

Van: " " [J](#)"
Verzonden: woensdag 18 september 2024 13:39
Aan: " " [J](#)" <J@welwonen.nu>
Onderwerp: RE: Raadsbrief Schriftelijke vraag SP fractie m.b.t. sloopwerkzaamheden
Bijlage(n): Raadsbrief Schriftelijke vraag SP fractie m.b.t. sloopwerkzaamheden.docx
Categories: Intern/Openbaar

Hierbij het definitieve concept..... mocht je toch nog iets gewijzigd willen zien, dan moet je snel zijn ☐

Met vriendelijke groet,

[J](#)
Projectleider [J](#)
0228 [J](#) | 06 [J](#)
SED **Postadres**
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: " " [J](#)" <J@welwonen.nu>
Verzonden: woensdag 18 september 2024 13:25
Aan: " " [J](#)" <J@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: Raadsbrief Schriftelijke vraag SP fractie m.b.t. sloopwerkzaamheden

Ja, dat is goed.

Met vriendelijke groet,

[J](#)
T 0228 350 [J](#)
E J@welwonen.nu
Bereikbaar: Maandag tot en met donderdag en vrijdagochtend

T [J](#)
E J@welwonen.nu



Welwonen | Rode Paard 5 | 1602 DG Enkhuizen | 0228 350 500 | www.welwonen.nu
Welwonen is het samenwerkingsverband tussen Welzijnswerk Enkhuizen en Woondiensten Enkhuizen

[Disclaimer]
De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Dit mailbericht is niet voorzien van een rechtsgeldige handtekening. Aan de inhoud kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Van: " " [J](#)" <J@sed-wf.nl>
Verzonden: woensdag 18 september 2024 13:11
Aan: " " [J](#)" <J@welwonen.nu>
Onderwerp: RE: Raadsbrief Schriftelijke vraag SP fractie m.b.t. sloopwerkzaamheden

Dank je!. Ik neem je mee in cc als ik het concept richting college verstuur.

Met vriendelijke groet,

[J](#)

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@welwonen.nu>

Verzonden: woensdag 18 september 2024 12:32

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: Raadsbrief Schriftelijke vraag SP fractie m.b.t. sloopwerkzaamheden

Beste [redacted]

Ik heb 1 opmerking in de raadsbrief. De datum zou ik niet noemen, omdat je daaraan gehouden kunt worden. Verder prima inhoud lijkt mij. Succes!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
T 0228 350 [redacted]
E [redacted]@welwonen.nu

Bereikbaar: Maandag tot en met donderdag en vrijdagochtend

T [redacted]
E [redacted]@welwonen.nu



Welwonen | Rode Paard 5 | 1602 DG Enkhuizen | 0228 350 500 | www.welwonen.nu

Welwonen is het samenwerkingsverband tussen Welzijnswerk Enkhuizen en Woondiensten Enkhuizen

[Disclaimer]

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Dit mailbericht is niet voorzien van een rechtsgeldige handtekening. Aan de inhoud kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Raadsbrief sloopwerkzaamheden Bloemenbuurt Enkhuizen

Zaaknummer: 8645

Bijlage: n.v.t.

Geachte raad,

Met deze raadsbrief beantwoorden wij de schriftelijke vraag die het raadslid Margreet Keesman, namens de SP fractie, aan ons stelde.

Aanleiding

Voor de ontwikkeling van fase 2, 3 en 4 in de Bloemenbuurt van Enkhuizen, waarin 96 woningen in de sociale huursector worden gerealiseerd, heeft u het bestemmingsplan "Bloemhof 2023" vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep aangetekend bij de Raad van State.

Mevrouw Keesman geeft aan dat vanuit Welwonen een brief is verzonden aan de bewoners van de Bloemenbuurt. In deze brief staat dat volgende week wordt gestart met de sloopwerkzaamheden en dat er dus naar niet wordt gewacht op de uitspraak van de Raad van State. Gevraagd wordt wat het college van deze gang van zaken vindt en of er contact is geweest met Welwonen om hen te vragen te wachten op de uitspraak van de Raad van State.

Informatieverstrekking

De sloopwerkzaamheden in de Bloemenbuurt worden door Welwonen op grond van artikel 7.10 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) vier weken voor aanvang gemeld. Er is in dit geval geen sloopvergunning nodig. De gemeente Enkhuizen heeft in dit geval dan ook geen aanhoudingsgrond. Het is ook niet mogelijk bezwaar of beroep aan te tekenen tegen de sloopwerkzaamheden.

Het beroep tegen het bestemmingsplan heeft geen opschortende werking. Vergunningen kunnen gewoon worden verleend en ook kan (indien sloopmelding is gedaan) met de feitelijke werkzaamheden worden begonnen. Deze keuze (en risico) is aan Welwonen.

Bij de sloopmelding worden door Welwonen de volgende stukken gevoegd; archeologische quickscan, asbestinventarisatierapport, risicomatrix, stikstofberekening en ecologische quickscan. Inmiddels zijn er hekwerken geplaatst om het vooronderzoek voor de sloopmelding uit te voeren. De hekken staan om de veiligheid te waarborgen.

Vervolg

Zodra de sloopmelding door Welwonen is gedaan, wordt deze gepubliceerd. Rekening houdend met de wettelijke termijn van 4 weken, zal daarna daadwerkelijk circulair worden gesloopt. Een en ander hangt samen met het afsluiten van de NUTS voorzieningen.

Op dit moment wordt er destructief onderzoek gedaan en vindt er een 100% opname plaats van de 21 woningen in de Bloemenbuurt. Allemaal ter voorbereiding op het daadwerkelijk slopen. Het proces is zeer precies opgezet om aan alle wet- en regelgeving te kunnen voldoen.

Enkhuizen, 18 september 2024,

Burgemeester en wethouders van Enkhuizen
De secretaris, De burgemeester,

R. van Reijswoud

E.A. van Zuijlen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen