

Fellinger Corporate Law
t.a.v. [redacted]
Keizersgracht 62
1015 CS Amsterdam

uw brief van: 30 december 2011
uw kenmerk:
ons kenmerk: 154635
behandeld door: [redacted]
doorkiesnummer: 0228 – [redacted]
bijlagen:

Datum:

Onderwerp: Verzoek handhaven Recreatiepark De Witte Hoeve

Geachte [redacted]

Op 30 december 2012 ontvingen wij van u, namens Recreatiepark De Witte Hoeve B.V., het verzoek om handhavend op te treden tegen de permanente bewoning van de recreatiewoningen en het bouwen in strijd met het bestemmingsplan op het recreatiepark De Witte Hoeve aan de Dorpsweg 129a te Schellinkhout.

Ingebrekestelling

Op 27 maart 2012 ontvingen wij van [redacted] een brief waarin hij ons in gebreke stelt wegens het niet tijdig nemen van een besluit op uw verzoek van 30 december 2011. Hij stelt dat wij niet binnen de wettelijke termijn hebben gereageerd en ook niet binnen twee weken na het verstrijken van de termijn, zodat hij nu aanspraak kan maken op een dwangsom in de zin van artikel 4:17 van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit laatste is echter niet juist. Wij zijn pas bij brief van 27 maart 2012 in gebreke gesteld wat betekent dat wij na die datum nog twee weken hebben om een besluit te nemen. Dit komt er op neer dat wij op uiterlijk 10 april 2012 besloten moeten hebben op het handhavingsverzoek.

Inhoudelijke reactie op het handhavingsverzoek

Op 23 december 2004 heeft de raad van de gemeente Venhuizen besloten om permanente bewoning van de recreatiewoningen op het recreatiepark De Witte Hoeve toe te staan. Dit zou worden bewerkstelligd door een tekstuele aanpassing van de voorschriften van het bestemmingsplan "Schellinkhout – De Witte Hoeve 1996". Daarbij zou de bestemming "recreatieve doeleinden" worden gehandhaafd, maar het gebruiksverbod voor permanente bewoning worden opgeheven.

Op 1 januari 2006 is de gemeente Venhuizen samengegaan met de gemeente Drechterland onder de naam Drechterland. Het besluit van de gemeenteraad van Venhuizen moet derhalve worden beschouwd als een besluit van de gemeenteraad van Drechterland.

Op 13 december 2007 heeft de raad van de gemeente Drechterland het bestemmingsplan "1^e wijziging van het bestemmingsplan Schellinkhout – De Witte Hoeve 1996" vastgesteld. Bij besluit van 22 juli 2008 heeft het college van gedeputeerde staten van Noord-Holland goedkeuring gegeven aan dit vastgestelde bestemmingsplan.

Tegen dit besluit heeft Recreatiepark De Witte Hoeve B.V. op 3 september 2008 beroep ingesteld bij de Raad van State.

Op 12 augustus 2009 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het beroep gegrond verklaard, het besluit van 22 juli 2008 vernietigd en goedkeuring onthouden aan het bestemmingsplan "1^e wijziging van het bestemmingsplan Schellinkhout – De Witte Hoeve 1996". Reden hiervoor was dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan overleg met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier achterwege is gelaten.

Dit verandert echter niets aan het besluit van de gemeenteraad van Drechterland om het permanent bewonen van de recreatiewoningen op het recreatiepark De Witte Hoeve toe te staan. De uitspraak van de Afdeling ziet ook enkel op het formele gebrek en niet over de inhoud van het bestemmingsplan en dus het besluit van de gemeenteraad om permanente bewoning van recreatiewoningen op het recreatiepark "De Witte Hoeve" toe te staan.

Aangezien het besluit van de Afdeling in augustus 2009 is genomen en er plannen waren om in 2011 te beginnen aan het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het deel van de gemeente waarbinnen ook het recreatiepark De Witte Hoeve ligt, is besloten om het wijzigen van de voorschriften die betrekking hebben op het recreatiepark integraal op te nemen binnen dit nieuwe bestemmingsplan. Daarom is er in de tussentijd geen nieuw bestemmingsplan opgesteld voor uitsluitend het gebied waarvoor het bestemmingsplan "1^e wijziging van het bestemmingsplan Schellinkhout – De Witte Hoeve 1996" zou moeten gaan gelden.

Belangenafweging

Op dit moment wordt er binnen de gemeente Drechterland voorbereidingen getroffen voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan met de naam "Drechterland Zuid". Binnen dit nieuwe bestemmingsplan zal permanente bewoning van de recreatiewoningen op het recreatiepark De Witte Hoeve zijn toegestaan. Daarnaast zal er per recreatiewoning een bijgebouw van 10 m² mogen worden gebouwd.

Met het oog hierop achten wij de belangen van de huidige bewoners van de recreatiewoningen op het recreatiepark De Witte Hoeve om deze recreatiewoningen permanent te blijven bewonen groter dan uw belangen die gemoeid zijn bij het handhavend optreden hiertegen.

Zodra het nieuwe bestemmingsplan "Drechterland-Zuid" in werking is getreden zal bekeken worden welke reeds aanwezige bijgebouwen bij de recreatiewoningen binnen dat bestemmingsplan passen en derhalve gelegaliseerd kunnen worden. Tegen bijgebouwen en/of bouwwerken die niet binnen het bestemmingsplan passen zal handhavend worden opgetreden. Dit zal dus echter pas gebeuren na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Drechterland-Zuid".

Besluit

Gelet op het bovenstaande hebben wij besloten om uw verzoek om handhavend op te treden tegen de permanente bewoning van de recreatiewoningen en het bouwen in strijd met het bestemmingsplan op het recreatiepark De Witte Hoeve aan de Dorpsweg 129a af te wijzen.

Vragen?

Mocht u naar aanleiding van dit besluit nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [redacted] [redacted]. Zij is op maandag, dinsdag en donderdag te bereiken via het telefoonnummer 0228 – [redacted] of via email [redacted]@drechterland.nl

Namens het college van burgemeester en wethouders van Drechterland,

[redacted]
Hoofd afdeling Bouwen en Milieu

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Drechterland. U kunt bezwaar maken door een brief te sturen.

- Vermeld in de brief in ieder geval uw naam, adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en uw redenen van het bezwaar. Vergeet niet uw handtekening te zetten.
- Een bezwaarschrift schorst de uitvoering van het besluit niet. U moet hiervoor ook een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG in Alkmaar. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Heeft u een vraag over het indienen van bezwaar, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de secretaris van de bezwaarschriftencommissie, T: 0228-352 352 en E: bezwaar@drechterland.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen