


Foekens Sloopcombinatie B.V.
Sluispolderweg 27
1505 HJ ZAANDAM

Afschrift
VERZONDEN 23 OKT. 2024

Zaaknummer : OMG-039534/DMS483992
Behandelaar : 
DSO-nummer : 2024092400796
Betreft : Beoordelingsbrief melding
Locatie : Asterstraat 1 t/m 28 Begoniastraat 1 t/m 17 (oneven) te Enkhuizen

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben op 25 september 2024 uw melding ontvangen voor de locatie Asterstraat 1 t/m 28 Begoniastraat 1 t/m 17 (oneven) te Enkhuizen. De melding betreft het verwijderen van asbesthoudende restanten (bron 1) in de kruipruimtes van de woningen op een andere wijze dan aanvankelijk gemeld en het slopen van de woningen.

Uw melding hebben wij geregistreerd onder het zaaknummer OMG-039534/DMS483992. In deze beoordelingsbrief delen wij onze bevindingen.

Kennisgeving

Kennisgeving op een melding is informatief en bevat geen besluit. Voor de betreffende activiteit gelden algemene regels die nageleefd dienen te worden. De meldingsplicht is onderdeel van deze algemene regels. Zolang alle betreffende regels worden nageleefd, heeft u goedkeuring voor deze activiteit.

Als onderdeel van de behandeling van de melding is gekeken of de ingezonden stukken voldoen aan de meldingsplicht. Waar nodig wordt deze kennisgeving ook benut voor het verstrekken van inhoudelijke toelichting.

Beoordeling "asbest verwijderen"

Voor de gemelde activiteit "asbest verwijderen" is de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord de behandeldienst. Wij hebben uw melding dan ook op het aspect "asbest" beoordeeld op de benodigde gegevens en documenten.

De melding is later aangevuld met de volgende gegevens:

- Een gewijzigd asbestinventarisatierapport waarbij bron 1 (restanten) is gevalideerd naar RK1.

Bij de beoordeling van de melding hebben wij de volgende stukken betrokken:

- melding, DSO-nummer 2024092400796, d.d. 24 september 2024, door Foekens Sloopcombinatie B.V.;
- asbestinventarisatierapport met projectnummer 2024-078 versie 003, opgesteld door Milieu Consultants Groep BV en ondertekend op **21 oktober 2024**.

Volgens de melding worden de volgende asbesthoudende materialen verwijderd volgens de gevalideerde werkmethode zoals beschreven in het asbestinventarisatierapport:

- Bron 1, restanten in de kruipruimte, circa 15 m² per woning in RK1.

Op basis van de sloopmelding en de daarbij behorende stukken komen wij tot de conclusie dat:

- de sloopmelding op het aspect "asbest" voldoet aan de indieningsvereisten van het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 7.11).

Tijdens sloopwerkzaamheden

Tijdens de sloopwerkzaamheden dient men zich te houden aan de regelgeving in het Besluit bouwwerken leefomgeving. Als tijdens het slopen asbest wordt ontdekt dat niet is opgenomen in het asbestinventarisatierapport wordt het bevoegd gezag daarover onverwijld geïnformeerd.

Stortbonnen en eindbeoordeling

Wij verzoeken u en het bedrijf dat voor u de eindbeoordeling uitvoert, het eindresultaat en de stortbonnen van de asbestsloop zo snel mogelijk maar in ieder geval binnen twee weken nadat de eindbeoordeling is verricht toe te voegen in het LAVS. Een opleveringsverklaring voor risicoklasse 1 kunt u uploaden als projectbijlage of onder de paperclip bij de bron. (artikel 5:17, lid 1, Algemene wet bestuursrecht)

Beoordeling "slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan"

Voor de gemelde activiteit "slopen van een bouwwerk of een gedeelte daarvan" is de gemeente de behandeldienst. De gemeente heeft uw melding op het aspect "slopen" beoordeeld op de benodigde gegevens en documenten:

Bij de beoordeling van de sloopmelding hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Sloopmelding; DSO 2024092400796
- P24A0106 risicomatrix INGEVULD.pdf
- P24A0106 Omschrijving sloop
- Rapportage stikstof berekening 20-09-2024.pdf
- Stikstof maatregelen.pdf

Beoordeling en conclusie

Wij hebben de melding getoetst op volledigheid, aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en komen tot de volgende conclusie.

We gaan akkoord met de gedane sloopmelding. Neem de aandachtspunten uit de bijlage in acht.

Informereren over begin en beëindiging sloopwerkzaamheden (artikel 7.12 Bbl)

1. Ten minste twee werkdagen voor het begin van de sloopwerkzaamheden, moet het bevoegd gezag hierover via het Omgevingsloket worden geïnformeerd.

2. Uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet het bevoegd gezag hierover via het Omgevingsloket worden geïnformeerd.

Stikstofemissie bij sloopwerkzaamheden

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden, waarbij het sloopafval meer dan 10 m³ bedraagt, de uitvoerder verplicht materieel te gebruiken met een zo laag mogelijke emissie van stikstofverbindingen (artikel 7.19a, lid 1, Bbl). Zie ook: <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/sloopactiviteit/stikstofemissie-sloopwerkzaamheden/>.

Informereren omgeving

Wij adviseren u voor aanvang van de werkzaamheden de omwonenden en/of gebruikers van de naastgelegen percelen te informeren over de sloopplannen.

Veiligheid bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden

Bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden moet u maatregelen nemen om letsel aan personen en schade aan gebouwen en bouwwerken in de directe omgeving te voorkomen.

Risicomatrix en sloopveiligheidsplan

Minimaal drie weken voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden moet de risicomatrix en voor zover van toepassing het sloopveiligheidsplan als bedoeld in artikel 7.5c van het Besluit bouwwerken leefomgeving bij de gemeente zijn ingediend. Er mag pas met de sloopwerkzaamheden worden begonnen als het sloopveiligheidsplan is goedgekeurd.

Afscheiding terrein

Het terrein waarop wordt gesloopt moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende terrein zijn afgescheiden als gevaar of hinder te verwachten is.

Deze afscheiding moet zodanig zijn geplaatst, dat het verkeer er zo min mogelijk hinder van ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

Geluid-, trillings- en stofhinder

Bij uitvoering van de sloopwerkzaamheden moeten maatregelen worden genomen om geluid-, trillings- en stofhinder voor de omgeving te voorkomen. Deze hinder mag in ieder geval niet groter zijn dan in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) staat aangegeven.

Sloopafval

Het sloopafval moet worden gescheiden in de volgende fracties:

A. Gevaarlijk afval, te weten:

- asbest;
- chemisch verontreinigde sloopmaterialen;
- dakgrind (i.v.m. teergehalte);
- kunststoffen (PVC-houdende restanten).

B. Overig sloopafval, te weten:

Niet herbruikbaar afval:

- bitumineuze stoffen (bitumenrestanten);
- kunststoffen en elastomeren (rubbers).

Herbruikbaar afval:

- steenachtige materialen;
- metalen;
- hout en houtproducten.

Gebruik gemeentegrond

Als tijdens de sloopwerkzaamheden gemeentegrond moet worden gebruikt, dan moet hiervoor ten minste tien werkdagen van tevoren een melding worden ingediend. Deze melding kunt u indienen via de website van de gemeente Enkhuzen onder "Melden plaatsen object op openbare weg".

Schade aan gemeente-eigendommen

Schade aan gemeente-eigendommen die voortkomen uit de (sloop)werkzaamheden wordt door of namens de gemeente en voor rekening van de vergunninghouder hersteld. De vergunninghouder kan, als er al schade is aan gemeente-eigendommen, vragen om een vooropname door de gemeente.

Heeft u nog vragen met betrekking tot slopen

Voor vragen kunt u contact opnemen met een toezichthouder van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. U kunt ons bereiken via telefoonnummer 0228 360 100 of mailadres toezicht@sed-wf.nl. Wanneer u reageert, verzoeken wij u ons kenmerk Z2024-00001243 te vermelden.

Heeft u nog vragen met betrekking tot asbest

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088-10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enkhuzen,
namens dezen,

 Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n): Uw verplichtingen in het kader van Natuur onder de Omgevingswet

Kopie aan: - Gemeente Enkhuzen
- werkvoorbereiding@foekens.nl

Bijlage: Uw verplichtingen in het kader van Natuur onder de Omgevingswet

Het aspect natuur (onderdeel van de Omgevingswet) kan voor u van belang zijn in verband met de sloopplannen. Deze wet beschermt plant- en diersoorten (Flora- en fauna-activiteit) en Natura 2000-gebieden (Natura 2000-activiteit). Naast deze toestemming voor de sloop en bijbehorende werkzaamheden is mogelijk ook nog toestemming nodig voor een Flora- en fauna-activiteit of een Natura 2000-activiteit.

Flora- en fauna-activiteit

De sloop en bijbehorende werkzaamheden kunnen een negatief effect hebben op plant- en diersoorten. Te denken valt bijvoorbeeld aan vleermuizen en vogels in de bebouwing, maar ook aan kleine marterachtigen in de directe omgeving. Zij mogen niet verstoord, verontrust of gedood worden. Ook mogen verblijfplaatsen van beschermde soorten niet beschadigd of vernield worden (soms zelfs niet als deze verlaten lijken). Voor handelingen met betrekking tot soortenbescherming kan (op grond van artikel 5.1 lid 2 onder g OW) een vergunning nodig zijn.

Om de effecten van uw werkzaamheden te bepalen, adviseren wij u een onderzoek te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige, bijvoorbeeld een quickscan soortenbescherming of natuurtoets. Als uit het onderzoek blijkt dat er beschermde soorten te verwachten zijn, is er mogelijk een vergunning flora- en fauna-activiteit noodzakelijk. De ecologisch deskundige kan u adviseren of u een vergunning op grond van de Omgevingswet nodig heeft. Een vergunning kunt u aanvragen via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>).

Natura-2000 activiteit

In Noord-Holland bevinden zich verschillende Natura 2000-gebieden. Indien u sloopwerkzaamheden uitvoert, kan dit negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelen van één of meerdere Natura 2000-gebieden. Als er sprake is van een kans op significante verstoring in het Natura 2000-gebied, dient de activiteit getoetst te worden middels een voortoets of bij significante effecten middels een passende beoordeling. Mogelijk is er een vergunning nodig (artikel 5.1 lid 1 onder e Ow).

Indien u in of nabij een Natura 2000-gebied de sloopwerkzaamheden uitvoert, schakel dan een ecologisch deskundige in. De deskundige kan u adviseren of u een voortoets dient uit te voeren en of er mogelijk een vergunning op grond van de Omgevingswet nodig heeft. Een vergunning kunt u aanvragen via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>).

N.b. Voor de effecten door stikstofdepositie geldt een afstandscriteria van 25 km tot een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied. Dat kan betekenen dat door de sloopwerkzaamheden en bijbehorende activiteiten de Omgevingswet wordt overtreden. Zonder het uitvoeren van een AERIUS-berekening, kunt u niet zonder meer onderbouwen dat géén sprake is van relevante stikstofdepositie op omliggende Habitats van Natura 2000-gebieden. Voor alle projecten die binnen deze grens van 25 km liggen moet dus een stikstofberekening opgesteld worden.

Stikstof - Wachten met slopen?

Als u voor nieuwe activiteiten die u beoogt voor na de sloop in het kader van een Natura-2000 activiteit vergunningplichtig bent, is het - afhankelijk van de precieze situatie - wellicht mogelijk dat u gebruik maakt van het zogenoemde 'intern salderen'. Bij intern salderen wordt de stikstofdepositie van de bestaande situatie van het gebruik (de situatie vóór de sloop) in mindering gebracht op de stikstofdepositie van de beoogde totaal gewenste nieuwe situatie. Wij willen benadrukken dat u in principe slechts gebruik kunt maken van intern salderen als de sloop nog niet heeft plaatsgevonden.

Toezicht en handhaving

Wij raden u aan om zo lang mogelijk vóór de voorgenomen sloop de ecologisch deskundige in te schakelen, omdat sommige onderzoeken op het juiste tijdstip moeten worden uitgevoerd of tijd nodig hebben. Indien u geen ecologisch onderzoek uitvoert, kan uit toezicht blijken dat er wel negatieve effecten zijn voor soorten of gebieden en kan handhavend worden opgetreden. Dit betekent dat de werkzaamheden dan voor onbestemde tijd stilgelegd moeten worden.

Omgevingsvergunning nodig?

Wij wijzen u erop dat u in verband met uw plannen mogelijk ook een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet indienen (bij de gemeente). Dat geldt bijvoorbeeld voor (ver)bouwen, aanleggen of de gevallen waarvoor u een sloopvergunning nodig heeft. Daarvoor kan ook een onderzoeksplicht voor natuur gelden. U kunt de natuuronderzoeken die voor de sloop en voor de eventuele aanvraag omgevingsvergunning nodig zijn het best in één onderzoek laten verrichten. Meer informatie is te vinden op de website van de OD NHN (<https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur>).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen