

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: 16-11-2022 12:53

Aan: [redacted] <[redacted]@Werksaamwf.nl>,
[redacted] <[redacted]@Werksaamwf.nl>,
[redacted] <[redacted]@pro-schoon.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: Bespreek schoonmaak contract gemeentehuis Drechterland

Goedemiddag,

Ik kijk er naar uit om iedereen maandag 10.00 uur in Drechterland te zien. Volgens mij staan de volgende documenten ter bespreking op de agenda:

1. 1180250 Gemeente Drechterland SLA (zie eerdere mail)
2. 2023 contract schoonmaak (zie bijlage)
3. Bijlage 6- model algemene voorwaarden inkoop
4. Calculatiemodel afroeprijzen, prijs en ruimtestaat
5. Drechterland schoonmaak gemeentehuis
6. Sanitaire supplies levering mogelijkheden
7. Rondvraag

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur



Postadres

Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]@Werksaamwf.nl>

Verzonden: maandag 14 november 2022 08:49

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Bespreek schoonmaak contract gemeentehuis Drechterland

Tijd: maandag 21 november 2022 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis Drechterland

VNG Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten inclusief addendum regio Noord-Holland-Noord:

Bergen, Den Helder, Drechterland, Enkhuizen, Heerhugowaard, Hollands Kroon, Hoorn,
Koggenland, Langedijk, Medemblik, Opmeer, Schagen, Stede Broec, Texel en GGD Hollands
Noorden



Inhoudsopgave

Inhoud

Addendum	3
VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten	6
I Algemeen	8
II Uitvoering overeenkomst	10
III Financiële bepalingen	14
IV Bepalingen betreffende de leveringen van goederen	15
V Bepalingen betreffende het verrichten van diensten	16
VI Einde overeenkomst	17

Addendum Algemene Inkoop voorwaarden voor leveringen en diensten regio Noord-Holland-Noord

Bergen, Den Helder, Drechterland, Enkhuizen, Heerhugowaard, Hollands Kroon, Hoorn, Koggenland, Langedijk, Medemblik, Opmeer, Schagen, Stede Broec, Texel, GGD Hollands Noorden en Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Vastgesteld door de colleges van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stede Broec, Enkhuizen en Drechterland, ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft en het dagelijks bestuur van de SED Organisatie op 15 juli 2016 (zaaknummer 732259).

In dit addendum geeft de Gemeente aan in welke paragrafen zij afwijkt van dan wel nader aanvult op het VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten.

Definities

Wijziging Daar waar gelezen wordt: 'Gemeente', lees Opdrachtgever.

Artikel 2.4 Toepasselijkheid

Wijziging De Gemeente wijst Contractantsvoorwaarden, branchevoorwaarden of andere voorwaarden uitdrukkelijk van de hand. Op de opdrachten, verlengingen en procedures zijn uitsluitend de bijgevoegde inkoopvoorwaarden van toepassing. Door het indienen van de Offerte wijst de Contractant uitdrukkelijk de toepasselijkheid van zijn en de Algemene voorwaarden van Derden (onder elke benaming dan ook) uitdrukkelijk af.

Artikel 4.9 Algemene verplichtingen Contractant

Nieuw lid Contractant zal aan Gemeente, of zijn medewerker, noch aan derden aanbieden, noch van derden vragen, accepteren of toegezegd krijgen, voor hemzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.

Artikel 6.1 Kwaliteit, keuring en garantie

Toevoeging Alsmede hetgeen de Gemeente in het algemeen daarvan in alle redelijkheid en billijkheid mag verwachten.

Artikel 6.3 Kwaliteit, keuring en garantie

Nieuw lid Indien Contractant niet tijdig voldoet aan zijn garantieverplichting o.a. uit de artikelen 19.8 en 22.2 is de Gemeente, onverminderd haar verdere rechten, gerechtigd de gebreken en/of tekortkomingen, na voorafgaande schriftelijke of elektronische bekendmaking op kosten van Contractant hetzij zelf hetzij door derden te doen verhelpen. Contractant is verplicht hieraan mee te werken.

Artikel 7.1 Geheimhouding

Toevoeging Deze verplichting strekt ook zonder enige beperking, na afloop van de genoemde Overeenkomst.

Artikel 8.4 Intellectueel eigendom

Toevoeging De Gemeente verkrijgt een onbeperkt gebruiksrecht – zonder daarvoor nadere vergoedingen verschuldigd te zijn – met betrekking tot alle resultaten voortvloeiende uit de Overeenkomst.

Artikel 8.6 Intellectueel eigendom

Toevoeging Deze verplichting strekt ook zonder enige beperking, na afloop van de genoemde Overeenkomst.

Artikel 8.9 Intellectueel eigendom

Nieuw lid	Onverminderd het hiervoor bepaalde, is de Gemeente gerechtigd, indien derden Gemeente ter zake van een aan Contractant toe te rekenen, schending van intellectueel (eigendoms-) rechten aansprakelijk stellen, de Overeenkomst schriftelijk, buiten rechte, geheel of gedeeltelijk te ontbinden.
-----------	--

Artikel 13.2 Niet toerekenbare tekortkoming

Nieuw lid	Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen, grondstoffentekort, transportproblemen, tekortkoming of niet-nakoming van de verplichtingen van door hem ingeschakelde Derden, storingen in de productie van de Contractant en liquiditeit- of solvabiliteitsprobleem aan de zijde van de Contractant.
-----------	---

Artikel 14.2 Aansprakelijkheid en verzekering

Toevoeging	<p>De in het kader van de Overeenkomst door de Contractant te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot een bedrag van:</p> <ul style="list-style-type: none">- € 150.000 voor Overeenkomsten waarvan de waarde kleiner is dan of gelijk aan € 50.000;- € 300.000 voor Overeenkomsten waarvan de waarde meer is dan € 50.000 maar kleiner dan of gelijk aan € 100.000;- € 500.000 voor Overeenkomsten waarvan de waarde meer is dan € 100.000 maar kleiner dan of gelijk aan € 150.000;- € 1.500.000 voor Overeenkomsten waarvan de waarde meer is dan € 150.000 maar kleiner dan of gelijk aan € 500.000;- € 2.000.000 voor Overeenkomsten waarvan de waarde meer is dan € 500.000 maar kleiner of gelijk aan € 750.000;- € 3.000.000 voor Overeenkomsten waarvan de waarde meer is dan € 750.000. <p>De beperking van de aansprakelijkheid als bedoeld in 14.2 komt te vervallen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding;- Als er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van contractant of personeel van de contractant;- In geval van een schending van intellectuele eigendomsrechten als bedoeld in artikel 8 van de inkoopvoorwaarden.
------------	---

Artikel 14.5 Aansprakelijkheid en verzekering

Nieuw lid	Als Contractant een combinatie of een consortium (een samenwerkingsverband van twee of meer natuurlijke- of rechtspersonen) is, zijn alle deelnemers voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen hoofdelijk aansprakelijk.
-----------	--

Artikel 16.4 Toepasselijk recht en geschillen

Nieuw lid	In geval van geschillen, kunnen partijen – voorafgaand aan een eventuele gerechtelijke procedure – eerst trachten deze minnelijk te schikken. In eerste instantie zal het overleg plaatsvinden tussen de aangewezen contactpersonen in de Overeenkomst. Indien daartoe aanleiding bestaat kan het overleg plaatsvinden tussen of voortgezet worden door de directie van partijen. In uiterste gevallen kunnen partijen gebruik maken van mediation, waarbij de partijen de kosten daarvan in gelijke delen dragen. Indien een geschil wordt voorgelegd aan de rechter zal dit uitsluitend gebeuren middels daartoe bevoegde rechter in het arrondissement waar de gemeente gevestigd is.
-----------	--

Artikel 17.6 Prijzen meerwerk en minder werk

Nieuw lid	Als door de gewijzigde inzichten van de Gemeente of door wijziging van de voor de te verrichten prestaties van belang zijnde wettelijke voorschriften de prestaties die Contractant op grond van deze Overeenkomst moet verrichten, aantoonbaar worden verlicht dan wel verminderd, is sprake van minderwerk dat kan worden verrekend. Als een Partij meent dat sprake is van minderwerk, doet zij daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling aan de andere Partij. Als een vaste prijs is overeengekomen, bepalen Partijen in onderling overleg het bedrag van het minderwerk dat met de te betalen prijs wordt verrekend.
-----------	--

Artikel 17.7 Prijzen meerwerk en minder werk

Nieuw lid	Bij opdrachten die betrekking hebben op diensten/inhuur die worden verlengd en oorspronkelijk starten met een uurtarief of maandprijs moet wijziging van de aangegane prijsafspraken mogelijk zijn.
-----------	---

Artikel 19.8 Bepalingen betreffende de levering van goederen

Toevoeging	Indien Contractant van mening is dat het gebrek of de tekortkoming niet tot de gegarandeerde eigenschappen behoort, rust de bewijslast op de Contractant. Ingeval van herstel wordt de garantieperiode voor de duur van het herstel opgeschort.
------------	---

Artikel 22.2 Diensten

Toevoeging	Alle voorkomende gebreken aan de geleverde Diensten tijdens uitvoering of na voltooiing binnen de door de Gemeente bij eerste aanzegging gestelde redelijke termijn zijn voor rekening en risico van de Contractant. Als Contractant van mening is dat het gebrek of de tekortkoming niet tot de gegarandeerde eigenschappen behoort, rust de bewijslast op de Contractant. Ingeval van herstel wordt de duur van het herstel opgeschort.
------------	---

Artikel 22.5 Diensten

Nieuw lid	Indien Contractant handelt als Zelfstandige Zonder Personeel (ZZP), dient hij zich te houden aan de vigerende wet- en regelgeving en in het bezit te zijn van geldige verklaringen en overeenkomst die daartoe worden geëist. Deze verplichting strekt gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst.
-----------	--

Artikel 22.6 Diensten

Nieuw lid	De Contractant wenst uitsluitend krachtens een Overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 BW werkzaam te zijn en wenst uitdrukkelijk geen arbeidsovereenkomst aan te gaan. Tussen de partijen bestaat geen arbeidsrechtelijke relatie.
-----------	---

Artikel 23.2 Personeel van Contractant

Toevoeging	Daarbij wordt een tarief in rekening gebracht dat niet hoger is dan het tarief dat voor de persoon die wordt vervangen in de Overeenkomst is vastgelegd. Indien vervanging niet mogelijk is, kan de Gemeente de Overeenkomst per direct ontbinden.
------------	--

Artikel 25.1 Einde overeenkomst

Toevoeging	<ul style="list-style-type: none">- Dit bij rechtelijke uitspraak wordt opgelegd.- Nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is.
------------	---

VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

Inhoud

I	Algemeen
Artikel 1	Definities
Artikel 2	Toepasselijkheid
Artikel 3	Offerte, opdracht en totstandkoming Overeenkomst
II	Uitvoering overeenkomst
Artikel 4	Algemene verplichtingen Contractant
Artikel 5	Algemene verplichtingen Gemeente
Artikel 6	Kwaliteit, keuring en garantie
Artikel 7	Geheimhouding
Artikel 8	Intellectueel eigendom
Artikel 9	Wijziging Overeenkomst
Artikel 10	Uitrusting en materialen
Artikel 11	Tijdstip van nakoming
Artikel 12	Toerekenbare tekortkoming
Artikel 13	Niet toerekenbare tekortkoming
Artikel 14	Aansprakelijkheid en verzekering
Artikel 15	Boete
Artikel 16	Toepasselijk recht en geschillen
III	Financiële bepalingen
Artikel 17	Prijzen, meerwerk en minder werk
Artikel 18	Facturering en betaling
IV	Bepalingen betreffende de leveringen van goederen
Artikel 19	Leveringen
Artikel 20	Verpakking en transport
Artikel 21	Overdracht van eigendom en risico
V	Bepalingen betreffende het verrichten van diensten
Artikel 22	Diensten
Artikel 23	Personeel van Contractant
VI	Einde overeenkomst
Artikel 24	Opzegging
Artikel 25	Ontbinding
Artikel 26	Vernietiging

I Algemeen

Artikel 1 Definities

Aflevering:	het verschaffen van het bezit van de Goederen aan de Gemeente
Contractant:	de in de Overeenkomst genoemde wederpartij van de Gemeente
Diensten (Dienst):	de door de Contractant te verrichten werkzaamheden ten behoeve van een specifieke behoefte van de Gemeente, niet zijnde werken of leveringen
Gemeente:	de gemeente Hoorn, zetelend Nieuwe Steen 1 te Hoorn
Goederen:	alle zaken en alle vermogensrechten in de zin van artikel 3:1 Burgerlijk Wetboek
Leveringen (Levering)	de door de Contractant op basis van de Overeenkomst ten behoeve van de Gemeente te leveren Goederen
Offerte:	een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek
Offerteaanvraag:	een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Gemeente voor te verrichten Prestaties of een (Europese) Aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijn 2014/24/EU
Overeenkomst:	al hetgeen tussen de Gemeente en de Contractant is overeengekomen, inclusief daarbij behorende bijlagen
Partijen/Partij:	de Gemeente en/of de Contractant
Personeel van Contractant:	de door de Contractant voor de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen personeelsleden of andere hulppersonen die krachtens de Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zullen zijn
Prestatie:	de te verrichten Leveringen en/of Diensten
Werkdag:	kalenderdagen behoudens weekenden, algemeen erkende feestdagen in de zin van artikel 3 lid 1 Algemene termijnenwet, plaatselijke feestdagen en door de Gemeente aangewezen brugdagen

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1. Deze algemene inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de Offerteaanvraag en Overeenkomsten met betrekking tot Leveringen en Diensten.
- 2.2. Van deze algemene inkoopvoorwaarden kan slechts worden afgeweken, indien Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk met elkaar zijn overeengekomen.
- 2.3. Indien een bepaling van deze algemene inkoopvoorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en treden Partijen in overleg teneinde een nieuwe bepaling (of bepalingen) ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling(en) overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en) in acht worden genomen.
- 2.4. Door het indienen van de Offerte wijst de Contractant uitdrukkelijk de toepasselijkheid van zijn algemene voorwaarden af.

Artikel 3 Offerte, opdracht en totstandkoming Overeenkomst

- 3.1. De Gemeente kan een Offerteaanvraag intrekken of wijzigen voor zover dit mogelijk is binnen de geldende Nederlandse en Europese jurisprudentie en wet- en regelgeving. De Gemeente zal geen kosten of schade vergoeden die hiermee samenhangen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 3.2. De Offerte van de Contractant heeft een gestanddoeningstermijn van negentig dagen of zoveel langer of korter als in de Offerteaanvraag is vermeld. De gestanddoeningstermijn vangt aan op de dag waarop de inschrijvingstermijn sluit of op de dag die wordt vermeld in de Offerteaanvraag.
- 3.3. Een Overeenkomst komt tot stand nadat de Gemeente een expliciete schriftelijke aanvaarding van de Offerte van de Contractant per e-mail, fax of brief heeft verzonden aan de Contractant. De schriftelijke aanvaarding geldt enkel als aanvaarding, indien daaraan een besluit ten grondslag ligt als bedoeld in artikel 160, eerste lid aanhef en onder e van de Gemeentewet dat is genomen door of namens het college van burgemeester en wethouders en de aanvaarding ondertekend is door de burgemeester of een ander waaraan op grond van het bepaalde in artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet de vertegenwoordiging van de Gemeente is opgedragen. Op eerste verzoek van de Contractant legt de Gemeente een kopie van dit besluit over.
- 3.4. Een voornemen tot gunning houdt geen aanvaarding in zoals bedoeld in het voorgaande lid of in de zin van artikel 6:217 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
- 3.5. Alle handelingen die de Contractant verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst zijn voor rekening en risico van de Contractant.

II Uitvoering overeenkomst

Artikel 4 Algemene verplichtingen Contractant

- 4.1. De Contractant zal zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst in nauwe samenwerking met de Gemeente nakomen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid van de Contractant.
- 4.2. De Contractant zal de Gemeente op de hoogte houden van de uitvoering van de Overeenkomst en desgevraagd inlichtingen geven. De Contractant is onder meer, doch niet uitsluitend, verplicht om de Gemeente direct schriftelijk in te lichten over feiten en omstandigheden die kunnen leiden tot vertraging in de nakoming of waarmee in de Overeenkomst geen rekening is gehouden.
- 4.3. Slechts met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Gemeente, kan de Contractant de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk laten uitvoeren door derden of uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of plichten overdragen aan derden.
- 4.4. De Contractant garandeert ter zake van de Overeenkomst dat de Contractant of Personeel van Contractant of een met de Contractant verbonden rechtspersoon en de onder hen werkzame personen niet betrokken zijn of zijn geweest bij overleg of afspraken met andere ondernemingen op een wijze die strijdig zou kunnen zijn met bepalingen van de Mededingingswet of artikelen 101 en 102 Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, waaronder: (1) prijsvorming, (2) het afstemmen van Offerten, en/of (3) verdeling van werkzaamheden.
- 4.5. De Contractant vrijwaart de Gemeente voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of de Gemeente krijgt opgelegd.
- 4.6. De Contractant zal bij de uitvoering van de Overeenkomst alle van toepassing zijn de voorschriften bij of krachtens de wet gesteld naleven en de overeenkomsten die de Gemeente met derden heeft gesloten, voor zover deze overeenkomsten bekend zijn bij de Contractant, in acht nemen. Indien de Contractant genoodzaakt is om contact op te nemen met derden, zal de Contractant dit eerst voorleggen aan de Gemeente.
- 4.7. De Contractant draagt zelf de verantwoordelijkheid om de door hem ingeschakelde derden te informeren over de afspraken die gelden tussen de Contractant en de Gemeente bij de uitvoering van de Overeenkomst.
- 4.8. Slechts voor zover de Contractant expliciet en schriftelijk is gemachtigd door de Gemeente zal de Contractant optreden als gemachtigde van de Gemeente. Eventuele gevolgen die door het in strijd handelen met het bepaalde in de voorgaande zin zijn ontstaan, komen voor rekening en risico van de Contractant.

Artikel 5 Algemene verplichtingen Gemeente

- 5.1. De Gemeente zal op verzoek van de Contractant alle inlichtingen en gegevens verstrekken voor zover die nodig zijn om de Overeenkomst naar behoren uit te voeren.
- 5.2. De Gemeente zal zich inspannen zoals een goed opdrachtgever betaamt en zal zich indien nodig inspannen om haar medewerking, waaronder publiekrechtelijke medewerking, te verlenen die nodig zou kunnen zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 6 Kwaliteit, keuring en garantie

- 6.1. De Contractant garandeert dat de geleverde Prestaties voldoen aan de Overeenkomst, aan de algemeen geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu.
- 6.2. De Gemeente is gerechtigd om de Prestaties te keuren en de Contractant verleent waar nodig zijn medewerking. Indien de Gemeente bepaalde Prestaties schriftelijk heeft goedgekeurd, vervalt het recht zoals genoemd in de voorgaande zin ten aanzien van die Prestaties.

Artikel 7 Geheimhouding

- 7.1. Partijen verplichten zich om al wat bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt en waarvan het vertrouwelijke karakter bekend is of redelijkerwijs kan worden vermoed, op generlei wijze bekend te maken – inclusief via kanalen van sociale media - of voor eigen doeleinden te gebruiken, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of rechterlijke uitspraak tot bekendmaking noopt.
- 7.2. Partijen zullen de onder hen werkzame personen of door hen ingeschakelde derden verplichten deze geheimhoudingsplicht na te leven.
- 7.3. Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voorgaande leden door de andere Partij en/of de voor die Partij werkzame personen en/of door die Partij ingeschakelde derden de Overeenkomst per direct op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling te ontbinden. Elke opschorting dan wel ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.
- 7.4. De Contractant is verplicht om op eerste verzoek van de Gemeente Personeel van Contractant een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen.

Artikel 8 Intellectueel eigendom

- 8.1. Alle (aanspraken op) intellectuele eigendomsrechten (IE-rechten) met betrekking tot enig resultaat voortvloeiende uit de Overeenkomst, berusten bij de Gemeente, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De Contractant draagt deze (aanspraken op) IE-rechten – voor zover nodig – om niet over aan de Gemeente. De Contractant zal op eerste verzoek kosteloos meewerken aan het bewerkstelligen van de overdracht.
- 8.2. Onder resultaat als bedoeld in lid 1 van dit artikel, wordt verstaan al hetgeen in het kader van de Overeenkomst tot stand wordt gebracht ongeacht of de Contractant daarbij gebruikmaakt van enige bijdrage van de Gemeente en/of derden.
- 8.3. De Contractant doet voor zover mogelijk afstand van alle eventuele persoonlijkheidsrechten op in het kader van de Overeenkomst tot stand gebrachte auteursrechtelijke werken.
- 8.4. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, behoudt of verkrijgt de Contractant geen gebruiksrecht met betrekking tot enig resultaat van de Overeenkomst.
- 8.5. De Gemeente behoudt zich uitdrukkelijk het auteursrecht voor met betrekking tot ieder in het kader van de Overeenkomst aan Contractant openbaar gemaakt werk. De Contractant erkent dit voorbehoud.
- 8.6. De Contractant garandeert dat de gekochte Goederen en toebehoren alsmede de geleverde Diensten en al hetgeen daarmee gepaard gaat of daaruit resulteert vrij zijn van alle bijzondere lasten en beperkingen die aan het vrije gebruik daarvan door de Gemeente in de weg zouden kunnen staan, zoals octrooirechten, merkrechten, modelrechten of auteursrechten en vrijwaart de Gemeente tegen alle aanspraken van derden dienaangaande.
- 8.7. In het geval van aanspraken van derden zal de Contractant alles in het werk stellen om in overleg met de Gemeente te bewerkstelligen dat de Gemeente het ongestoorde gebruik van het geleverde zal kunnen voortzetten.
- 8.8. In het geval van aanspraken van derden waarvoor de hierboven genoemde vrijwaringverplichting geldt, zal de Contractant alle schade van de Gemeente vergoeden inclusief proceskosten, waaronder tevens begrepen redelijke advocaatkosten voor het voeren van gerechtelijke procedures.

Artikel 9 Wijziging Overeenkomst

- 9.1. De Gemeente is bevoegd om de Overeenkomst schriftelijk te wijzigen en/of aan te vullen, na overleg met en instemming van de Contractant over de gevolgen van de wijziging of aanvulling.
- 9.2. In dit kader blijven Partijen binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid.

Artikel 10 Uitrusting en materialen

- 10.1. De Contractant zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor alle bij de uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken - niet van de Gemeente afkomstige - materialen en uitrusting (waaronder gereedschappen), tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 10.2. De Contractant is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van de gebruikte Goederen, materialen en uitrusting en dient deze voor eigen rekening en risico te verzekeren, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 11 Tijdstip van nakoming

- 11.1. De Contractant is van rechtswege in verzuim nadat de fatale termijn(en) of termijnen voor de uitvoering van de desbetreffende Prestaties, zoals vermeld in de Overeenkomst, zijn verstreken en de desbetreffende Prestaties niet of niet volledig zijn uitgevoerd.
- 11.2. De Contractant stelt de Gemeente schriftelijk tijdig en met opgaaf van redenen in kennis van een eventuele vertraging en de maatregelen die de Contractant zal treffen om de vertraging zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 12 Toerekenbare tekortkoming

- 12.1. Indien één van de Partijen toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de Overeenkomst en/of deze algemene inkoopvoorwaarden, zal de andere Partij een aangetekend schrijven verzenden aan de tekortkomende Partij, alvorens gebruik te maken van de Partij toekomende wettelijke rechten, behoudens de gevallen waarin ingebrekestelling ingevolge het Burgerlijk Wetboek achterwege kan blijven, in welke gevallen de nalatige Partij direct in verzuim verkeert.
- 12.2. Ieder der Partijen is gerechtigd de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien de andere Partij in verzuim is geraakt, behoudens voor zover ontbinding – gelet op de omstandigheden van het geval, waaronder de ernst van het verzuim – in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Elke ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.
- 12.3. Er is geen sprake van enige toerekenbare tekortkoming zijdens de Gemeente indien en voor zover de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid noopt tot het niet verstrekken van inlichtingen en gegevens respectievelijk tot het niet verlenen van de publiekrechtelijke medewerking die nodig zou kunnen zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 13 Niet toerekenbare tekortkoming

- 13.1. De Contractant kan zich jegens de Gemeente enkel op overmacht beroepen, indien de Contractant de Gemeente zo spoedig mogelijk, onder overlegging van de bewijsstukken, schriftelijk van het beroep op overmacht in kennis stelt.

Artikel 14 Aansprakelijkheid en verzekering

- 14.1. De Contractant vrijwaart de Gemeente tegen eventuele aanspraken van derden ter zake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Contractant van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Contractant.
- 14.2. De Contractant zal vanaf het aangaan van de Overeenkomst adequaat verzekerd zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst en zal zich adequaat verzekerd houden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst.
- 14.3. De Contractant zal het verzekerd bedrag en de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst niet ten nadele van de Gemeente wijzigen, tenzij de Gemeente hiervoor haar expliciete en schriftelijke toestemming heeft gegeven.
- 14.4. Eventuele verzekeringen die noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en waarover de Contractant nog niet beschikt, zal de Contractant afsluiten tenminste voor de periode van de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 15 **Boete**

- 15.1. Indien een boetebepaling is overeengekomen, is deze boete zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct opeisbaar.
- 15.2. De boete laat onverlet alle andere rechten of vorderingen, waaronder, doch niet uitsluitend, de vordering van de Gemeente tot nakoming en het recht op schadevergoeding.

Artikel 16 **Toepasselijk recht en geschillen**

- 16.1. Op deze algemene inkoopvoorwaarden en de Overeenkomsten, alsmede op de totstandkoming en de interpretatie, is Nederlands recht van toepassing.
- 16.2. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods) wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 16.3. Als er een geschil ontstaat met betrekking tot de Offerteaanvraag, de procedure zoals beschreven in de Offerteaanvraag, de totstandkoming van de Overeenkomst of de uitvoering van de Overeenkomst, dan is elk der Partijen gerechtigd om het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar de Gemeente gevestigd is.

III Financiële bepalingen

Artikel 17 Prijzen, meerwerk en minder werk

- 17.1. De Contractant zal de Overeenkomst uitvoeren tegen de in zijn Offerte genoemde prijzen in euro's.
- 17.2. Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties, zijn slechts meerwerk voor zover dit uitsluitend aan de Gemeente is toe te rekenen.
- 17.3. Meerwerk zal door de Contractant slechts in behandeling worden genomen nadat de inhoud en het budget schriftelijk zijn overeengekomen met de Gemeente.
- 17.4. Verrekening van meerwerk of minder werk vindt plaats tegen maximaal de tarieven zoals opgenomen in de Offerte, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 17.5. Voor zover prijzen en tarieven van meerwerk of minder werk niet in de Offerte zijn opgenomen, verplicht de Contractant zich ertoe voor meerwerk en minder werk uitsluitend marktconforme tarieven aan te bieden.

Artikel 18 Facturering en betaling

- 18.1. Op de factuur vermeldt de Contractant;
 - de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - het factuuradres van de Contractant;
 - het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW; en
 - eventuele nadere eisen in overleg met de Gemeente.
- 18.2. De Contractant hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van de factuur of zoveel langer of korter als overeengekomen tussen Partijen in de Overeenkomst. De Gemeente zal binnen de gehanteerde betalingstermijn de factuur van de Contractant betalen.
- 18.3. Indien de Goederen of Diensten niet beantwoorden aan de Overeenkomst is de Gemeente bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.

IV Bepalingen betreffende de leveringen van goederen

Artikel 19 Leveringen

- 19.1. De Contractant levert de Goederen conform Delivered Duty Paid (DDP), volgens Incoterms 2010, zoals vastgesteld door de Internationale Kamer van Koophandel (ICC).
- 19.2. Tenzij schriftelijk een andere tijd of plaats is overeengekomen, geschiedt de Aflevering uitsluitend op Werkdagen tijdens de openings- uren van het gemeentehuis. De Contractant dient zijn vervoerder hier- van op de hoogte te stellen.
- 19.3. Indien de Gemeente de Goederen gemotiveerd afkeurt, zal de Contractant op zijn eigen kosten de Goederen ophalen.
- 19.4. De Goederen worden geacht te zijn goedgekeurd vanaf het moment van volledige operationele ingebruikname door de Gemeente, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of bepaalde omstandigheden nopen tot schriftelijke goedkeuring van de Gemeente.
- 19.5. De Contractant verleent tenminste een garantie voor de Goederen van twaalf maanden vanaf het moment dat de Gemeente de Goederen heeft goedgekeurd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Deze garantie laat onverlet de aansprakelijkheid van de Contractant.
- 19.6. De Contractant garandeert dat voor een periode van tenminste vijf jaar of een termijn die schriftelijk is overeengekomen na Aflevering van de Goederen, onderdelen van de Goederen kunnen worden geleverd.
- 19.7. De Contractant is gehouden om alle bij de Goederen behorende gebruiksaanwijzingen en productinformatie, alsmede eventuele kwaliteitskeurmerken of –certificaten, opgesteld zoveel mogelijk in de Nederlandse taal, zonder additionele kosten, aan de Gemeente ter beschikking te stellen.
- 19.8. De Contractant zal voor zijn rekening en risico alle voorkomende gebreken aan de geleverde Goederen na Aflevering of voltooiing binnen de door de Gemeente bij eerste aanzegging gestelde redelijke termijn wegnemen door herstel of vervanging.

Artikel 20 Verpakking en transport

- 20.1. De Contractant draagt zorg voor een deugdelijke verpakking, alsmede voor een zodanige beveiliging en vervoer van de Goederen, dat deze in een goede staat de plaats van Aflevering bereiken en het lossen daar veilig kan plaatsvinden. De Contractant is verantwoordelijk voor het naleven van de Nederlandse, Europese en internationale voorschriften met betrekking tot verpakkingen.
- 20.2. De Contractant neemt alle verpakkingen kosteloos terug, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 21 Overdracht van eigendom en risico

- 21.1. De eigendom van de geleverde Goederen gaat over op het moment van Aflevering, waar nodig na eventuele installatiewerkzaamheden die daarmee gepaard gaan. Het risico gaat over op de Gemeente na acceptatie van de Goederen door de Gemeente.
- 21.2. De acceptatie van de Goederen zal geschieden door middel van een schriftelijke verklaring van de Gemeente, na Aflevering en eventuele installatie van de Goederen. Indien de Gemeente de Goederen niet accepteert, geeft zij gemotiveerd aan waarom de acceptatie onthouden wordt.

V Bepalingen betreffende het verrichten van diensten

Artikel 22 Diensten

- 22.1. De Contractant zal de Diensten uitvoeren binnen de termijn en op de plaats zoals deze zijn opgenomen in de Overeenkomst.
- 22.2. De Contractant draagt de volledige verantwoordelijkheid voor zowel zijn eigen Prestaties, Prestaties van Personeel van Contractant alsmede Prestaties van de door de Contractant ingeschakelde derden.
- 22.3. Feitelijke uitvoering van de Diensten door de Contractant of daarmee gepaard gaande handelingen houdt niet in dat de Gemeente de Diensten zonder meer goedkeurt. De Gemeente behoudt zich het recht voor om eventuele verrichte Diensten te keuren, controleren of niet goed te keuren.
- 22.4. De goedkeuring van de Diensten zal geschieden door middel van een schriftelijke verklaring van de Gemeente. Indien de Gemeente de Diensten niet goedkeurt, geeft zij gemotiveerd aan waarom de goed- keuring onthouden wordt.

Artikel 23 Personeel van Contractant

- 23.1. Voor zover Diensten worden verricht ten kantore en/of in de openbare ruimte van de Gemeente, zijn de Contractant, Personeel van Contractant en de door de Contractant ingeschakelde derden gehouden de vastgestelde huisregels voor dat kantoor/gebouw en/of die open- bare ruimte na te leven.
- 23.2. Indien gedurende de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat Personeel van Contractant niet functioneert in het belang van de goede uitvoering van de Overeenkomst en/of wegens omstandigheden zijn werkzaamheden niet kan voortzetten, dan heeft de Gemeente het recht de desbetreffende persoon door de Contractant te laten vervangen.
- 23.3. Voor de vervanging van Personeel van Contractant is voorafgaande schriftelijke toestemming vereist van de Gemeente, tenzij directe vervanging van Personeel van Contractant noodzakelijk is. In dat laatste geval kan worden volstaan met mondelinge toestemming van de Gemeente. Uitgangspunt daarbij is dat personen beschikbaar worden gesteld die een vergelijkbare deskundigheid, opleiding en ervaring hebben (conform het vereiste in de Offerteaanvraag).
- 23.4. Vervanging van Personeel van Contractant wordt op een korte termijn – doch uiterlijk binnen twee weken of zoveel korter als noodzakelijk – door de Contractant voorzien. Eventuele kosten die gepaard gaan met vervanging komen voor rekening van de Contractant.
- 23.5. De Contractant staat ervoor in dat het Personeel van Contractant gerechtigd is om in Nederland arbeid te verrichten dan wel Diensten te verrichten.
- 23.6. De Contractant is verantwoordelijk voor en aansprakelijk voor de nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen uit de belastingwetgeving en de sociale zekerheidswetgeving, waaronder begrepen verplichtingen die verband houden met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV). De Contractant vrijwaart de Gemeente tegen alle aanspraken ter zake. De Contractant zal – indien wettelijk vereist dan wel door de Gemeente wordt vereist – met een G-rekening werken. Indien de Gemeente geconfronteerd wordt met een naheffing, worden deze kosten een-op-een verhaald op de Contractant.

VI Einde overeenkomst

Artikel 24 Opzegging

- 24.1. De Gemeente is gerechtigd de Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn zoals bepaald in de Overeenkomst. Indien geen opzegtermijn in de Overeenkomst is opgenomen, kan de Gemeente de Overeenkomst opzeggen met inachtneming van een redelijke opzegtermijn, mede gelet op de duur van de Overeenkomst.

Artikel 25 Ontbinding

- 25.1. Ieder der Partijen heeft het recht de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:
- artikel 4.4 algemene inkoopvoorwaarden wordt geschonden;
 - de andere Partij een besluit tot ontbinding van de rechtspersoon of onderneming heeft genomen;
 - de zeggenschap van de andere Partij bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst;
 - ten aanzien van de andere Partij faillissement is aangevraagd dan wel uitgesproken of, al dan niet voorlopig, surséance van betaling is aangevraagd of verleend;
 - de andere Partij fuseert, splitst of op enigerlei wijze (een deel van) zijn bedrijf overdraagt;
 - de andere Partij in een situatie van overmacht verkeert gedurende meer dan tien dagen.
- 25.2. Elke ontbinding als bedoeld in lid 1 dient terstond door middel van een aangetekend schrijven te geschieden.
- 25.3. Ingeval van ontbinding door de Gemeente als bedoeld in lid 1 is de Gemeente geen vergoeding verschuldigd aan de Contractant voor de Prestaties die niet door Contractant zijn verricht. Eventuele aan de Contractant verrichte onverschuldigde betalingen, betaalt de Contractant terug aan de Gemeente, vermeerderd met wettelijke rente vanaf de dag waarop dit is betaald.

Artikel 26 Vernietiging

- 26.1. Indien één van de Partijen zich beroept op vernietiging door middel van een buitengerechtelijke verklaring, dient dit te geschieden met een aangetekend schrijven.



Gemeente
Drechterland

GEMEENTE DRECHTERLAND

Raamovereenkomst betreft Schoonmaak gemeentehuis Drechterland

Documentnummer: 998105
Status: Ter bespreking
Datum: 22 november 2022

Inhoudsopgave

ONDERGETEKENDEN:	3
OPDRACHTGEVER	3
CONTRACTANT	3
OVERWEGENDE DAT	3
VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:	3
ALGEMEEN	3
<i>Definities</i>	3
<i>Inhoud van de Overeenkomst</i>	4
<i>Omvang van de Overeenkomst</i>	4
<i>Duur van de Overeenkomst</i>	5
<i>Vertegenwoordiging van Partijen</i>	5
OMSCHRIJVING PRESTATIE	5
<i>Voorwerp van de Overeenkomst</i>	5
<i>Communicatie en informatievoorziening</i>	5
<i>Prijzen en tarieven</i>	6
<i>Verantwoording, facturering en betaling</i>	7
<i>Verzekeringen</i>	7
<i>Tot stand komen Opdrachten</i>	7
JURIDISCHE ASPECTEN	8
<i>Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden</i>	8
<i>Arbeidsvoorwaarden Personeel van Contractant</i>	8
<i>Nietige bepalingen</i>	8
ONDERTEKENING EN INWERKINGTREDING	9
BIJLAGE(N)	9

Ondergetekenden:

Opdrachtgever

Het college van burgemeester en wethouders van:

Bedrijfsnaam: gemeente Drechterland

KvK nummer: 37159718

Postadres: Postbus 9, 1616 ZG, Hoogkarspel

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Hierna te noemen de Opdrachtgever, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigt door mevrouw J, J SED organisatie.

Contractant

Bedrijfsnaam: Werksaam Westfriesland

KvK nummer: 37148710

Postadres: Antwoordnummer 1200, 1620 VB Hoorn

Bezoekadres: Dampten 26, 1624 NR Hoorn

Hierna te noemen de Contractant, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigt door mevrouw J, algemeen directeur.

Overwegende dat

- a) De Overeenkomst een raamovereenkomst betreft.
- b) De Contractant bij het uitvoeren van de Prestatie de belangen van Opdrachtgever en de zorg van een goed Contractant in acht neemt. Hierbij vormt het verrichten van Prestaties door Contractant geen belemmering voor de bedrijfsvoering en bedrijfsprocessen van Opdrachtgever.
- c) De Opdrachtgever een Offerteaanvraag heeft gedaan volgens proces Quasi inbesteding.
- d) De Contractant correct en rechtsgeldig een Offerte heeft ingediend.
- e) Opdrachtgever op basis van deze offerte besloten heeft de Prestatie aan Contractant op te dragen.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Algemeen

Definities

In de Overeenkomst wordt, in aanvulling op artikel 1 (definities) van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland-Noord, verstaan onder:

Definitie	Omschrijving
VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord	VNG Model Algemene Inkoop voorwaarden voor leveringen en diensten inclusief addendum regio Noord-Holland-Noord.

*Raamovereenkomst: Deze intentieverklaring, zonder afnamegarantie, met hierin de belangrijkste voorwaarden voor de uitvoering van een Prestatie. De exacte Prestatie wordt omschreven in een Opdracht.

Inhoud van de Overeenkomst

01. De navolgende documenten maken deel uit van de Overeenkomst¹:
 - a. Dit document met kenmerk 99810 d.d. 10 november 2022;
 - b. Mail [REDACTED] d.d. 8-11-2023 offerte schoonmaak gemeentehuis Drechterland
 - c. Brief uitnodiging quasi inbesteden, met kenmerk 998105 d.d. 19 september 2022;
 - d. VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland-Noord;
 - e. Offerte Werksaam met kenmerk 2280250, d.d. 26 oktober 2022.
 - 1) Calculatiemodel gemeentehuis Drechterland afroeprijzen 2023
 - 2) Calculatiemodel gemeentehuis Drechterland prijs 2023
 - 3) Gemeente Drechterland SLA concept versie
 - 4) Calculatiemodel Gemeentehuis Drechterland 2023 ruimtestaat
 - 5) Gemeente Drechterland schoonmaak gemeentehuis 2023
02. Voor zover de bovengenoemde documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde.
03. De Opdrachtgever en Contractant zijn ieders verantwoordelijk voor de inhoud van hun inbreng. Beide Partijen wijzen de ander op klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.
04. Het staat de Opdrachtgever en Contractant vrij na dagtekening van de Overeenkomst nadere afspraken met elkaar te maken ten uitvoering van de Overeenkomst. Hierbij gaat nieuw voor oud.

Omvang van de Overeenkomst

01. Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van de Overeenkomst opdrachten tot het leveren van Prestaties te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Contractant kan daarom in geen enkel geval aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het leveren van Prestaties gedurende de looptijd van de Overeenkomst.
02. De voorwaarden van de Overeenkomst zijn integraal van toepassing op alle nadere schriftelijke afspraken, die gedurende de looptijd van de Overeenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Contractant anderzijds worden gesloten, tenzij in deze afspraak uitdrukkelijk schriftelijk van de Overeenkomst wordt afgeweken.
03. De voorwaarden van de Overeenkomst zijn integraal van toepassing op alle Opdrachten, die gedurende de looptijd van de Overeenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Contractant anderzijds worden gesloten, tenzij in een Opdracht uitdrukkelijk schriftelijk van de Overeenkomst wordt afgeweken.
04. Contractant is bevoegd Prestaties binnen de Overeenkomst door derden te laten leveren². Deze uitbesteding vindt plaats volgens de Overeenkomst en het vigerende inkoop- en aanbestedingsbeleid van de Opdrachtgever. Uitdrukkelijk is het gestelde in de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord over meer- en minderwerk³ hier van kracht.

¹, in aanvulling op artikel 1 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

², als in aanvulling op artikel 4, lid 3 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord

³, als bedoeld in artikel 17, inclusief addendum VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

05. De overeenkomst mag schriftelijk aangepast worden binnen de kaders van de aanbestedingswet 2012 als beide partijen hiermee instemmen.

Duur van de Overeenkomst

01. De Overeenkomst is van kracht met ingang van 1 januari 2023. De duur van de overeenkomst is 1 (een) jaar. De looptijd is van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023.
02. De Opdrachtgever kan de Overeenkomst, onder dezelfde voorwaarden, 3 maal verlengen mits aan de kwaliteitseisen wordt voldaan. Dit betekent een verlenging van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024 (1), een verlenging van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 (2) en een verlenging van 1 januari 2026 tot 1 oktober 2026⁴. (3)
03. Opdrachtgever zal deze beslissing, per verlengingsoptie, drie maanden voor verstrijken van de oorspronkelijke termijn of verlengde schriftelijk aan Contractant kenbaar maken. Contractant is verplicht deze verlenging te accepteren.
04. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Overeenkomst voort te duren, blijven na opzegging of ontbinding van de Overeenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren onder meer: garanties, aansprakelijkheid, eigendom en vrijwaring voor schending van intellectuele eigendomsrechten, geheimhouding, geschillenbeslechting en toepasselijk recht.
05. Beëindiging van de Overeenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit Opdracht (en) onverlet. De voorwaarden van de Overeenkomst blijven van toepassing op alle Opdrachten die na het eindigen van de Overeenkomst nog voortduren.

Vertegenwoordiging van Partijen

01. Contractant zorgt voor één contactpersoon, die namens hem als gemachtigde kan optreden in alle zaken voor de Overeenkomst. Contractant stelt Opdrachtgever schriftelijk op de hoogte van alle benodigde contactgegevens en exacte mandatering.
02. Opdrachtgever zorgt voor één contactpersoon, die namens hem als gemachtigde kan optreden in alle zaken voor de Overeenkomst. Opdrachtgever stelt Contractant schriftelijk op de hoogte van alle benodigde contactgegevens en exacte machtiging.
03. Beide Partijen mogen hun contactpersoon vervangen en stellen de andere Partij zo snel mogelijk schriftelijk op de hoogte van een dergelijke machtiging.

Omschrijving Prestatie

Voorwerp van de Overeenkomst

01. Contractant levert de Prestaties naar de letter en in de geest van de Overeenkomst.
02. Contractant garandeert de continuïteit van de Prestatie aan de Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Overeenkomst en zolang de verplichtingen van Contractant op basis hiervan voortduren.

Communicatie en informatievoorziening

01. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst vindt periodiek een (evaluatie)overleg plaats tussen beide Partijen, ten kantore van Opdrachtgever. Tijdens de evaluatie komen minimaal aan de orde:
- tevredenheid beide Partijen;
 - kwaliteit van de schoonmaak

⁴ Op de datum 1 oktober 2026 eindigen ook de overige schoonmaakcontracten van de overige panden.

- c. nakomen overeengekomen werkafspraken en indicators;
- d. relatiemanagement;
- e. signaleren en oplossen knelpunten;

Contractant maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan Opdrachtgever. Het verslag wordt door beide partijen goedgekeurd en ondertekend.

- 02. Indien gewenst door Opdrachtgever of Contractant zal een tussentijdse evaluatie plaatsvinden, ten kantore van Opdrachtgever. Tijdens deze evaluatie komen de bespreekpunten aan de orde die op dat moment voor een van beide Partijen actueel zijn. Contractant maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan Opdrachtgever. Het verslag wordt door beide partijen goedgekeurd en ondertekend.
- 03. De afspraken gemaakt in (tussentijdse) evaluaties en eind evaluatie zijn bindend voor beide Partijen, tenzij een van hen aangeeft zich niet te willen binden. De afspraken moeten daarvoor zijn vastgelegd en overeengekomen in gespreksverslagen. De afspraken mogen daarbij niet strijdig zijn met afspraken in de Overeenkomst.
- 04. De kosten voor deze overleggen en verslaglegging maken onderdeel uit van de Offerte en kunnen daarom niet apart worden gefactureerd.

Prijzen en tarieven

- 01. De Prestaties van Contractant worden verrekend conform prijzen en/ of de tarieven zoals deze zijn aangeboden in de Offerte van Contractant.
- 02. De aangeboden prijzen en / of tarieven, zoals bedoeld in lid 01, zijn all-in, inclusief: reiskosten woon-werkverkeer, vakantiegeld, vakantiedagen, bijzonder verlof en feestdagen, kosten van vervoer, belastingen, invoerrechten, overige heffingen, assurantie, verpakingskosten, verwijderingskosten, installatie- en montagekosten en evenals eventuele overige kosten.
- 03. De overeengekomen tarieven staan eens per jaar open voor indexatie op basis van het CBS indexcijfer
De prijsaanpassing is gemaximaliseerd tot de in de benoemde CBS index aangegeven stijging over 12 maanden. Als het CBS de publicatie van het prijsindexcijfer staakt, wordt in overleg aansluiting gezocht bij een vergelijkbare indexeringsmethode. Inhaalslagen voor niet toegepaste prijsaanpassingen zijn niet mogelijk.
- 04. Alle geldbedragen in de Overeenkomst zijn ⁵ uitgedrukt in Euro's en exclusief omzetbelasting (btw), tenzij duidelijk anders is vermeld. Geldbedragen in Euro's zijn weergegeven met twee decimalen achter de komma.
- 05. Contractant garandeert dat Personeel van Contractant altijd conform de vigerende wetgeving en cao-bepalingen worden uitbetaald.
- 06. Alle verplichtingen en lasten met betrekking tot loon, arbeidsvoorwaarden en sociale en fiscale afdrachten van tewerkgestelde Personeel van Contractant voortvloeiende uit cao of wetgeving zijn voor rekening van Contractant.
- 07. Overwerk, werk in onregelmatige uren en consignatiedienst wordt door Contractant in beginsel vermeden. Overwerk, werk in onregelmatige uren en consignatiedienst komen in sporadische gevallen, alleen voor vergoeding in aanmerking als Opdrachtgever daartoe schriftelijk opdracht heeft gegeven en akkoord is. Toeslagen voor overwerk, werk in onregelmatige uren en consignatiedienst, worden berekend als overeengekomen percentage van het overeengekomen tarief.

⁵, in aanvulling op artikel 17.1 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

Verantwoording, facturering en betaling

01. De omvang van een factuur wordt bepaald op basis van daadwerkelijk uitgevoerde Prestatie. De registratie van de daadwerkelijk uitgevoerde Prestatie gebeurt door de Contractant.
02. Gewerkte uren door Personeel van Contractant waarop toeslagen van toepassing zijn (overwerk, werk in onregelmatige uren en consignatiedienst) worden door de Contractant separaat verantwoord, opdat het onderscheid met de gewerkte uren waarop het reguliere uurtarief (zonder toeslag) van toepassing is, inzichtelijk is.
03. Contractant factureert per maand, of na afronden van zijn Prestatie, achteraf, aan de hand van door Opdrachtgever goedgekeurde onderbouwing.
04. Naast de algemene gegevens⁶ bevat een factuur ook:
 - a. Gemeente Drechterland, Postbus 20, 1610 AA Bovenkarspel
 - b. Kenmerk 6040961-42501-38049
 - c. T.a.v. de facilitaire servicedesk
 - d. Periode (maand) schoonmaakwerkzaamheden
05. Contractant zendt facturen digitaal naar: crediteuren@sed.wf.nl.
Ieder factuur bestaat uit een afzonderlijk pdf-bestand.
06. Betaling door Opdrachtgever houdt op geen enkele wijze afstand van recht of van vorderingen in en ontslaat Contractant op geen enkele wijze van enige garantie en/of aansprakelijkheid.

Verzekeringen

01. De Contractant heeft zich⁷ adequaat verzekerd en houdt zich adequaat verzekerd voor wettelijke aansprakelijkheid (WA).
02. De Contractant heeft zich⁸ adequaat verzekerd en houdt zich adequaat verzekerd voor bedrijfsaansprakelijkheid, waaronder begrepen (product)aansprakelijkheid voor schade toegebracht aan personen of zaken die eigendom zijn van de Opdrachtgever.
03. De Contractant heeft zich⁹ adequaat verzekerd en houdt zich adequaat verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid, voor risico's die voortvloeien uit beroepsfouten.
04. Samenhangende gebeurtenissen of aanspraken worden aangemerkt als één gebeurtenis / aanspraak.

Tot stand komen Opdrachten

01. De termijn waarbinnen een Opdracht tot stand komt is redelijk, waarbij de continuïteit van bedrijfsprocessen en verplichtingen van Opdrachtgever leidend zijn. Beide Partijen spannen zich hiervoor in.
02. Een Opdracht komt in goed overleg tot stand. De belangen, rechten en plichten van Opdrachtgever en Contractant zijn in de Opdracht evenwichtig afgewogen. Nadere afspraken over Prestaties zijn naar de letter en in de geest van de Overeenkomst.

⁶, zoals vermeld in artikel 18 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

⁷, in aanvulling op artikel 14, lid 2 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

⁸, in aanvulling op artikel 14, lid 2 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

⁹, in aanvulling op artikel 14, lid 2 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

Juridische aspecten

Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

01. Van toepassing zijn¹⁰ alle relevante wet- en regelgeving, normen, voorschriften, publicaties en richtlijnen.
02. Van toepassing is het VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord. Waarbij geldt dat het hier een Overeenkomst voor Diensten betreft. Artikel 19, 20 en 21 zijn daarom niet van toepassing.
03. Opdrachtgever is vrij in het gebruik van documenten¹¹, waaronder het vermenigvuldigen daarvan voor eigen gebruik.

Arbeidsvoorwaarden Personeel van Contractant

- 01 Contractant houdt zich bij het verrichten van Diensten aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor Personeel van contractant van toepassing is.
- 02 Contractant legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de Diensten op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- 03 Contractant verschaft op verzoek direct aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
- 04 Contractant verschaft op verzoek direct aan Opdrachtgever toegang tot de in lid 3 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het verrichten van de Diensten.
- 05 Contractant legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het verrichten van Diensten en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het verrichten van de Diensten.

Nietige bepalingen

01. Indien enige bepaling van de Overeenkomst of VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Overeenkomst of VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord onverminderd van kracht blijven. Partijen zullen in dat geval in overleg treden met het doel nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige dan wel vernietigde bepalingen in acht wordt genomen.

¹⁰, in aanvulling op artikel 4, lid 6 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

¹¹, als bedoeld in artikel 19.7 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

Ondertekening en inwerkingtreding

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Bovenkarspel

Voor akkoord Opdrachtgever

Voor akkoord Contractant

Opdrachtgever : gemeente Drechterland

Bedrijf :

Naam :

Naam :

Functie :

Functie :

Datum : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

Handtekening : _____

Bijlage(n)

De onderstaande documenten behoren bij dit document. [*toelichting](#)

01. Offerte Contractant, d.d. 10 november 2022;

02. Nota van Inlichting(en), d.d. 10 november 2022;

03. Aanbestedingsstukken; [*toelichting](#)

04. VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord;

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen