

uw email van: 11 maart 2024
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 24 026 dr
betreft: onderzoek activiteiten Huisman B.V. versus bestemmingsregels
aanvrager: Huisman B.V.
locatie: Zuiderdijk 30/30A te Venhuizen
adviesaanvraag ontvangen: 11 maart 2024

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Drechterland

Woerden, 17 juni 2024

Geacht college,

Aanvraag

Uw adviesaanvraag betreft de beoordeling van de bedrijfsactiviteiten van Huisman B.V. op de locatie als hierboven is vermeld.

U verzoekt ons advies over de vraag of de huidige en gewenste bedrijfsactiviteiten van Huisman B.V. passend zijn binnen de definitie van een Agrarisch Loonbedrijf en de gebruiksregels zoals deze in het ter plekke vigerende omgevingsplan zijn opgenomen. Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemd bedrijf bezocht op 29 maart 2024 en 16 mei 2024 en met de heren [redacted] en [redacted] [redacted] aanvraag en bedrijfssituatie besproken.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Drechterland Zuid'. Op het perceel, voorzien van een bouwvlak, rust onder meer de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf' (artikel 8).

De voor genoemde bestemming aangewezen gronden zijn, onder meer, bestemd voor bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf, al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en bedrijfswoningen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit (...) (artikel 8, lid 8.1 onder a. en b.)..

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen binnen de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf' gelden, onder meer, de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarische loonbedrijf worden gebouwd;
- b. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 1 per bestemmingsvlak, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten", in welk geval geen bedrijfswoning is toegestaan;

Het bedrijf kent een BV-structuur met een holding, te weten een viertal persoonlijke holdings van de ondernemers en een werkmaatschappij, hetgeen een gebruikelijke constructie is. Zoals vermeld, houdt het bedrijf zich bezig met verschillende soorten (deels agrarisch) loon- en aannemerswerk en exploiteert het binnen dezelfde bedrijfsvoering een akkerbouwtak onder de naam Huisman Agro. Naast de activiteiten van de vier [REDACTED] wordt de arbeid rondgezet door 30 vaste fulltime medewerkers voor circa 1000 uren per week en 4 'losse' medewerkers voor circa 50 uren per week.

Voor de bedrijfsvoering beschikt Huisman Agro volgens de Gecombineerde Opgave (GO¹) 2024 over circa 65 hectare landbouwgrond. Hierop worden diverse gewassen verbouwd, zoals granen, suikerbieten en snijmais. Huisman Agro is wat betreft het benodigde landwerk klant bij Huisman BV.

Voor de bedrijfsvoering van Huisman BV op de locatie Zuiderdijk 30/30A beschikt het bedrijf volgens het Formulier Bedrijfsgegevens Aanvrager over in totaal 5,5 hectare grond in eigendom, waarvan 2 hectare wordt gebruikt als bouwland en 1 hectare als grasland. De overige 2,5 hectare betreffen erf, paden en sloten.

Bebouwing en voorzieningen:

- bedrijfswoning; vanaf de weg gezien gesitueerd vooraan op het erf, links van de inrit; daarachter
- hal (oppervlakte circa 3.600 m²): uitgevoerd met 2 nokken en in gebruik voor de stalling van machines en werktuigen; daarachter
- romneyloods (oppervlakte circa 360 m²);
- erf waarvan een gedeelte groot 1.550 m² wordt gebruikt voor de stalling van materieel dat niet overdekt gestald kan worden en voor 10% voor de opslag van materiaal als stro, kavelpadplaten, zand, landbouwfolie en erfverhardingsmateriaal.

Naast genoemde erfbebouwing worden elders nog 2 schuren gehuurd met een gezamenlijke oppervlakte van circa 770 m² die eveneens dienen voor de stalling van agrarische machines.

Reden van de aanvraag / plan / nieuwe situatie

Directe aanleiding voor dit advies zijn twee door derden bij uw college ingediende verzoeken om handhaving. Hierin geven verzoekers aan dat wat betreft het gebruik van gronden door Huisman BV voor aannemingsactiviteiten alsmede bepaalde opslag van materiaal niet in overeenstemming zou zijn met de in het vigerende omgevingsplan (bestemmingsplan Drechterland Zuid) gegeven bestemmingen van de gronden.

Los van genoemd handhavingsverzoek is door de groei van het bedrijf het aantal machines en werktuigen toegenomen. Deze machines worden volgens Huisman BV groter, diverse en moderner. In elk geval is gevolg hiervan dat diverse machines en werktuigen nu buiten en elders in de gemeente op gehuurde locaties gestald worden. Om een oplossing te bieden voor de ontstane situatie is Huisman BV sinds 2021 in contact met de gemeente om te komen tot de bouw van een kapschuur (2.240 m²). Ook loopt een traject voor een aparte omgevingsvergunning voor de verandering en uitbreiding van terreinen.

Huisman BV geeft aan geen uitbreiding van de activiteiten op de huidige plaats na te streven.

¹ GO: Gecombineerde Opgave voor de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Gegevens

De gegevens in dit advies zijn gebaseerd op het door de aanvrager ingevulde 'Formulier Bedrijfsgegevens Aanvrager' en de informatie verkregen tijdens twee bedrijfsbezoeken, de GO's van 2022, 2023 en 2024 en het 'Bedrijfsplan Huisman Loon- en Aannemingsbedrijf b.v.' (ongedateerd).

Adviesvraag / beoordeling

Uw college verzoekt ons advies over de vraag of de huidige en gewenste bedrijfsactiviteiten van Huisman B.V. passend zijn binnen de definitie van een Agrarisch Loonbedrijf en de gebruiksregels zoals dat in het ter plekke vigerende omgevingsplan, respectievelijk in artikel 1, lid 10, artikel 8, lid 4 en artikel 49, lid 1 zijn opgenomen.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,



 , secretaris

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter