

PER AANGETEKENDE POST EN E-MAIL VERSTUURD
Gemeente Drechterland
T.a.v. college van burgemeester en wethouders
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel



Vooruit per e-mail: gemeente@drechteland.nl

18-4-2023

Onderwerp: Handhaving illegale activiteiten perceel Zuiderdijk 30A (1606 MG) in Venhuizen

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Middels dit schrijven verzoeken wij u handhavend op te treden tegen de (illegale) activiteiten van Huisman B.V. op het perceel Zuiderdijk 30A (1606 MG) in Venhuizen.

Activiteiten zijn in strijd met het gelende bestemmingplan

Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Drechteland Zuid' heeft het perceel Zuiderdijk 30A (1606 MG) in Venhuizen de enkelbestemming 'Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' met de gebiedsaanduiding 'kwaliteitszone'. Uit artikel 8 van de planregels behorende bij het bestemmingsplan 'Drechteland Zuid' zijn de voor 'Bedrijf – Agrarische loonbedrijf' aangewezen gronden bestemd voor:

- A. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf, al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- B. bedrijfswoningen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit zoals bedoeld in bijlage 1,

Wij hebben moeten constateren dat de huidige activiteiten van Huisman B.V. op het perceel Zuiderdijk 30A (1606 MG) in Venhuizen niet (meer) overeenstemt met de activiteiten die passen bij de 'Bedrijf – Agrarische loonbedrijf'.

Voor het begrip 'Agrarisch Loonbedrijf' verwijzen we naar artikel 1.10 van de planregels. Hier wordt het volgende bepaald:

“een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals een loonbedrijf, al dan niet in combinatie met grondverzetwerkzaamheden”

Op dit moment vallen de activiteiten van Huisman B.V. op het perceel Zuiderdijk 30A (1606 MG) in Venhuizen onder die van een aannemersbedrijf. Een aannemersbedrijf en een agrarisch loonbedrijf zijn naar ons oordeel twee verschillende soorten bedrijven met verschillende specialisaties en activiteiten.

Een aannemersbedrijf is een bedrijf dat zich richt op het uitvoeren van bouw- en constructiewerkzaamheden, zoals het bouwen van huizen, kantoren, bruggen en wegen. Het bedrijf werkt vaak in opdracht van particulieren, bedrijven of overheden en levert een specifiek product of dienst af, zoals een gebouw, een weg of een brug. Aannemersbedrijven hebben vaak specifieke expertise en ervaring in de bouwsector en beschikken over de juiste apparatuur en gereedschappen om deze werkzaamheden uit te voeren.

Een agrarisch loonbedrijf is daarentegen een bedrijf dat zich richt op het leveren van diensten aan de landbouwsector, zoals het oogsten van gewassen, het zaaien van zaden en het bemesten van landbouwgrond. Deze bedrijven hebben vaak gespecialiseerde apparatuur en machines die specifiek zijn ontworpen voor de landbouwsector en hebben vaak specialistische kennis van de agrarische sector.

Daarom wordt in de regelgeving vaak onderscheid gemaakt tussen de activiteiten van agrarische loonbedrijven en bedrijven die zich bezighouden met grondverzet. Dit kan betekenen dat er verschillende vergunningen nodig zijn voor deze activiteiten en dat er specifieke eisen gelden voor bijvoorbeeld opslag en transport van grond en puin.

Hoewel beide soorten bedrijven zich richten op het leveren van diensten aan klanten, hebben ze dus verschillende specialisaties en activiteiten. Een aannemersbedrijf heeft bijvoorbeeld niet de specifieke kennis, ervaring en apparatuur die nodig is om landbouwdiensten te leveren, terwijl een agrarisch loonbedrijf niet de expertise heeft om bouw- en constructiewerkzaamheden uit te voeren. Daarom kunnen we concluderen dat een aannemersbedrijf geen agrarisch loonbedrijf is en thuishoort op een industrieterrein.

Verder wijzen we op de titel die het van Huisman B.V. inmiddels voert. Huisman B.V. noemt zichzelf nu een aannemingsbedrijf, zo is dit ook te lezen op de tien nieuwe bedrijfsauto's die aangeschaft zijn (afbeelding 1).



Afbeelding 1

Daarbij verwijzen we naar de informatie op de website van Huisman B.V., onder andere: <https://huismanbv.com/wp-content/uploads/315.4-CO2-Reductiemaatregelen-1.pdf>
In dit rapport over CO2 reductie, te vinden op hun website wordt het bedrijf als hoofdzakelijk een aannemingsbedrijf beschreven:

1. Inleiding

Huisman wordt geleid als familiebedrijf en heeft thans 35 medewerkers in vaste dienst. Historisch gezien (vanaf 1940) is Huisman een loonbedrijf (begonnen als veehouder / loondorser), maar gezien de tijd en toekomst gerichtheid is het steeds meer een aannemingsbedrijf geworden.

Onder het aannemingsbedrijf moeten de werkzaamheden worden gezien die betrekking hebben op o.a.:

- Straatwerk
- Grondwerk
- Erf verhardingen
- Aanleg van diverse soorten rioleringen
- Ontgraven van bouwputten
- Beschoeiingen en duikers

Verder alle agrarische werkzaamheden op het gebied van:

- Tulpenbollen planten en rooien
- Veehouderij hooien
- Grassen en sloot onderhoud
- Maar ook voor inhuur van materieel.

Om structureel invulling te geven aan CO₂-bewust handelen hebben wij een Energie Management Systeem (EnMS) geïmplementeerd op basis van de eisen uit het 'Handboek CO₂-Prestatieladder 3.0', uitgegeven door SKAO.

Een managementsysteem is geïmplementeerd wanneer gestructureerd wordt gewerkt aan vermindering van de CO₂-uitstoot. Centraal staat de PDCA-cyclus, ofwel de 'Plan-Do-Check-Act' methodiek.

In de praktijk betekent dit dat wij (in een herhalend proces) de volgende stappen nemen:

- | | |
|---------|---|
| Stap 1: | Bepalen van de energiebronnen die een aanzienlijk effect op onze CO ₂ -uitstoot hebben. |
| Stap 2: | Het kwantificeren van de energiestromen naar CO ₂ -uitstoot. |
| Stap 3: | Het opstellen van de doelstellingen met bijbehorende CO ₂ -reductie-maatregelen. |
| Stap 4: | Het controleren van de effecten van de maatregelen en zonodig bijsturen en/of formuleren van nieuwe (verscherpte) doelstellingen. |

Ook biedt van Huisman B.V. op hun eigen website diensten aan die niet onder definitie agrarisch loonbedrijf vallen. Het gaat hierbij om straatwerk en sierbestrating, rijplatenverhuur en levering van zand en grond (ook aan particulieren), rioolservice en verhuur van diverse graafmachines. Deze materialen worden ook allemaal opgeslagen op het terrein van het bedrijf en zelfs daarbuiten, op grond die bestemming natuur heeft. Er wordt grond, puin, zand maar ook straatstenen opgeslagen en buiten het bouwvlak bevinden zich rioolbuizen en schafketen/portocabins, materialen die horen bij een aannemingsbedrijf.

Diensten als straatwerk, sierbestrating, levering en transport van zand, grind en bestrating op locatie zijn echter geen activiteiten die gericht zijn op de agrarische sector. Deze activiteiten zijn bedoeld voor particulieren, bedrijven en instellingen die geen directe relatie hebben met de agrarische sector. Daarom vallen deze activiteiten niet onder de bestemming agrarisch loonbedrijf.

Activiteiten die daar niet onder vallen, zoals de genoemde diensten, zijn in strijd met de bestemming agrarisch loonbedrijf en dienen te worden verplaatst naar een industrieterrein om de overlast voor omwonenden en de schade aan de natuurlijke omgeving te voorkomen. Wij ondervinden overlast en hinder van het vele zware verkeer dat veroorzaakt wordt door de firma Huisman. Het bedrijf is

voornamelijk een aannemingsbedrijf geworden, wat gepaard gaat met veel zwaar en frequenter verkeer dan toen het nog een agrarisch loonbedrijf was.

Kortom de activiteiten van Huisman B.V. op het perceel Zuiderdijk 30A (1606 MG) zien op de activiteiten van een aannemingsbedrijf en dit is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Drechterland Zuid'.

Wij verzoeken u om handhaving

Wij verzoeken u handhavend op te treden. Uw reactie ontvangen wij graag binnen een redelijke termijn na de datum van deze brief.

Vragen?

Indien er naar aanleiding van deze brief vragen zijn kunt u met ons contact opnemen. Wij zijn te bereiken via het bovenaan deze brief genoemde telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,

 J en  J

 J

Gemeente Drechterland
t.a.v. College van burgemeester
en wethouders

Postbus 20

1610 AA

Bovenkarspel

R AANGETEKENDE BRIEF
NL Frankering betaald €8.75
2000 gr.

218326

D
PostNL
18-04-2023 14:02

NL



3SRPKN859138494

1610AA 20

98

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen