

Van: " [redacted] " < [redacted]@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 24 januari 2025 13:53
Aan: " [redacted] " < [redacted]@sed-wf.nl>
Cc: " [redacted] " < [redacted]@gmail.com>; " [redacted] " (via Google Documenten) < [redacted]@gmail.com>
Onderwerp: Re: concept advies

Lijkt mij prima !

Fijn weekend allemaal,

[redacted]

Op vr 24 jan 2025 om 13:36 schreef [redacted] < [redacted]@sed-wf.nl>

Hallo [redacted],

Je hebt gelijk: het Bbl is een AMvB. Alleen de begripsbepalingen van Bijlage I van het Bbl die van kracht waren op 1-1-2024 maken deel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Ik heb de alinea aangepast naar:

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is een Algemene Maatregel van Bestuur onder de Omgevingswet. In artikel 7:10, eerste lid, van het Bbl staat dat het verboden is om sloopactiviteiten te verrichten zonder daarvan een melding te doen.

Wat betreft een derdenbeding: Ik snap jouw punt. Dus ik kan het eigenlijk gewoon weghalen. Dan wordt de alinea:

De commissie stelt vast dat de anterieure overeenkomst is gesloten tussen de woningbouwvereniging en de gemeente. Bezwaarden zijn geen partij bij deze overeenkomst zodat de daarin gemaakte afspraken alleen gelden tussen hen die partij zijn bij de overeenkomst. Dit betekent dat bezwaarden zich niet op de bepalingen uit deze overeenkomst kunnen beroepen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur bezwaar
0228 [redacted]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] < [redacted]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 17:33
Aan: [redacted] < [redacted]@gmail.com>
CC: [redacted] < [redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] (via Google Documenten) < [redacted]@gmail.com>
Onderwerp: Re: concept advies

Ik heb nog enkele opmerkingen.

1. Onder punt 4, Omgevingswet staat dat het Besluit bouwwerken leefomgeving onder het tijdelijk deel van het omgevingsplan valt. Dat lees ik voor het eerst, ik dacht dat het een Amvb is dat los staat van het omgevingsplan.
2. Op bladzijde 3 onder 'Anterieure overeenkomst' wordt iets gesteld over een derdenbeding. Ik vraag me af in hoeverre een derdenbeding ten behoeve van bezwaarden zou moeten leiden tot een sloopvergunningsplicht. De vergunning volgt rechtstreeks uit de wet en niet uit een overeenkomst. Nu suggereert de tekst, dat als er een derdenbeding zou zijn, er wel een vergunningsplicht zou zijn. Of moet ik het zo niet lezen?
3. In het gespreksverslag staat ergens halverwege twee keer een d/D

Groetjes 

Op do 23 jan 2025 om 16:34 schreef  <@gmail.com>:

Dag allemaal,

ik zal toch achter de pc, dus heb ik maar direct even naar het advies gekeken. Het was een kort advies deze keer, dus dat ging snel. Ook al omdat het inhoudelijk in mijn ogen een prima advies is en ik er dus geen opmerkingen bij maak.

Misschien toch één heel kleintje, en dat is de datering van het advies. Daar staat nu 21 januari. Het heeft echter mijn voorkeur de datum te kiezen waarop de commissie akkoord is gegaan (datum laatste reactie), want dan is het advies ook "vastgesteld".

Maar verder dus akkoord!

grt,



Op do 23 jan 2025 om 16:08 schreef  <@sed-wf.nl>:



Tracking-ID: 20250123-160733-WDqSy9fs

Naam zender



Telefoonnummer

0228 

[Bestanden
downloaden](#)

[Beantwoorden](#)
met Cryptshare_

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen