

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 18:20
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@sed-wf.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: overleg wijkinrichting en kosten Bloemenbuurt

Hoi [REDACTED],

In principe heeft Welwonen zich via de AO al zelfrealisator gekwalificeerd voor de herinrichting van de openbare ruimte. Dit op basis van de reguliere LIOR, een bijdrage van de gemeente van €500k, maar verder voor eigen winst en risico. Dit is het formele vertrekpunt. Op basis van een "LIOR+" lijken de kosten voor de openbare ruimte uit te komen op € 2,3 miljoen, terwijl hier ooit € 1,5 miljoen voor door mij op hoofdlijnen geraamd is.

- In principe is Welwonen verantwoordelijk
- Bij grote afwijkingen (als deze) gaan partijen in overleg, bij onhoudbare onvoorziene omstandigheden kunnen partijen ontbinden
- Mijn raming van € 1,5 miljoen destijds was heel grof met wat dan bekend, inmiddels zijn de kosten ook zeker met 20% gestegen
 - Mijn raming heeft nooit de intentie en het niveau gehad van een volledige begrotingsraming
 - Welwonen heeft zelf hier ook een verantwoordelijkheid in (gehad)
- Samengevat ligt in eerste instantie de bal bij Welwonen en over eventuele "+" onderdelen moeten partijen gewoon in overleg over de nut en noodzaak hiervan en minnelijk tot een verdeling komen.

Ten aanzien van eventuele extra subsidie en staatssteun vond ik nog onderstaande vanuit het eerdere advies van Feltz advocaten:

45. De DAEB-de-minimis-verordening kan de Gemeente soelaas bieden voor zover aan Welwonen voor een DAEB maximaal EUR 500.000,- over een periode van drie (belasting)jaren aan steun is/wordt verleend (en aan de overige voorwaarden van deze de-minimisverordening is voldaan). DAEB-de-minimis-steun mag niet worden gecumuleerd met (andere) compensaties voor dezelfde DAEB (bijvoorbeeld met steun die voldoet aan de criteria van het Altmark-arrest of het DAEB besluit). De DAEB-de-minimisverordening moet worden onderscheiden van de reguliere de-minimisverordening. Op grond van de reguliere de-minimisverordening³⁷ kunnen (de)centrale overheden, zoals gemeenten, ondernemingen over een periode van drie belastingjaren tot EUR 200.000,- steunen zonder dat dit staatssteun oplevert. Een gemeente mag naast DAEB de-minimissteun ook nog reguliere de-minimissteun aan

Indien wij als gemeente dus extra mee willen betalen zijn er dus nog (aanvulende) mogelijkheden toegestaan via de regulier de-minimissteun lijkt het. Het e.e.a. uiteraard als het er naar dreigt uit te zien nog wel weer via b.v. dit kantoor te checken.....

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker grondbedrijf - Planeconoom
0228 [REDACTED]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 09:43

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: overleg wijkinrichting en kosten Bloemenbuurt

Goedemorgen [redacted] en [redacted],

Allereerst nog de beste wensen voor 2025!

Morgenmiddag om 15:15 zitten [redacted] en ik in het stadskantoor van Enkhuizen met wethouder Win Bijman over de wijkinrichting Bloemenbuurt en de bijbehorende kosten.

Door de gemeenteraad van Enkhuizen is eerder besloten een bijdrage beschikbaar te stellen van 500.000. De wijkinrichting die nu is opgesteld door Res&Smit (LIOR+) gaat uit van totale plankosten van € [redacted]. Dit betekent een tekort van € [redacted] - incl. btw. Welwonen heeft tijdens het eerder gesprek hierover aangegeven dit bedrag van de gemeente Enkhuizen te vragen. [redacted] wonen heeft als extra motivatie voor de LIOR+ uitvoering aangegeven dat het onmiskenbaar is dat het effect van vergroening in de wijk een positief effect heeft op psychisch en sociaal welbevinden in alle leeftijdscategorieën. Dit heeft een relatie met de vraag naar hulpverlening en de mate van problematiek bij kinderen en ouderen.

Daarnaast biedt de voorgestelde aanpak andere mogelijkheden t.w. door het nu vernieuwen van het riool- en elektriciteit netwerk kunnen mogelijke extra kosten (en overlast) op een later moment voorkomen worden.

Hoe zie jij het gesprek morgen met de wethouder? Gaan we voor de LIOR+ variant?

[redacted] Is het in het kader van staatssteun überhaupt mogelijk om de bijdrage van 500K met dit bedrag aanzienlijk te verhogen? Zijn er daarnaast nog andere creatieve mogelijkheden? Bijvoorbeeld door de inrichting van de openbare ruimte naar de gemeente toe te trekken (scheelt weer de BTW component). Kan dit wel met de overeengekomen AO?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider [redacted]
0228 [redacted]

SED **Postadres**
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens