

Asbestverwijdering NM B.V.
Sluispolderweg 10a
1505 HK Zaandam

Afschrift

VERZONDEN 24 SEP. 2024

Zaaknummer : OMG-039071/DMS482774
Behandelaar : 
DSO-nummer : 2024091800840
Betreft : Beoordelingsbrief melding
Locatie : Begoniastraat 1 1602XG, Enkhuizen

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben op 18 september 2024 uw melding ontvangen voor de locatie Begoniastraat 1 1602XG, Enkhuizen.

De melding betreft het verwijderen van asbesthoudende materialen, zoals genoemd in het aangeleverde asbestinventarisatierapport.

Uw melding hebben wij geregistreerd onder het zaaknummer OMG-039071/DMS482774. In deze beoordelingsbrief delen wij onze bevindingen.

Kennisgeving

Kennisgeving op een melding is informatief en bevat geen besluit. Voor de betreffende activiteit gelden algemene regels die nageleefd dienen te worden. De meldingsplicht is onderdeel van deze algemene regels. Zolang alle betreffende regels worden nageleefd, heeft u goedkeuring voor deze activiteit.

Als onderdeel van de behandeling van de melding is gekeken of de ingezonden stukken voldoen aan de meldingsplicht. Waar nodig wordt deze kennisgeving ook benut voor het verstrekken van inhoudelijke toelichting.

Beoordeling "asbest verwijderen"

Voor de gemelde activiteit "asbest verwijderen" is de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord de behandeldienst. Wij hebben uw melding dan ook op het aspect "asbest" beoordeeld op de benodigde gegevens en documenten.

Bij de beoordeling van de melding hebben wij de volgende stukken betrokken:

- melding, DSO-nummer 2024091800840, d.d. 18 september 2024, door Asbestverwijdering NM B.V.;
- asbestinventarisatierapport met projectnummer 2024-078 versie 001, opgesteld door Milieu Consultants Groep en ondertekend op 18 september 2024.

Volgens de melding worden de volgende asbesthoudende materialen verwijderd op de voorgeschreven wijze in het asbestinventarisatierapport:

- Bron 1, restanten riolering, kruipruimte hal en keuken, alle woningen, per woning verspreid over circa 15 m², RK2BI;
- Bron 2, plaatmateriaal, waterput in voortuin Begoniastraat 1 en 11, 1 stuk, RK1BUI;
- Bron 3, onderlaag vloerzeil, keuken Begoniastraat 5, circa 7 m², RK2BI;
- Bron 4, bloembakken, tuin Begoniastraat 5 en Asterstraat 26, 3 stuks, RK1BUI en RK2BUI;

- Bron 5, plaatmateriaal type 2, schutting achter schuur Begoniastraat 9, 10 m², RK2BUI;
- Bron 6, golfplaten, los in tuin Asterstraat 18, 2 m², RK2BUI;

Op basis van de sloopmelding en de daarbij behorende stukken komen wij tot de conclusie dat:

- de sloopmelding op het aspect "asbest" voldoet aan de indieningsvereisten van het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 7.11).

Tijdens sloopwerkzaamheden

Tijdens de sloopwerkzaamheden dient men zich te houden aan de regelgeving in het Besluit bouwwerken leefomgeving. Als tijdens het slopen asbest wordt ontdekt dat niet is opgenomen in het asbestinventarisatierapport wordt het bevoegd gezag daarover onverwijld geïnformeerd.

Stortbonnen en eindbeoordeling

Wij verzoeken u en het bedrijf dat voor u de eindbeoordeling uitvoert, het eindresultaat en de stortbonnen van de asbestsloop zo snel mogelijk maar in ieder geval binnen twee weken nadat de eindbeoordeling is verricht toe te voegen in het LAVS. Een opleveringsverklaring voor risicoklasse 1 kunt u uploaden als projectbijlage of onder de paperclip bij de bron. (artikel 5:17, lid 1, Algemene wet bestuursrecht)

Heeft u nog vragen met betrekking tot asbest

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088-10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enkhuizen,
namens dezen,

 J
 J Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n): Uw verplichtingen in het kader van Natuur onder de Omgevingswet

Kopie aan: - Gemeente Enkhuizen

Bijlage: Uw verplichtingen in het kader van Natuur onder de Omgevingswet

Het aspect natuur (onderdeel van de Omgevingswet) kan voor u van belang zijn in verband met de sloopplannen. Deze wet beschermt plant- en diersoorten (Flora- en fauna-activiteit) en Natura 2000-gebieden (Natura 2000-activiteit). Naast deze toestemming voor de sloop en bijbehorende werkzaamheden is mogelijk ook nog toestemming nodig voor een Flora- en fauna-activiteit of een Natura 2000-activiteit.

Flora- en fauna-activiteit

De sloop en bijbehorende werkzaamheden kunnen een negatief effect hebben op plant- en diersoorten. Te denken valt bijvoorbeeld aan vleermuizen en vogels in de bebouwing, maar ook aan kleine marterachtigen in de directe omgeving. Zij mogen niet verstoord, verontrust of gedood worden. Ook mogen verblijfplaatsen van beschermde soorten niet beschadigd of vernield worden (soms zelfs niet als deze verlaten lijken). Voor handelingen met betrekking tot soortenbescherming kan (op grond van artikel 5.1 lid 2 onder g OW) een vergunning nodig zijn.

Om de effecten van uw werkzaamheden te bepalen, adviseren wij u een onderzoek te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige, bijvoorbeeld een quickscan soortenbescherming of natuurtoets. Als uit het onderzoek blijkt dat er beschermde soorten te verwachten zijn, is er mogelijk een vergunning flora- en fauna-activiteit noodzakelijk. De ecologisch deskundige kan u adviseren of u een vergunning op grond van de Omgevingswet nodig heeft. Een vergunning kunt u aanvragen via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>).

Natura-2000 activiteit

In Noord-Holland bevinden zich verschillende Natura 2000-gebieden. Indien u sloopwerkzaamheden uitvoert, kan dit negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelen van één of meerdere Natura 2000-gebieden. Als er sprake is van een kans op significante verstoring in het Natura 2000-gebied, dient de activiteit getoetst te worden middels een voortoets of bij significante effecten middels een passende beoordeling. Mogelijk is er een vergunning nodig (artikel 5.1 lid 1 onder e Ow).

Indien u in of nabij een Natura 2000-gebied de sloopwerkzaamheden uitvoert, schakel dan een ecologisch deskundige in. De deskundige kan u adviseren of u een voortoets dient uit te voeren en of er mogelijk een vergunning op grond van de Omgevingswet nodig heeft. Een vergunning kunt u aanvragen via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>).

N.b. Voor de effecten door stikstofdepositie geldt een afstandscriteria van 25 km tot een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied. Dat kan betekenen dat door de sloopwerkzaamheden en bijbehorende activiteiten de Omgevingswet wordt overtreden. Zonder het uitvoeren van een AERIUS-berekening, kunt u niet zonder meer onderbouwen dat géén sprake is van relevante stikstofdepositie op omliggende Habitats van Natura 2000-gebieden. Voor alle projecten die binnen deze grens van 25 km liggen moet dus een stikstofberekening opgesteld worden.

Stikstof - Wachten met slopen?

Als u voor nieuwe activiteiten die u beoogt voor na de sloop in het kader van een Natura-2000 activiteit vergunningplichtig bent, is het - afhankelijk van de precieze situatie - wellicht mogelijk dat u gebruik maakt van het zogenoemde 'intern salderen'. Bij intern salderen wordt de stikstofdepositie van de bestaande situatie van het gebruik (de situatie vóór de sloop) in mindering gebracht op de stikstofdepositie van de beoogde totaal gewenste nieuwe situatie. Wij willen benadrukken dat u in principe slechts gebruik kunt maken van intern salderen als de sloop nog niet heeft plaatsgevonden.

Toezicht en handhaving

Wij raden u aan om zo lang mogelijk vóór de voorgenomen sloop de ecologisch deskundige in te schakelen, omdat sommige onderzoeken op het juiste tijdstip moeten worden uitgevoerd of tijd nodig hebben. Indien u geen ecologisch onderzoek uitvoert, kan uit toezicht blijken dat er wel negatieve effecten zijn voor soorten of gebieden en kan handhavend worden opgetreden. Dit betekent dat de werkzaamheden dan voor onbestemde tijd stilgelegd moeten worden.

Omgevingsvergunning nodig?

Wij wijzen u erop dat u in verband met uw plannen mogelijk ook een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet indienen (bij de gemeente). Dat geldt bijvoorbeeld voor (ver)bouwen, aanleggen of de gevallen waarvoor u een sloopvergunning nodig heeft. Daarvoor kan ook een onderzoeksplicht voor natuur gelden. U kunt de natuuronderzoeken die voor de sloop en voor de eventuele aanvraag omgevingsvergunning nodig zijn het best in één onderzoek laten verrichten. Meer informatie is te vinden op de website van de OD NHN (<https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur>).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen