

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 10:30
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@sed-wf.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@sed-wf.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@sed-wf.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@sed-wf.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: Ontvangen Woo-verzoek archief

Hallo allen,

Op 24 juni 2013 is het bestemmingsplan 'Drechterland Zuid' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is geldend en is terug te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl (voorheen www.ruimtelijkeplannen.nl) Daarin is voor verschillende bestemmingen (bijvoorbeeld de bestemming 'Wonen – Lint 1' Artikel 38) het volgende over paardrijbakken opgenomen:

38.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. *er mogen geen paardrijbakken, tennisbanen en zwembaden worden gebouwd, met uitzondering van de bestaande paardrijbakken, tennisbanen en zwembaden;*

Of er sprake is van 'bestaande' paardrijbakken hangt af van of deze paardrijbak voor 24 juni 2013 is vergund, of dat er wellicht geen vergunningplicht voor paardrijbakken gold. 'Bestaande' paardrijbakken heeft dus geen betrekking op 'illegale' paardrijbakken.

Verder geeft het bestemmingsplan aan:

38.3.5 Paardrijbakken, tennisbanen en zwembaden

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 38.2.3. sub a in die zin dat paardrijbakken, tennisbanen en/of zwembaden worden toegestaan, mits:

- *tevens de in lid 38.5.4. bedoelde omgevingsvergunning is verleend.*

Paardrijbakken zijn ook benoemd onder strijdige gebruiksregels:

38.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- i. *het gebruik van gronden voor de bouw en/of de aanleg van een paardrijbak, tennisbaan of een zwembad met de daarbij behorende bouwwerken, met uitzondering van de bestaande paardrijbakken, tennisbanen en zwembaden.*

Binnen het bestemmingsplan kan met onderstaand artikel van de regels worden afgeweken. Als aan onderstaande regels wordt voldaan, kan het college besluiten om van het bestemmingsplan af te wijken en meewerken aan een paardrijbak. Daarvoor moet een initiatiefnemer wel een vergunning aanvragen.

38.5.4 Paardrijbakken, tennisbanen en zwembaden

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 38.4. sub g in die zin dat gronden, voor zover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg en/of bouw van een paardrijbak, een tennisbaan en/of een zwembad, mits:

- a. *tevens de in lid 38.3.5. bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend;*
- b. *de voorzieningen worden gerealiseerd op een afstand van ten hoogste 120,00 m gerekend vanaf de voorgevel van het woonhuis;*
- c. *de voorzieningen alleen worden gerealiseerd en gebruikt ten behoeve van het eigen hobbymatig gebruik van de bewoners van het woonhuis;*
- d. *de gezamenlijke oppervlakte van de voorzieningen per woonhuis niet meer bedraagt dan 2.400 m² bedraagt;*
- e. *de afstand van de voorzieningen tot de perceelgrens niet minder bedraagt dan 5,00 m;*
- f. *de voorzieningen, vanaf de weg gezien, achter de achtergevelrooilijn en als regel achter de bestaande eigen bebouwing worden aangelegd en/of worden gebouwd;*
- g. *er een beplantingsplan wordt ingediend voor een strook met beplanting van ten minste 3,50 m breed tussen de voorzieningen en de perceelgrens. Het bevoegd gezag kan in een specifieke situatie in het belang van het behoud van het open landschap besluiten dat geen of slechts enkele beplanting moet worden aangelegd. De beplanting zal uit streekeigen soorten bestaan en overeenkomstig het goedgekeurde beplantingsplan worden aangelegd en in stand gehouden;*
- h. *de bouwhoogte van de lichtmasten niet meer bedraagt dan 10,00 meter;*
 - i. *het aantal lichtmasten niet meer bedraagt dan 6 mag;*
 - j. *er sprake is van objectgerichte verlichting;*
 - k. *de verlichting van de lichtmasten niet buiten de perceelgrens schijnt;*
 - l. *de verlichting van de lichtmasten vanaf 21.00 uur tot zonsopgang niet brandt en van een verzegelde tijdschakelaar is voorzien;*
- m. *de afstand van de lichtmasten tot de nabij gelegen woningen ten minste 30,00 meter bedraagt;*
- n. *op basis van een verlichtingsrapport van een ter zake deskundige is aangetoond dat aan de voorwaarden in sub j, k, l en m wordt voldaan.*

Als ik dan de Woo zoekstrategie lees, dan staat er: *Exacte tekst van de bestemmingsplanwijziging die in juni 2013 is doorgevoerd voor een deel van de gemeente. In deze wijziging worden paardrijbakken van voor die datum vrijgesteld van de nieuwe vergunningseisen*

Of paardrijbakken van voor die datum worden vrijgesteld van de nieuwe vergunningseisen, hangt af van wat er voor 2013 in het bestemmingsplan stond. Daarvoor moet je in het oude bestemmingsplan kijken. En dan is het handig om een specifiek adres te hebben, want vòòr het bestemmingsplan 'Drechterland Zuid' waren er veel meer versnipperde bestemmingsplannen in Drechterland + het hangt ook af van de bestemming die op een perceel geldt (agrarisch, wonen et cetera). Je kan dus niet, zonder meer informatie te hebben, concluderen dat paardrijbakken van voor die datum zijn vrijgesteld van de nieuwe vergunningseisen. Met vriendelijke groet,

0228



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen



Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: <@sed-wf.nl>

Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 10:03

Aan: <@sed-wf.nl>

CC: <@sed-wf.nl>; <@sed-wf.nl>; <@sed-wf.nl>; <@sed-wf.nl>;

Onderwerp: FW: Ontvangen Woo-verzoek archief

Hoi ,

Ik heb voor je gezocht in het fysieke archief van Drechterland naar de door jou gezochte Bestemmingsplanwijziging vrijstelling vergunningseisen paardenbakken 2013 in het BP Drechterland-Zuid 2013, en de correspondentie daaromtrent. Helaas heb ik daarover niets teruggevonden.

Ik heb daarom contact opgenomen met , met de vraag hoe dat nu precies zit met die paardenbakken.

beschikt over de gezochte tekst, echter... deze is openbaar raadpleegbaar op het Web in Bestemmingsplan Drechterland-Zuid 2013.

heeft daarom nog een aantal vragen over wat de WOO-aanvrager nu precies wil hebben, zodat we kunnen vaststellen of we bij RO moeten zijn of toch bij het archief.

Daar je deze week verder afwezig bent konden we je niet oproepen via Teams. **Zou jij daarom contact willen opnemen met**

Het kan namelijk zijn dat de gevraagde informatie zich in de voorloper van Bestemmingsplan Drechterland-Zuid bevindt of bij de afdeling.

Overigens is het wel zo dat de tekst in het BP Drechterland-Zuid, slechts de mogelijkheid tot vrijstelling aangeeft, onder bepaalde voorwaarden.

Vandaar dat in 2024 een krantenartikel is verschenen waarin staat dat de gemeente iets van 96 illegale paardenbakkenvergunningen zou hebben afgegeven.

Ikzelf ben vanaf volgende week twee weken vrij, gaat het fysieke deel vanaf maandag van mij overnemen. Met vriendelijke groet,

0228- | 06



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie: De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie: Breedstraat 53, Enkhuizen



Locatie: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen