwijken van regels in het omgevingsplan (artikel 5.21 lid 2 onder b Ow)	☐ nee ☒ ja	☐ nee ☐ ja

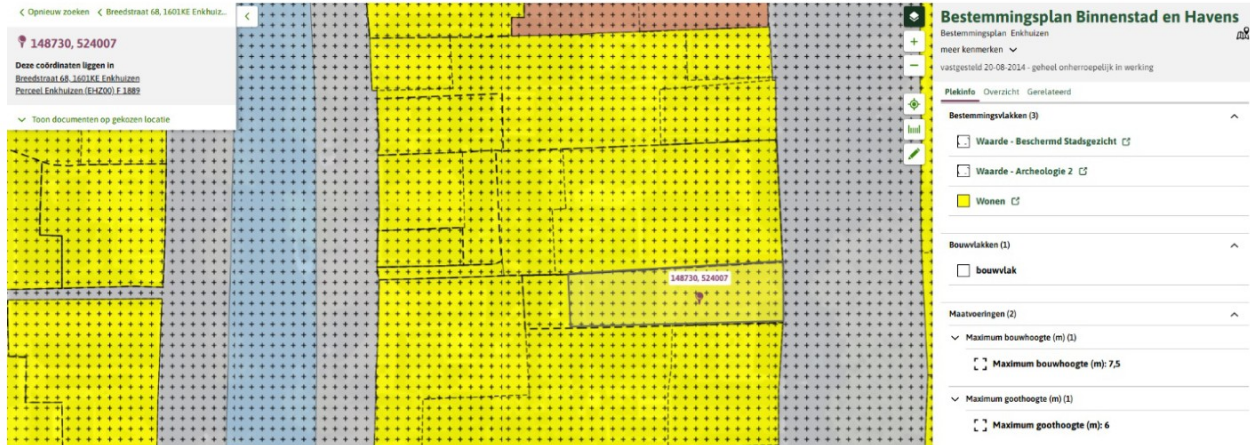
Opgegeven bouwkosten

Gemeentelijke Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit

Wilt de aanvrager het bouwplan mondeling toelichten aan de adviseur	☐ nee ☒ ja
---	---

Vergunningvrije regels

Bestemmingsplan Binnenstad en Havens



Bestemming Wonen artikel 25

25.1 Bestemmingsomschrijving

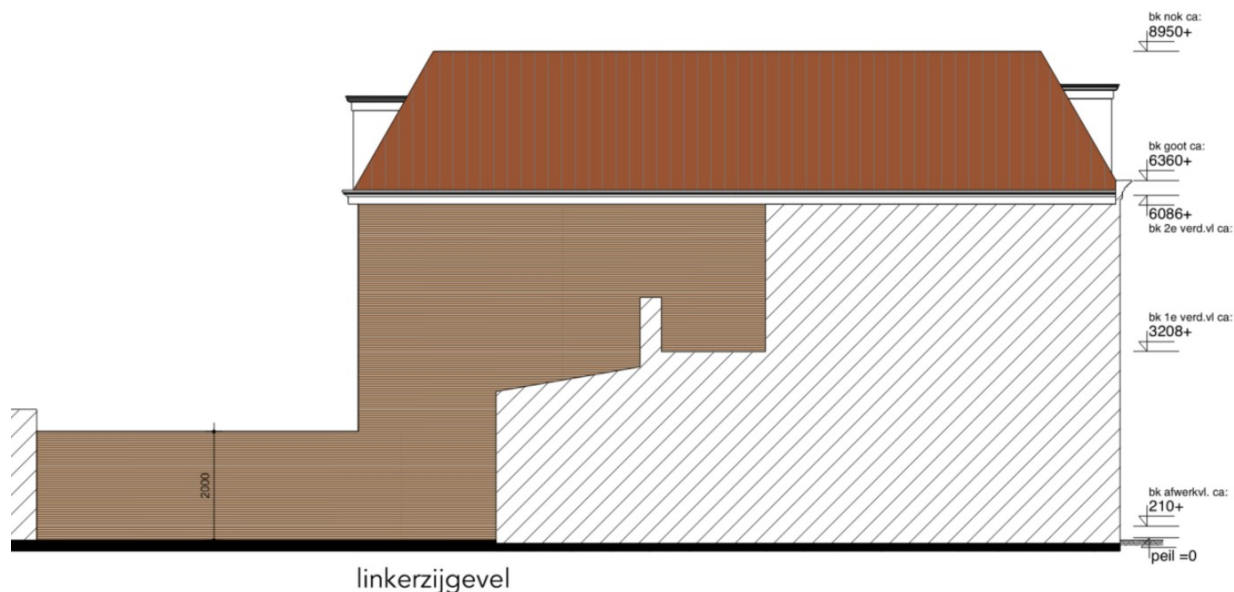
De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- bijbehorende bouwwerken bij woonhuizen,

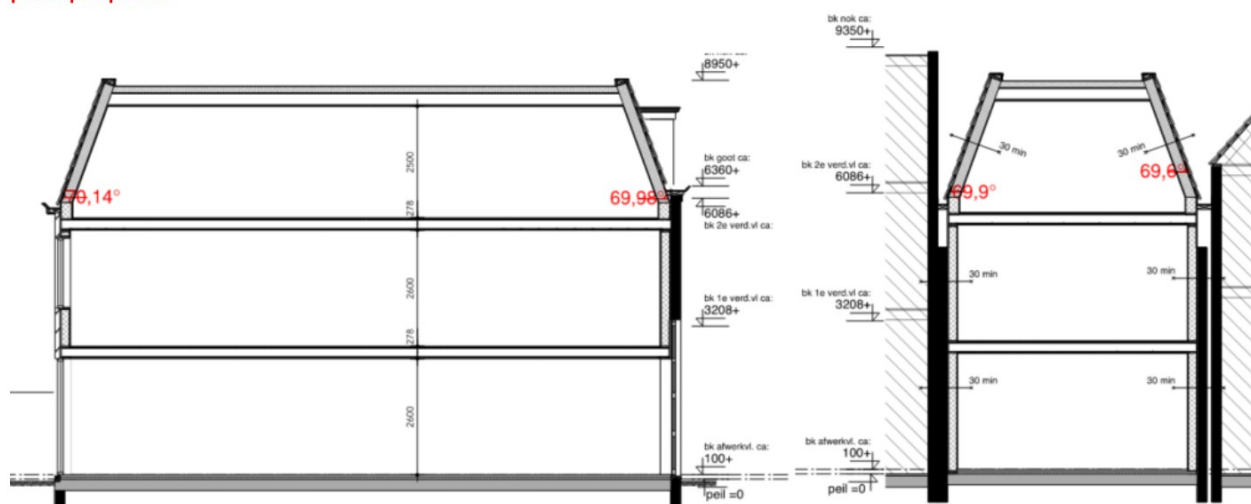
25.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- ~~het aantal woningen zal niet meer dan het bestaande aantal bedragen, dan wel niet meer dan het aantal aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden"; is vervallen met de komst van het parapluplan~~
- hoofdgebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- per gebouw zullen 1 of meer gevels in de voorgevelrooilijn worden gebouwd, dan wel op de bestaande afstand achter de voorgevelrooilijn;
- ~~de diepte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 12 m bedragen; de diepte is 14,072 m linkerzijgevel en 14,175 m rechterzijgevel. Artikel gewijzigd in het Parapluplan Enkhuizen~~
- de goot- en bouwhoogte zullen niet meer dan de ter plaatse van de aanduiding "maximale goot (6m)- en bouwhoogte (7,5m)" aangegeven hoogte bedragen; de goothoogte is 6,36 m en de bouwhoogte is 8,95 m. wordt lid 5 met de komst van het Parapluplan.



7. gebouwen dienen met een kap te worden afgedekt in de vorm van een zadeldak, een schilddak, **een afgeknot schilddak**, een mansardekap, dan wel samengestelde delen van deze kapvormen, waarvan:
8. de dakhelling van het bovenste dakvlak van een mansardekap minimaal 20° dient te bedragen en de dakhelling van het onderste dakvlak van een mansardekap maximaal 80° zal bedragen;
9. de dakhelling van de overige kapvormen minimaal 40° dient te bedragen en maximaal 60° zal bedragen; de dakhelling is 70 graden. Wordt lid 8 met de komst van het parapluplan.



10. ter plaatse van de aanduiding “karakteristiek” zal de maatvoering van een gebouw de bestaande maatvoering en kapvorm zijn; nvt
11. de gevelbreedte zal maximaal 7 m bedragen, dan wel de bestaande breedte indien deze meer is. De gevelbreedte is 6,05 m.

Parapluplan Enkhuizen

Artikel 25 Wonen

Aan artikel 25.1 bestemmingsomschrijving onder a wordt aan het einde van de zin toegevoegd:

- met dien verstande dat het aantal woningen niet meer dan het bestaande aantal zal bedragen, dan wel niet meer dan het aantal aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden".

Artikel 25.2, sub a onder 2 komt in zijn geheel te vervallen.

Artikel 25.2, sub a onder 5 komt als volgt te luiden:

de diepte van gebouwen zal ten hoogste de bestaande diepte bedragen. De diepte is 14,072 m linkerzijgevel en 14,175 m rechterzijgevel.

Artikel 25.2, sub a onder 3 tot en met 9 worden vernummerd naar onder 2 tot en met 8.

Aan artikel 40 wordt lid 3 Parkeren toegevoegd. Artikel 40.3 komt als volgt te luiden:

- a. Bij nieuwbouw, uitbreiding en/of functieverandering van een gebouw, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, dient voor de bouw of functieverandering te worden aangetoond dat op het bouwperceel in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in dat deze in stand wordt gehouden. Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid indien wordt voldaan aan de CROW-publicatie 317. Indien deze publicatie gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging. De CROW-publicatie wordt toegepast volgens onderstaande tabel:

Gebied	Categorie CROW	Bandbreedte toepassing
Binnenstad en Havens	matig stedelijk centrum	gemiddelde

- b. Bij een omgevingsvergunning kan, met toepassing van de 'Parkeerbondsverordening gemeente Enkhuizen 2014', worden afgeweken van het bepaalde in artikel 40 lid 3 sub a en worden toegestaan dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van het bouwperceel. Indien de genoemde verordening gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging.

Foto's stroomlijn

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen