

Van: [redacted] <[redacted]@zeeman.nl>
Verzonden: 18-12-2020 10:48
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: Brief woningbouw Schellinkhout

Beste [redacted]

Dank voor uw reactie. We wachten verdere ontwikkelingen af, maar waarderen in ieder geval de ontvangstbevestiging.

Met vriendelijke groet en fijne feestdagen,

[redacted]
Met vriendelijke groet,
ZeemanVastgoed
[redacted]



ZeemanVastgoed

ZeemanVastgoed - Nieuwe Steen 5 - Postbus 4030 - 1620 HA - Hoorn - tel. [+31\(0\)229244944](tel:+31(0)229244944)
info-zv@zeeman.nl - www.zeemanvastgoed.nl - Handelsregister Hoorn 59455748

De informatie in dit e-mailbericht, waaronder ook wordt begrepen de inhoud van de aangehechte documenten, is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender per kerende e-mail. Verder verzoeken wij u in dat geval dit e-mailbericht te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken, aangezien het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Iedere openbaarmaking, verspreiding of vermenigvuldiging van dit bericht is strikt verboden. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuist, onvolledige dan wel ontijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor daarbij overgebrachte virussen.

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: vrijdag 18 december 2020 10:41
Aan: [redacted] <[redacted]@zeeman.nl>
Onderwerp: FW: Brief woningbouw Schellinkhout

Beste [redacted]

Ik ben de nieuwe [redacted] van dit project daarom voel ik me geroepen om te reageren op u bijgevoegde brief. Interesse voor dit project, van [redacted] bv, wordt erg gewaardeerd. Helaas project is nu in initiatief fase. In het verdere proces, tijdens de selectie procedure, wordt rekening gehouden met de interesse van [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] | 06 [redacted]
SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: vrijdag 18 december 2020 09:16
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: Brief woningbouw Schellinkhout

Hoi [redacted],

Zie bijlage.

Deze brief is eerder gestuurd, maar ze hebben geen reactie gehad.

Met vriendelijke groet,



SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@zeeman.nl>

Verzonden: donderdag 17 december 2020 11:59

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: Verkooprijzen RBZV

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons gesprek, hierbij een korte samenvatting.

Contractueel hebben we afgesproken om de prijzen voor een tussenwoning te beperken tot [redacted] prijspeil juni 2019 met een prijsindexatie van de NVM transactieprizen.

OP basis van die afspraak en kijkende naar de aanbesteding, denken wij de prijs vast te gaan zetten rond de [redacted] - hetgeen neerkomt op een indexatie van circa 8 - 11 %. (één heeft dakkapel, ander niet dus is wat differentiatie). we blijven daarmee ruimschoots binnen de NVM transactiewaarde (verkooprijzen ontwikkeling tussen 2019 en 2020) die 17,2% bedraagt. Concreet: op basis van onze afspraken hadden we de prijs mogen zetten op > dan € [redacted] - (eigenlijk nog wat hoger aangezien we pas volgend jaar in de verkoop gaan).

Gezien ons businessmodel (we hanteren altijd kostprijs +/- 10%) was die prijsvorming niet nodig/wenselijk (ons rendement op deze woningen ligt dan ook gewoon rond die 10%). Het terugbrengen van die prijs naar [redacted] - is helaas niet mogelijk. We kijken voor de prijzen natuurlijk ook altijd even naar conculleaga's en in dit geval naar plan "Sally" in Wijdenes waar de prijzen op [redacted] Deze woningen zijn kleiner qua kaveloppervlakte en qua GBO's.

Voor wat betreft de VON-prijzen van een hoekwoning, (hier hebben we geen afspraken over gemaakt), denken we, kijkende naar oppervlakten van kavels, GBO's en feit dat hoekwoningen garage hebben, de prijzen op gemiddeld zo'n [redacted] ggen. Hiermee maken we het verschil met de 2-1 kappers niet te groot.

Slag om de arm; [redacted] is nu bezig om alle prijzen in ons exploitatiemodel te zetten om de totale ontwikkeling in kaart te brengen. Verwacht hier echter geen grote afwijkingen meer op.

Hoop dat je hiermee vooruit kunt. Mocht je nog vragen hebben dan bel gerust even.

De brief over onze interesse inzake Schellinkhout, tref je hierbij aan.

Met vriendelijke groet,

ZeemanVastgoed



ZeemanVastgoed

De informatie in dit e-mailbericht, waaronder ook wordt begrepen de inhoud van de aangehechte documenten, is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender per kerende e-mail. Verder verzoeken wij u in dat geval dit e-mailbericht te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken, aangezien het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Iedere openbaarmaking, verspreiding of vermenigvuldiging van dit bericht is strikt verboden. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuist, onvolledige dan wel ontijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor daarbij overgebrachte virussen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens