

22-022 | Herontwikkeling terrein voormalig Politiekantoor te Enkhuizen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Enkhuizen
Behandeld door	SED organisatie
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241111 01048 000 (ingediend op 11-11-2024) 20241111 01048 001 (ingediend op 17-12-2024)

Project

Naam van dit project

22-022 | Herontwikkeling terrein voormalig Politiekantoor te Enkhuizen

Projectomschrijving

Ontwikkeling locatie aan de Havenweg en Paktuinen te Enkhuizen

Locatie

Adres

Havenweg 29, 1601GA Enkhuizen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

22-022 | Herontwikkeling terrein voormalig Politiekantoor te Enkhuizen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

86733966

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

BREG + BREG bouwkundig ontwerpers

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'BREG en BREG Bouwkundig Ontwerpers B.V.'.

RSIN

864068633

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Venedie

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

23

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1601HA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Enkhuizen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

61933066

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Holding Meester B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

854555250

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Tussen Twee Havens

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1601EM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Enkhuizen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Voraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Voraf ingevuld antwoord.

Nummer

362

Voraf ingevuld antwoord.

Postcode

1600AJ

Voraf ingevuld antwoord.

Plaats

Enkhuizen

Voraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Op de locatie van het voormalige politiekantoor worden 3 appartementen gerealiseerd aan de zijde van de Havenweg en 3 woningen aan de zijde van de Paktuinen. aan de paktuinen zijde dient ook de inrit te worden aangepast. tevens worden de bestaande opstallen verwijderd

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Voormalig politiekantoor

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

425

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Nieuw te realiseren 3 appartementen en 3 woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

3

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

3

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

737

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2190

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

bestaand politiekantoor wordt gesloopt. op het perceel worden aan de Havenweg 3 appartementen gerealiseerd en aan de Paktuinen 3 woningen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

290

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

11,77

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

er worden woningen toegevoegd op locatie (3 appartementen en 3 woningen). bouwvlak word overschreden + bouwhoogte (is reeds positief beoordeeld in het principe verzoek).

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

aantal woningen neemt toe
overschrijden bouwvlak en bouwhoogte

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Wij willen afwijken van het omgevingsplan om zou woningen / appartementen te kunnen toevoegen op deze locatie.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

archeologie (zie quickscan archeologie)
Ecologie (zie rapport ecologie)

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Aanwezigheid obstakels in- of uitrit****Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?**

Ja

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

Boom; Lantaarnpaal; Anders

Beschrijf het obstakel dat voor het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

parkeerplaats

Diverse vragen bestaande in- of uitrit veranderen**Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?**

ca. 3 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

ca 3. meter

Welke materialen gaat u gebruiken?

als bestaand

Werkzaamheden in- of uitrit**Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren**

Een bestaande in- of uitrit veranderen

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

zie aanvraag, er is een plan ingediend voor het realiseren van 3 appartementen en 3 woningen

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

3 appartementen en 3 woningen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

- Ruimtelijke onderbouwing
- BENG en bouwbesluitberekeningen
- Constructieberekeningen
- Archeologie
- Ecologie + stikstofberekening
- Details en technische tekeningen

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
R001-1297518GWF-V01-aa0-NL.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
22-022_01-BESTAANDE SITUATIE_2024-10-17.pdf	Nee
22-022_01-SITUATIE BESTAAND_2024-12-17.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
22-022_03-GEWIJZIGDE SITUATIE_2024-10-17.pdf	Nee
22-022_03-GEWIJZIGDE SITUATIE_2024-12-17.pdf	Nee
22-022_05-INMETING HUIDIG TERREIN_2024-12-17.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
22-022_H-10-DEFINITIEF ONTWERP_2024-12-17.pdf	Nee
22-022_H-11-TECH. PLATTEGRONDEN_2024-11-19.pdf	Nee
22-022_H-30-PRINCIPE DETAILS_2024-11-19.pdf	Nee
22-022_H10-DEFINITIEFONTWERP_2024-10-16-gecomprimeerd.pdf	Nee
22-022_P-10-DEFINITIEF ONTWERP_2024-12-17.pdf	Nee
22-022_P-11-TECH. PLATTEGRONDEN_2024-12-16.pdf	Nee
22-022_P-30-PRINCIPE DETAILS_2024-12-16.pdf	Nee
22-022_P-31-PRINCIPE DETAILS_2024-12-16.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
22-022_P10-DEFINITIEFONTWERP_2024-10-31-gecomprimeerd.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2241027 - Rap. Bbl-toetsing V1.1_13-11-2024.pdf	Nee
2241027 - Rap. Brandoverslag V1.0_27-09-2024.pdf	Nee
2241027 - Rap. Brandoverslag V1.0_27-09-2024_Opm..pdf	Nee
2241027 - Rap. Concept BENG-berekening V1.0_08-11-2024.pdf	Nee
2241027 - Rap. Geluidsbelasting SRM V1.0_26-09-2024.pdf	Nee
2241027-W - Rap. Brandoverslag V1.0_14-11-2024.pdf	Nee
2241447 - Rap. Geluidwering Gevels V1.0_13-11-2024 (003) OPMERKINGEN.pdf	Nee
2241447 - Rap. Geluidwering Gevels V1.0_13-11-2024.pdf	Nee
2241447 - Rap. Geluidwering Gevels V1.1_25-11-2024.pdf	Nee
24-259 Quicksan en stikstofonderzoek Havenweg Paktuinen Enkhuizen.pdf	Nee
AERIUS_20241113210451_RNffEbviT3kS_Situatie1Gebruiksfase.gml	Nee
AERIUS_extra_beoordeling_20241113210111_S5VkwVYyaHY66_Situatie1Aanlegfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20241113210111_S5VkwVYyaHY66_Situatie1Aanlegfase.pdf	Nee
Bijlage 1. Verslag bijeenkomst omgeving Havenweg Paktuinen d.d. 24-07-2024.pdf	Nee
Bijlage 2. Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 3. Geluidwering gevels.pdf	Nee
Bijlage 4. Quicksan archeologie.pdf	Nee
Bijlage 5. Vooronderzoek bodem.pdf	Nee
Bijlage 6. Quicksan ecologie.pdf	Nee
Bijlage 7. AERIUS-berekening.pdf	Nee
Onderbouwing BOPA Havenweg 29 Enkhuizen (10-12-2024).pdf	Nee
R001-1297518GWF-V01-aa-NL.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
22-022_H10-DEFINITIEFONTWERP_2024-10-16-gecomprimeerd.pdf	Nee
22-022_P10-DEFINITIEFONTWERP_2024-10-31-gecomprimeerd.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
22-022_01-BESTAANDE SITUATIE_2024-10-17.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
22-022_03-GEWIJZIGDE SITUATIE_2024-10-17.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
22-022_01-BESTAANDE SITUATIE_2024-10-17.pdf	Nee
22-022_03-GEWIJZIGDE SITUATIE_2024-10-17.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Bewijsmiddel vervangend bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
22-022_H10-DEFINITIEFONTWERP_2024-10-16-gecomprimeerd.pdf	Nee
22-022_P10-DEFINITIEFONTWERP_2024-10-31-gecomprimeerd.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
22-022_H10-DEFINITIEFONTWERP_2024-10-16-gecomprimeerd.pdf	Nee
22-022_P10-DEFINITIEFONTWERP_2024-10-31-gecomprimeerd.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen