Van: Marcel ten Have <[redacted]@drechterland.nl>
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 16:04
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: Fw: Verslag participatie Kapschuur en terrein Huisman bv.

Marcel dit ook voor huisman in college van dinsdag.

Gr Dank [redacted]

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Sent: Monday, January 27, 2025 2:50:08 PM
To: Marcel ten Have <[redacted]@drechterland.nl>
Subject: FW: Verslag participatie Kapschuur en terrein Huisman bv.

Hallo Marcel,

Bijgaand het verslag van [redacted] over de participatie. Het moet nog wel geanonimiseerd worden Dat doe ik volgende week na mijn vakantie week en dan kan het mee naar de RTG en raad.

Ik zorg er deze week in overleg met [redacted] voor dat de eerder aangeleverde collegestukken voor de omgevingsvergunning kapschuur / raadsvoorstel definitieve VVGB opnieuw voor de collegevergadering van volgende week wordt aangeleverd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
0228 [redacted] | 06[redacted]
werkdagen: ma t/m do ochtend

SED
Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:

Gemeente Stede Broec — Locatie De Middend 2, Bovenkarspel
Gemeente Enkhuizen — Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen
Gemeente Drechterland — Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] | [redacted] <[redacted]@huismanbv.com>
Verzonden: maandag 27 januari 2025 11:46
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: Verslag participatie Kapschuur en terrein Huisman bv.

Beste [redacted]

Graag verwijzen wij u naar de bijlagen. Dit betreft een begeleidend schrijven bij het verslag van de buurtparticipatie van afgelopen december. Dan kunt u deze nog meenemen in het overleg zoals besproken.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Mob: 06-[redacted]
Tel: 0228-[redacted]
@: [redacted]@huismanbv.com

Huisman b.v.
AANNEMINGSBEDRIJF

Zuiderdijk 30
1606 MG Venhuizen
Tel. 0228-541389
Fax 0228-543358
www.huismanbv.com

Deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen vertrouwelijk materiaal bevatten die alleen bedoeld is voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent, bent u nu in kennis gesteld dat geen enkel deel van deze email en zijn bijlagen openbaar mag worden gemaakt, gekopieerd of verspreid, en dat elke andere handeling gerelateerd aan deze email of attachments strict verboden en onwettig kan zijn. Als u deze email per ongeluk heeft ontvangen, stel de zender hiervan dan onmiddellijk in kennis door deze mail terug te sturen, en verwijder het van uw systeem. Huisman B.V., zijn aanverwante bedrijven en/of zijn medewerkers zullen niet verantwoordelijk worden gehouden voor incorrecte of incomplete verzending van deze e-mail of zijn bijlagen, noch verantwoordelijk worden gehouden voor enige vertraging in het ontvangen daarvan.
K.v.K. nr. 36033249 – BTW nr. 800230528B01

Verslag informatie avond:
Huisman bv & bungalowpark West-Frisia

Datum: 19-12-2024

Onderwerp: Kapschuur Huisman bv.

Aanwezig:

Namens Huisman bv:

- [redacted]
- [redacted]

Namens Bungalowpark West-Frisia

- [redacted] 06[redacted]@west-frisia.com 1x
- [redacted] r[redacted]@hotmail.com 1x
- [redacted]@gmail.com 1x
- [redacted] en [redacted]@gmail.com 2x
- [redacted]@kpnmail.nl 2x
- [redacted] & [redacted]@icloud.com [redacted]@gmail.com 2x
- [redacted]@me.com 1x
- [redacted]
- [redacted]@xs4all.nl
-

Afzegging:

- [redacted]@gmail.com
- [redacted] / [redacted] → verhinderd, wel succes wens met de verdere uitwerking van het plan van de kapschuur
- [redacted] → verhinderd, maar heeft geen last van de plannen.
- [redacted]@gmx.de → kunnen niet komen , [redacted] Hebben al[redacted] jaar genot van de firma, hebben dit ook uitgebreid omschreven in een e-mail.

19:30 Start bijeenkomst

[redacted] neemt alle aanwezigen mee door een deel geschiedenis van het aankomend plan en de huidige situatie.

Eerst de nieuwbouw in 2013-2016 met de daarbij behorende gemeentelijke processen. Waar ook kenbaar is gemaakt dat in 2013 het bestemmingsplan na de bouw nooit is aangepast. Terwijl dit wel zo had moeten zijn. Nu bij de aanvraag van de kapschuur is dat weer naar boven gekomen en maakt de aanvraag gecompliceerd.

[redacted] geeft aan dat de eerste aanvraag/tekening die in samenspraak met [redacted], van de gemeente, is gemaakt (met de 3-fasen opzet, die veel beroering heeft gegeven) al in zijn geheel van tafel is. Vervolgens worden de 3d concept beelden getoond van de kapschuur om het geheel visueel beter te kunnen bespreken.

De foto's worden in de bijlage van dit verslag verzonden.

Het onderwerp grondwal en bomen wordt aangesneden. Tijdens de eerste participatieavond (16-02-2023) in eetcafe 't Ken-Net is besproken dat een groot aantal eigenaren/bewoners van het bungalowpark het op prijs zou stellen als er een bomensingel met struikgewas rond het geheel geplaatst zou kunnen worden.

Deze bomensingel, in combinatie met een grondwal heeft de firma Huisman in de loop van het jaar weten te realiseren in overleg met de gemeente Drechterland, om te laten zien dat Huisman de mening en wensen vanuit de omgeving wel degelijk serieus neemt. Deze actie maakt deel uit van het plan en is dus nog niet vergund. [redacted] geeft aan dat er vervolgens een handhavingsverzoek is geweest op deze bomen, men betreurt deze situatie.

Wel stipt [redacted] [redacted] aan dat deze bomen er dus zonder vergunning staan. Ook wordt er aangegeven dat de verharding achter de huidige romneyloods op natuurgrond ligt. En dus ook niet vergund. [redacted] geeft aan dat dit bekend is, dit is in de aanvraag van de hallen die er nu staan, en de verkoop van het land aan staatsbosbeheer, niet goed ingevuld. Deze gronden zijn al decennia lang in gebruik. Daarom wil Huisman dit ook legaliseren dmv deze aanvraag.

[redacted] [redacted] geeft aan dat het stuk grond wat bestemming natuur heeft natuur zou moeten blijven. [redacted] vraagt wat [redacted] [redacted] onder natuur verstaat, omdat het betreffende deel altijd al agrarisch in gebruik is (gras/akkerbouw). De vraag is niet duidelijk beantwoord. Hij geeft aan het erg te vinden dat dit nu verhard is en dat het misschien meegenomen wordt in een vergunning. [redacted] [redacted] is eigenaar van een woning aan de Oostzijde van het park en heeft geen zicht op het perceel van Huisman. Wel geeft hij aan dat de grondwal en bomensingel een groenere uitstraling heeft op papier dan dat het nu is. De bomen en struiken moeten immers nog groeien.

[redacted] maakt zich zorgen over de geluidsoverlast welke zij soms ervaart als ze bij haar huisje recreëert.

[redacted] geeft aan dat het geluid de afgelopen jaren veel minder is geworden. Ook geeft [redacted] aan dat Huisman al 80 jaar op die plek ligt en dat het logisch is dat daar soms geluid vandaan komt. Vroeger waren dit ventilatoren en de melkmachine, nu is dat wel anders (in positieve zin), maar ervaart zeker geen overlast. Men kan verwachten als iemand een huisje heeft in de buurt van een Loon-en Aannemingsbedrijf koopt er soms geluid te horen is.

[redacted] geeft aan dat je beter mét elkaar kunt leven dan tegen elkaar. De onderdijk staat in de zomermaanden ook wel eens vol geparkeerd met recreanten van het park. Daar hebben we nu eenmaal mee te maken, dat hoort erbij, aldus [redacted]" Net als dat ik vroeger in mijn jeugd tegen kleine stacaravans/bungalows aankeek zijn dat nu behoorlijke bungalows geworden, dit gaat nou eenmaal zo. Daar hebben wij tot op heden ook nog nooit iets van gevonden.

[redacted] geeft aan dat iedereen overlast anders ervaart. Dit wordt beaamd.

[redacted] geeft aan dat er enige angst is dat Huisman in de toekomst nog veel groter zal groeien buiten dit plan om. [redacted] geeft aan dat de al aanwezige grondwal met bomensingel het einde is van het terrein en dat ook zo blijft. Uiteraard is het geen garantie dat een volgende generatie andere plannen zou kunnen hebben. De kapschuur is een wens om alle machines op eigen terrein te kunnen herbergen, zodat er elders in het dorp geen ruimtes gehuurd hoeven te worden. De vierkante meters kapschuur die Huisman wenst worden nu elders gehuurd in het dorp.

Enkele eigenaren geven aan gehoord te hebben dat er in de toekomst misschien een pad komt met een ontsluiting aan de Elbaweg en dus langs het park zou komen te liggen. [redacted] geeft duidelijk aan dat dit **niet wenselijk**. "We hebben een goede openbare weg voor ons bedrijf liggen, dus die ontsluiting zou nooit nodig en/of wenselijk zijn. Daarbij is het omliggende land niet in eigendom en zou het niet eens mogelijk zijn. Wel hebben wij vernomen van andere bewoners van de Zuiderdijk dat zij wel die wens zouden hebben. Dit scheelt namelijk langskomend verkeer bij hen, hier gaan wij niets mee doen."

Het is bij alle aanwezigen helder wat het plan is van Huisman b.v. . Als de kapschuur vergund zou worden incl de besproken verlenging heeft de optie waarin de kapschuur in 1 lengte naar achteren staat de voorkeur. Hierdoor blijft het terrein overzichtelijk en is er vanuit het park het minste zicht op de kapschuur incl. verlenging. De romneyloods verdwijnt als de verlenging gerealiseerd wordt.

De andere optie waarin de verlenging dwars staat op het terrein geeft meer kans op zicht op de kapschuur vanaf het park en geeft meer kans op verdeeldheid op het terrein. De

achterzijde van de verlengde kapschuur wordt dan een terrein wat uit het zicht raakt en meer kans heeft op onoverzichtelijkheid.

23-12:

Aanwezig [redacted], [redacted] en [redacted]

Namens [redacted] bv. [redacted], [redacted] en [redacted]

Na een kort welkom worden het plan getoond wat Huisman zou willen realiseren. Het bouwen van een kapschuur en het terrein opnieuw inrichten incl de wettelijke aanpassingen die hiervoor nodig zijn.

[redacted] geeft aan dat het bestemmingsplan na de bouw van de bestaande hallen nooit is aangepast. De tuin en het grasveld aan de voorzijde staat nog ingetekend als bedrijfserf. Dit had al lang al anders kunnen zijn. Nu bij een nieuw plan zijn we er pas achter gekomen dat er zaken niet kloppen.

Het tijdspad wordt doorgenomen vanaf 2013 tot en met 2024

[redacted] [redacted] geeft aan blij te zijn met het zien van een goede weergave van het totale plan, dit geeft duidelijkheid en overzicht.

[redacted] [redacted] vraagt zich af waar de getoonde 3d beelden zich bevinden in de werkelijke situatie. Dit wordt besproken en geeft duidelijkheid. Ook geeft zij aan dat de gemeente ook voor veel onduidelijkheid heeft gezorgd. Het proces verloopt moeizaam. Ze vindt het een goede zaak dat we nu zo aan de keukentafel kunnen zitten.

[redacted] [redacted] licht het plan verder toe en geeft aan dat de kapschuur het bestaande machinepark zou gaan herbergen. Daar worden nu elders ruimtes voor gehuurd. Het gaat dus niet om een vergroting van het machinepark.

[redacted] [redacted] geeft aan het een idee te vinden binnen het bestuur en de vereniging de informatie verder te willen bespreken om te kijken waar nu echt de schoen wringt.

Alle aanwezigen zijn van mening dat het beter is met elkaar door een deur te kunnen hoewel er soms verschillende belangen zijn.

Alle aanwezigen zijn van mening dat de optie waarin de kapschuur in 1 lengte aan de westzijde de beste is. Met de duidelijke 3D weergaven en een goede uitleg van de plannen zijn de meeste bewoners positief over de bouwplannen en zien geen problemen, aldus de aanwezigen.

27-12

Aanwezig: [redacted] ([redacted]

Namens [redacted] ([redacted], [redacted], [redacted] en [redacted]

Na een kort welkom geeft de [redacted] aan sinds kort eigenaar te zijn van woning nummer [redacted] welke direct zicht heeft op het terrein van de firma Huisman. Er is ook vanuit het bestuur bepaalde info doorgestuurd maar willen ook graag zelf komen kijken en de situatie bespreken.

[redacted] geeft zoals eerder een korte introductie van het plan samen met [redacted] Alle voorgaande punten die eerder voorbij gekomen zijn worden aangestipt.

Als de kapschuur vergund zou worden incl de besproken verlenging heeft de optie waarin de kapschuur in 1 lengte naar achteren staat de voorkeur. Hierdoor blijft het terrein overzichtelijk en is er vanuit het park het minste zicht op de kapschuur incl. verlenging. De romneyloods verdwijnt als de verlenging gerealiseerd wordt.

D[redacted] geeft aan op het moment geen bezwaren te hebben tegen het plan. Zou het fijn vinden als alles mooi groen is en het terrein een opgeruimd geheel word. Ook is er nu geen sprake van overlast. “Een beetje geluid is nog geen overlast, in de stad waar wij wonen is immers altijd (24/7) veel geluid, wij wisten dat Huisman naast het park gelegen was op het moment dat wij onze recreatiewoning aankochten”.

Bijlage: Diverse tekst uit mailverkeer:

- Beste [redacted] donderdagavond.Ik wens jullie een vruchtbare avond toe.Met vriendelijke groet,

- Dank voor de mail! Helaas kan ik beide data niet vanwege vakantie. Ik hoop dat de mensen die er moeilijk over doen wél kunnen.

- [redacted]nze familie gaat daar al ruim 35 jaar op vakantie.
  Uw Email is door het bestuur van de club naar ons doorgestuurd.
  Wij danken u voor uw uitnodiging voor de informatiedag.
  Wij komen in de winter [redacted]dus wij doen niet mee.
  Toch willen wij u graag laten weten hoeveel wij elke zomer genieten.
  Jullie gezelschap valt ons niet lastig.
  Integendeel. Wij hebben altijd iets te zien.
  Als Kinderen kregen we op de oude bouderij melk in een blikje.
  We jaagden op vis met het net in de sluis und mochten zelfs met hun hengels bij hun vijvers zitten. Dit zijn mooie herinneringen.
  Toen het werd gebouwd, keek mijn vader graag naar wat er gebeudere en naar de machines.
  Heel vroeg de koeien en een keer tulpen, dan de paarden.Altijd mooi.
  Dit jaar konden we scholekstervangen zien broeden en eindelijk de wortels zien groeien.
  Wij hebben geen last van de operatie en kijken uit naar onze volgende zomer in nederland.
  Met friedelijke groeten

Beste [redacted]

Bij deze het verslag aan de hand van de bijeenkomst(en) die wij gehad hebben met de eigenaren en bewoners van bungalowpark West-Frisia.

Dit verslag hebben wij ook eerst ter controle verzonden naar diegene die hier bij aanwezig waren, deze hebben tot vorige week vrijdag de tijd gehad om hierop de kunnen reageren. Hier hebben wij verder geen reactie meer op ontvangen.

Wij hebben de bijeenkomsten als positief ervaren. Tijdens het verspreiden van de hard-copy uitnodigingen hebben wij vooruitlopend al diverse mensen kunnen spreken, waaruit we geen negatieve klanken hebben kunnen vernemen.

Zoals ook te lezen in het verslag zijn er een hoop positieve reacties geweest en zijn er ook een hoop vragen gesteld.

Enkele punten de we vooruitlopend alvast even willen aanstippen:

- Het heeft ons verbaasd dat er enige angst was voor de aanleg van een weg langs het park richting de Elbaweg. Uiteraard hebben wij gaangegeven dat dit geen onderdeel is van het plan en ook geen wens is vanuit Huisman
- Een aantal mensen vinden het prettig recreëren aan de Zuiderdijk, daar hoort Huisman bij.
- De meeste mensen hebben geen probleem met het plan, waren in eerste instantie bang voor een forse uitbreiding qua bedrijfsactiviteit. Dit is niet aan de orde, zoals bekend. Het betreft stalling van bestaand materieel.
- De groene singel rond het bedrijf is in goede smaak gevallen. Vooral omdat hierdoor het zicht op het bedrijf en terrein minder worden.
- De optie met 1 lange kapschuur is de meest “gekozen” optie.
- Geluidsoverlast is ook nog ter sprake gekomen, maar men was het er over het algemeen wel mee eens dat er soms geluid te horen is, maar dat dit nog niet meteen overlast is. Wel is ook genoemd dat de hoeveelheid geluid in de loop der jaren fors is afgenomen.

Daarbij hebben wij eerder met [redacted] gesproken, eigenaar van Zuiderdijk [redacted]. [redacted] heeft aangegeven ook geen direct bezwaar te hebben met het plan. Vooral vanwege de beperkte hoogte van de te realiseren kapschuur. Door het tonen van de 3d beelden, die ook in het verslag terug te vinden zijn, is er een beter beeld ontstaan bij [redacted] Ook is aangegeven door [redacted] dat hij blij is met de verschuiving van de kapschuur tot de voorkant van de huidige schuur. Dit was een van de grootste struikelblokken.

Mochten er nog vragen zijn over deze participatie. Vernemen wij dit graag!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen