

Ons kenmerk: Z2025-00000487
Uw kenmerk: DSO 2025040800577
Behandeld door: [redacted]
Bijlagen: 4



Datum: 17 april 2025
Onderwerp: Sloopmelding particulier

Beste [redacted]

Op 8 april 2025 hebben wij uw sloopmelding ontvangen voor het gedeeltelijk slopen van de loods i.v.m. renovatie op de locatie Breedstraat 68 te Enkhuizen.

Beoordeling

De Omgevingsdienst Noord Holland Noord heeft uw melding op het aspect "asbest" beoordeeld.

Bij de beoordeling van de melding zijn de volgende stukken betrokken:

- melding, DSO-nummer 2025040800577, d.d. 8 april 2025;
- asbestinventarisatierapport met projectnummer 2024255 versie 1, opgesteld door B&A Asbestinventarisaties en ondertekend op 18 december 2024.
- Tekening huidige situatie.pdf
- Globale omschrijving afvalstoffen.pdf

Conclusie Asbest

Op basis van de sloopmelding en de daarbij behorende stukken komen wij tot de conclusie dat:

- de sloopmelding op het aspect "asbest" voldoet aan de indieningsvereisten van artikel 7.11 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (verder: Bbl).

Volgens het asbestinventarisatie zijn er geen asbesthoudende materialen aangetroffen in de te slopen onderdelen.

Beoordeling en conclusie slopen

Wij hebben de melding getoetst op volledigheid, aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en aan het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en komen tot de volgende conclusie. We gaan akkoord met de door u gedane sloopmelding. Neem de aandachtspunten uit de bijlage in acht.

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Neem dan gerust contact op met een toezichthouder van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. U kunt ons bereiken via telefoonnummer 0228 360 100 of mailadres toezicht@sed-wf.nl.



Wanneer u reageert, verzoeken wij u ons kenmerk 2025040800577 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Enkhuizen,

 afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Deze brief is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage: informatie voor het gedeeltelijk slopen van de loods i.v.m. renovatie op de locatie Breedstraat 68 te Enkhuizen..

Sloopactiviteiten, waarbij naar redelijke inschatting asbest vrijkomt, zijn gebonden aan strenge regelgeving. Hiervan is sprake als het te slopen object vóór 1994 gebouwd is.

Informereren over begin en beëindiging sloopwerkzaamheden (artikel 7.12 Bbl).

1. Ten minste twee werkdagen voor het begin van de sloopwerkzaamheden, moet het bevoegd gezag hierover via het Omgevingsloket worden geïnformeerd.
2. Uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet het bevoegd gezag hierover via het Omgevingsloket worden geïnformeerd.
3. De verwijderde asbest en asbesthoudende producten moeten binnen twee weken na het verwijderen worden afgevoerd.

Sloopwerkzaamheden

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden, waarbij het sloopafval meer dan 10 m³ bedraagt, de uitvoerder verplicht materieel te gebruiken met een zo laag mogelijke emissie van stikstofverbindingen (artikel 7.19a, lid 1, Bbl).

Zie ook: <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/sloopactiviteit/stikstofemissie-sloopwerkzaamheden/>.

Informereren omgeving

Wij adviseren u voor aanvang van de werkzaamheden uw burens te informeren over de sloopplannen.

Afscheiding terrein

Het terrein waarop wordt gesloopt moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende terrein zijn afgescheiden als gevaar of hinder te verwachten is. Deze afscheiding moet zodanig zijn geplaatst, dat het verkeer er zo min mogelijk hinder van ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

Geluid-, trillings- en stofhinder

Bij uitvoering van de sloopwerkzaamheden moeten maatregelen worden genomen om geluid-, trillings- en stofhinder voor de omgeving te voorkomen. Deze hinder mag in ieder geval niet groter zijn dan in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) staat aangegeven.

Sloopafval

Het sloopafval moet worden gescheiden in de volgende fracties:

A. Gevaarlijk afval, te weten:

- asbest;
- chemisch verontreinigde sloopmaterialen;
- dakgrind (i.v.m. teergehalte);
- kunststoffen (PVC-houdende restanten).

B. Overig sloopafval, te weten:

Niet herbruikbaar afval:

- bitumineuze stoffen (bitumenrestanten);
- kunststoffen en elastomeren (rubbers).

Herbruikbaar afval:

- steenachtige materialen;
- metalen;
- hout en houtproducten.

Bescherming van de natuur bij (sloop)werkzaamheden

De handelingen die u gaat verrichten kunnen nadelige gevolgen hebben voor de natuur. Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Omgevingswet schrijft voor dat nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten worden voorkomen. We moeten zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

Op grond van de Omgevingswet is het verboden om in het wild levende beschermde dieren opzettelijk te doden of te vangen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Eindbeoordeling (asbestverwijdering)

Als de sloopwerkzaamheden ook bestaan uit het verwijderen van asbest, dan mag er met de verdere sloop van het bouwwerk niet worden begonnen voordat het te slopen gebouw of gebouwdeel met een eindbeoordeling als bedoeld in artikel 7.22 van het Bbl, asbestvrij is verklaard.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen