



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Zaak 24050636 / 339594
Breedstraat 68, 1601KE Enkhuizen

Breedstraat 68, 1601KE Enkhuizen

MOOI nummer	24050636
Zaaknummer partij	339594
Omschrijving	Verbouwen van de bedrijfsruimte naar een woning
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Enkhuizen
Zaakbeheerder	 J
Ontwerper	 J
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	A1 centrum
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie

Behandeling 02-10-2024

Bevindingen	De aanvrager en architect zijn aanwezig voor overleg. Het plan is gewijzigd. De nieuwe kap is lager uitgevoerd en voorzien van een dakkapel. In de voorgevel is nu de bestaande gevelindeling behouden.
-------------	---

Bevindingen

De commissie constateert een positieve wijziging. De verlaagde kap sluit beter aan op het karakter van de straat, de diversiteit in hoogtes blijft hiermee gehandhaafd. De dakkapel is denkbaar maar kan iets versoberd worden, zodat beter aangesloten wordt bij het bedrijfsmatige karakter van de voorgevel. De roedes van de dakkapel kunnen verwijderd worden, zodat de indeling verticaal wordt net als de onderliggende bedrijfspui.

Na de vergadering is een aangepaste tekening aangeleverd waarin alleen nog één tussenstijl zit, waarmee wordt aangesloten op de indeling van de onderliggende kozijnen. Tevens is een foto van de huidige kapconstructie aangeleverd. Deze blijkt reeds vervangen en niet waardevol te zijn.

Conclusie

De commissie adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord

Grote commissie
Omgevingsvergunning



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen