





Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Aan	Gemeente Enkhuizen, 
Van	
E-mail	 @odnhn.nl
Telefoon	088-102 17 31
Zaaknummer	OMG-043078/DMS491754
Onderwerp	Havenweg 29, Enkhuizen Advies ov bouwen en BOPA 3 appartementen zijde Havenweg en 3 woningen aan zijde Paktuinen na sloop bestaande bebouwing
Datum advies	12 december 2024
Naam afdelingshoofd	
Paraaf afdelingshoofd	Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Samenvatting advies	
Activiteiten en milieuzonering	Omliggende bedrijven vormen geen belemmering, echter aspect geur De Nieuwe Doelen dient beoordeeld te worden, zie onderstaand.
Bodem	Bodem is geschikt.
Duurzaamheid	Warmtepomp met buitenunit: met berekeningen aantonen dat voldaan wordt aan de geluidsnorm.
Omgevingsveiligheid	Geen belemmering, wel onderbouwen.
Geluid (weg- en spoorweglawaai)	Akoestische onderbouwing en/of onderzoek.
Luchtkwaliteit	Geen belemmering, wel onderbouwen.
Natuur	Quickscan ecologie nodig: sloop van bestaande bebouwing. Stikstof berekening niet nodig. Groene zone woningbouw.
Sloop	Slopmelding is al ingediend, over slopvergunning van een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht adviseert de OD NHN niet.

1. Inleiding

Op 19 november 2024 is aan de OD NHN via de SWF (SAM-ID 82696) een advies gevraagd over de milieu aspecten behorende bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) en bouwen. De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van 3 appartementen aan de zijde van de Havenweg en 3 woningen aan zijde van de Paktuinen, na sloop van de bestaande bebouwing, gelegen aan de Havenweg 29 in Enkhuizen.

Een omgevingsvergunning BOPA is nodig vanwege een omgevingsplanactiviteit die vergunningplichtig is vanuit de regels van het omgevingsplan en strijdig is met het vigerende omgevingsplan. Uit artikel 8.0a, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) volgt dat indien een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, de omgevingsvergunning alleen mag worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Er dient dus een ETFAL toets te worden uitgevoerd.

In deze ETFAL toets wordt beoordeeld of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij wonen of een gevoelige functie, uitgaande van de maximaal planologische mogelijkheden. Ook wordt beoordeeld of bestaande bedrijven in hun uitbreidingsmogelijkheden worden beperkt.

Aan de aanvraag is geen goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving (GoFlo) toegevoegd. De ODNHN heeft niet eerder over de ontwikkeling geadviseerd.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- aanvraag omgevingsvergunning d.d. 11 november 2024, kenmerk: 20241111 01048 000, met bijbehorende tekeningen;
- vooronderzoek bodem Havenweg 29 te Enkhuizen, d.d. 25 september 2024, rapportnummer R001-1297518GWF-V01, opgesteld door Tauw;
- brief gemeente Enkhuizen d.d. 19 november 2024, kenmerk Z2024-00001432, onderwerp procedurebevestiging aanvraag omgevingsvergunning;
- ruimtelijk beoordelingsformulier, d.d. 11 november 2024.

2. Milieuadvies

Voor de afweging of na realisatie van de voorgenomen activiteit sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn de volgende milieu aspecten van belang.

2.1 Activiteiten en milieuzonering

Het omgevingsplan is het resultaat van een integrale ruimtelijke afweging, waarbij ook alle milieuonderwerpen worden meegewogen. Welke milieuonderwerpen vanuit een duurzame ruimtelijke ordening voor een plangebied van belang zijn, moet per plan in een zo vroeg mogelijk stadium in beeld worden gebracht.

De locatie is gelegen in de binnenstad van Enkhuizen. In de omgeving van de te realiseren woningen en appartementen zijn de volgende relevante bedrijven aanwezig:

- Spoorstraat 10, Herberg De Compagnie;
- Paktuinen 8, hotel Snouck van Loosen;
- Spoorstraat 2, De Nieuwe Doelen.

ETFAL voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Hiervoor biedt de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" een handreiking voor een verantwoorde inpassing van milieubelastende activiteiten, in de fysieke omgeving of van gevoelige functies, zoals woningen. Voor een breed scala van milieubelastende activiteiten gelden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) richtafstanden. Deze zijn in een richtafstandenlijst opgenomen.

De doelen van milieuzonering zijn:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Uit de richtafstandenlijst blijkt dat met name voor het aspect geluid en geur de grootste afstand moet worden aangehouden. Deze afstand is 10 meter.

De afstanden in de richtafstandenlijst van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" geven slechts indicatieve informatie en zijn niet als standaardnorm bedoeld. De informatie heeft geen betrekking op individuele bedrijven of situaties. Binnen bedrijfstypen kunnen zich namelijk grote verschillen voordoen. Specifieke maatregelen of omstandigheden kunnen leiden tot kleinere of grotere afstanden. Een vaste afstand is daarom niet te bepalen.

Spoorstraat 10, Herberg De Compagnie en Paktuinen 8, hotel Snouck van Loosen

Geluid

Voor deze bedrijven geldt dat er al woningen qua geluid op kortere afstand aanwezig zijn, die maatgevend zijn voor deze bedrijven. Zodoende is er geen belemmering.

Geur

Qua geur, afvoer van bakdampen op de buitenlucht bij het bereiden van voedingsmiddelen: de afstand bedraagt ruim meer dan 25 meter, waardoor er geen belemmering is.

Spoorstraat 2, De Nieuwe Doelen

Geluid

Voor de 3 appartementen aan de zijde van de Havenweg is er geen belemmering qua geluid en geur. Hier zijn ook woningen qua geluid op kortere afstand aanwezig van het bedrijf die maatgevend zijn.

Geur

Qua geur, afvoer van bakdampen op de buitenlucht bij het bereiden van voedingsmiddelen: de afstand bedraagt meer dan 25 meter, waardoor er geen belemmering is.

Geluid

Voor de 3 woningen aan de zijde van de Paktuinen is er qua geluid geen belemmering omdat er al woningen aanwezig zijn aan de Paktuinen op dezelfde (relevante) afstand als de te realiseren woningen. Het bedrijf wordt hierdoor niet in zijn bedrijfsvoering beperkt.

Geur

De te realiseren woningen aan de zijde van de Paktuinen krijgen een hoogte van ruim 11 meter. Dit is waarschijnlijk hoger dan de al aanwezige bebouwing aan de Paktuinen in de directe omgeving.

Uit een in 2015 uitgevoerde milieucontrole (recentere milieucontrole is niet aanwezig) bij De Nieuwe Doelen blijkt het onderstaande:

Bereiden van voedingsmiddelen

Er werden en worden geen maaltijden bereidt, zelfs geen kleine kaart. Om deze reden is dat ook geen afscheider geplaatst. De stichting beschikt daarentegen wel over een professionele keuken. Deze keuken wordt gebruikt voor het frituren van bijvoorbeeld bitterballen (2 frituren en 1 magnetron in gebruik). Het verlangen van een afscheider is niet opportuun.

In het omgevingsplan van de gemeente zijn artikelen opgenomen waaraan de afvoer van bakdampen op de buitenlucht moet voldoen, zie onderstaand.

Artikel 22.199

1.

Toelichting bekijken

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder worden afgezogen dampen en gassen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:

- a. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of*
- b. geleid door een ontgeuringsinstallatie.*

Nagegaan dient te worden of de afvoer van de bakdampen op de buitenlucht van De Nieuwe Doelen op meer dan 25 meter afstand ligt van de te realiseren woningen, of er al bebouwing aanwezig is die hoger is dan de nieuw te bouwen woningen, of er wellicht geen professionele keuken meer aanwezig bij de Nieuwe Doelen en of er kan voldaan worden aan 1 van de bovengenoemde artikelen uit het omgevingsplan. De Nieuwe Doelen mag niet in zijn bedrijfsvoering worden beperkt.

2.2 Bodem

Wettelijk kader

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van een bestemmingsplan, ruimtelijke onderbouwing, e.d. moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

Als sprake is van een functiewijziging kan een bodemonderzoek worden geëist. De onderzoekspllicht is alleen redelijk als het de locatie een gevoeligere functie krijgt.

Voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie gelden instructieregels die zijn opgenomen in paragraaf 5.1.4.5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hierdoor zijn gemeenten verplicht waarden vast te stellen waarboven maatregelen nodig zijn bij de realisatie van bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties (artikel 5.89i en artikel 5.89j Bkl). Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bodemgevoelige gebouwen zoals genoemd in artikel 5.89g van het Bkl.

Beoordeling/resultaten

Niet in alle gevallen moet bij een omgevingsvergunning een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Uit de beschikbare informatie blijkt dat een vrijstelling voor bodemonderzoek niet aan de orde is aangezien:

- het bouwwerk de grond raakt.
- het een bouwwerk betreft waar gemiddeld meer dan 2 uur per dag personen aanwezig zijn.

Van de locatie is een vooronderzoek van Tauw beschikbaar met kenmerk R001-1297518GWF-V01 d.d. 25 september 2024. Uit dit onderzoek blijkt dat in 2020 een verkennend bodem- en asbestonderzoek is uitgevoerd (rapport Tauw met kenmerk 1273050 d.d. 27 februari 2020). Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht is verontreinigd met kwik, lood en PAK. In de ondergrond is een lichte verontreiniging met kwik, lood, zink, koper en PCB aangetroffen. Het grondwater is niet verontreinigd.

Vanwege bijmengingen met puin is onderzoek gedaan naar asbest in de bodem. In de bodem is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen, analytisch is wel asbest aangetoond maar ruim onder de grens voor nader onderzoek.

Opmerkingen

Er zijn geen in pandige boringen geplaatst. Het onderzoek ter plaatse van het niet bebouwde deel van het perceel wordt als voldoende representatief beschouwd.

Bij het vooronderzoek is geen terreinverkenning uitgevoerd. De redenering dat dat later kan worden gedaan door de aannemer omdat er geen sprake is van een verdenking is onjuist. Een terreinverkenning kan een verdenking aan het licht brengen waardoor het uitvoeren van een verkennend onderzoek nodig is. Er is hier echter in 2020 al verkennend onderzoek gedaan. De vraag is of er in de tussentijd verontreiniging kan zijn toegevoegd. Gezien de aanwezige verhardingen en de afwezigheid van activiteiten is de kans op nieuwe verontreiniging gering.

Daarnaast is door een omwonende een aantal vragen gesteld over het rapport vooronderzoek. Hierbij alvast kort een reactie op deze vragen:

Welke maatregelen neemt men om te voorkomen dat de omwonenden bloot staan aan asbeststof tijdens de sloop. Dit betreft de gezondheid en veiligheid.

Antwoord

De sloop moet worden uitgevoerd door een gecertificeerd sloopbedrijf, veilig werken met asbest is hierdoor gewaarborgd. In de bodem is asbest aangetroffen maar ruim onder de grens voor nader onderzoek. Werken in de bodem levert daardoor geen risico's op m.b.t. asbest.

In de conclusie wordt gesteld dat er geen verkennend bodemonderzoek nodig is en dat de terreinverkenning door de aannemer zal worden gedaan.

a. Vraag; dat is toch de slager die zijn eigen vlees keurt. Bent u het hiermee eens.

b. Vraag: wat houdt een terreinverkenning in, wordt daar ook een rapport van geleverd.

Antwoord: dit is niet correct verwoord in het rapport. De terreinverkenning hoort onderdeel te zijn van een vooronderzoek. Voorafgaand aan het verkennend onderzoek uit 2020 is echter ook een terreinverkenning gedaan. De situatie is nu naar verwachting niet zodanig anders dan in 2020 dat nieuw bodemonderzoek noodzakelijk is.

Vraag: Deze bodenrapportage is gedateerd 26.09.2024. Dat klopt niet zoals blijkt uit bovenstaande. Dus kunnen de cijfers niet gebruikt worden. Bent u het hiermee eens?
Antwoord: in de bijgevoegde bodemrapportage van de ODHNH is informatie opgenomen over het perceel Havenweg 29 en de omliggende percelen. Dit is een onderdeel van een vooronderzoek. Dit onderdeel van het vooronderzoek is op een juiste manier gebruikt voor de conclusies.

Vraag: Is er nou wel of niet op asbest onderzocht?
Antwoord: er is op asbest onderzocht in het verkennende onderzoek in 2020.

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat de bodem op basis van de beschikbare informatie geschikt is voor het beoogd gebruik. Er zijn derhalve naar verwachting geen belemmeringen aanwezig voor de voorgenomen buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De beschikbare (bodem)informatie wordt in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning bouwen toereikend geacht.

Uit de beoordeling blijkt dat het bodemonderzoek conform de NEN 5740 en de NEN 5707 is uitgevoerd. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen.

Advies

Geadviseerd wordt de initiatiefnemer te informeren dat op basis van het aspect bodem er naar verwachting geen belemmeringen aanwezig zijn voor de voorgenomen buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Geadviseerd wordt de omgevingsvergunning bouwen zonder verdere bouw- en/of gebruiksbepalingen te verlenen.

Verder dient de aanvrager geïnformeerd worden dat als men bij de bouwwerkzaamheden grond niet meer op de locatie kwijt kan, dit afgevoerd kan worden naar een erkende verwerker (grondbank).

2.3 Duurzaamheid

Uit de tekeningen blijkt dat er warmtepompen met een buitenunit (op de tekeningen is de locatie aangegeven waar de buitenunits komen) gaan worden toegepast.

In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) zijn geluidseisen gesteld aan (nieuw te plaatsen) buiten opgestelde installaties voor warmte- of koude opwekking. Het gaat hierbij om warmtepompen en airco's die worden toegepast bij woningen en woongebouwen. Deze installaties mogen niet meer dan 40 dB geluid veroorzaken bij de burens. Op basis van akoestische berekeningen kan men vooraf aannemelijk maken dat voldaan wordt aan de geluidseis. Voor deze berekeningen heeft het ministerie van BZK een rekentool laten opstellen en een daarbij behorende handleiding. De geluidseisen gelden niet voor de warmtepomp zelf (uit de fabriek), maar voor een bij een woning geplaatste installatie. De warmtepomp zelf voldoet in het algemeen niet altijd aan de 40 dB eis (gemeten in de nacht ter plaatse van de erfgrans met de burens). Dit betekent dat de installatie op voldoende afstand van de burens (ook onderling apartementen en woningen) moet worden geplaatst of moeten worden afgeschermd zodat de 40dB niet worden overschreden. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen zal moeten worden aangetoond dat dat voldoet wordt aan de geluidsnormen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

2.4 Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid heeft betrekking op situaties waar een incident met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden waardoor mensen – die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben – om het leven zouden kunnen komen.

De ontwikkeling bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van milieubelastende activiteiten met omgevingsveiligheidsrisico's. Het gaat om de milieubelastende activiteiten:

- opslag/installatie/windturbine (BKL bijlage VII);
- basisnet (BKL bijlage VII);
- buisleidingen (BKL bijlage VII);
- Vuurwerk (BKL bijlage VIII);
- ontplofbare stoffen (civiel/militair; BKL bijlage IX/X).

In de op te stellen onderbouwing ten behoeve van het plan kan worden volstaan met het weergeven van het algemene kader van het omgevingsveiligheidsbeleid. Het plan hoeft niet te worden voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, in haar rol als wettelijk aangewezen adviseur, voor een beoordeling van de aspecten zelfredzaamheid, rampbestrijding en crisisbeheersing.

2.5 Geluid (weg- en spoorweglawaai)

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) biedt geluidsgevoelige gebouwen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. Voor de projectie van een woning in een geluideaandachtsgebied van een gemeente- of waterschapsweg, is volgens Artikel 5.78t van het Bkl de standaardwaarde op de gevel, vanwege de weg, 53 dB L_{den} . Als een overschrijding dreigt van de standaardwaarde is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Wanneer uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er niet voldaan kan worden, dient de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw te worden beoordeeld (Artikel 5.78ac Bkl). Verder dient volgens Artikel 5.78ad Bkl het gezamenlijke geluid op de gevel te worden vastgelegd in het Omgevingsplan.

Ook is in dat geval een onderzoek naar de geluidswering van de woning op grond van §4.3.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) nodig.

Conclusie, akoestische onderbouwing en/of onderzoek.

2.6 Luchtkwaliteit

Om de risico's van luchtverontreiniging voor mens en natuur te beperken, zijn op Europees niveau normen vastgelegd deze zijn opgenomen als Rijksomgevingswaarden voor lucht en staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl, § 2.2.1.1. Omgevingswaarden richtlijn luchtkwaliteit). Daarnaast kunnen provincies en gemeenten lokale omgevingswaarden stellen in hun omgevingsverordening of omgevingsplan.

De omgevingswaarden beschermen de kwaliteit van de buitenlucht en daarmee de gezondheid van mensen. De beoordeling vindt plaats op locaties waar mensen zijn.

De toetsing aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit is niet nodig als een project of activiteit weinig bijdraagt aan luchtverontreiniging. Het plan kan, ogenschijnlijk, worden aangemerkt als een project wat naar verwachting niet voor overschrijdingen van de grenswaarden zorgt en 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht. Er is geen belemmering, maar dit dient wel onderbouwd te worden.

Ons advies is gebaseerd op wettelijke normen. Deze normen zijn niet gebaseerd op gezondheidseffecten. Wij verwijzen u naar de GGD Hollands Noorden (omgevingswet@ggdhn.nl) voor advies over het aspect lucht in relatie tot gezondheidseffecten.

2.7 Natuur

Wettelijk kader Omgevingsvergunning

Natura 2000-activiteit

Een activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied is vergunningplichtig op grond van artikel 5.1 Ow.

Er is geen vergunningplicht als de activiteit als vergunningsvrij is aangemerkt (art 11.16 – 11.21 Bal). Activiteiten voor het beheer van een Natura 2000-gebied of activiteiten die geen significante negatieve effecten hebben zijn niet vergunningplichtig. Maar op grond van de algemene zorgplicht (art 1.7a Ow) en de specifieke zorgplicht (artikel 11.6 Bal) dienen er maatregelen getroffen te worden om de negatieve gevolgen te voorkomen.

Een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend via het digitale loket DSO. Voor een Natura 2000-activiteit is GS bevoegd gezag (artikel 4.6 lid 1 onder e Ob). Als een Natura 2000-activiteit gelijk wordt aangevraagd met een activiteit waarvoor B&W bevoegd gezag (artikel 5.12 Ow) is, dan geldt er een advies en instemmingsplicht door GS (artikel 16.15 en 16.16 Ow en artikel 4.25 Ob).

De indieningsvereisten waaraan een aanvraag om omgevingsvergunning moet voldoen staan in de Omgevingsregeling (artikel 7.197h Or). Ook het gebruik van AERIUS staat hierin genoemd (artikel 4.15 Or).

Voor een Natura 2000-activiteit geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 10.24 Ob).

Flora en fauna-activiteit

Voor de soortenbescherming geldt een zorgplicht voor een ieder (art 11.27 Bal). Naast deze zorgplicht geldt er een vergunningplicht voor een flora en fauna-activiteit (art 5.1 lid 2 onder g Ow). Het is verboden om zonder vergunning een flora en fauna-activiteit te verrichten voor de gevallen genoemd in art. 11.37 en 11.46 Bal.

GS is bevoegd gezag voor een aanvraag van een flora en fauna-activiteit mits deze aanvraag enkelvoudig wordt gedaan. (art 4.6 lid 1 onder e Ob). Gaat de aanvraag van een flora en fauna-activiteit gepaard met een andere activiteit dan is GS adviseur (instemming) voor (meestal) burgemeester en wethouders (art 4.25 lid 1 onder e Ob). Er is niet langer meer sprake van een aanhaakverplichting of onlosmakelijke samenhang. De flora en fauna-activiteit is geen magneetactiviteit.

Een aanvraag voor een flora en fauna-activiteit doorloopt de reguliere korte periode van 8 weken. Deze periode kan éénmaal met 6 weken verlengd worden (art 16.64 Ow). Onder de omgevingswet is niet langer meer sprake van een ontheffing. We kennen alleen nog de vergunningplicht. In artikel 4.18 ev Or worden de vergunningsvrije gevallen genoemd.

De inhoudelijke beoordeling van een vergunning gebeurt door toepassing van de beoordelingsregels van art. 5.29 Ow en 8.74i ev (paragraaf 8.6.2 Bkl).

Alle regels voor natuur worden beleidsneutraal omgezet. Het normenkader, beschermingsniveau, instrumenten en de bevoegdheidsverdeling gebeurt door omzetting van de regels. De ontwikkelde rechtspraak is na de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog steeds van toepassing.

Beoordeling/resultaten

NNN en BPL

Het plangebied ligt op circa 2.4 km van het dichtstbijzijnde NNN gebied en op circa 3.3 km van het dichtstbijzijnde BPL gebied.

Gebiedsbescherming

De geplande activiteiten vinden plaats op circa 1 km van Natura 2000-gebied(en) IJsselmeer. Externe negatieve effecten door geluid, licht, trillingen, optische verstoring en overige effecten (behalve: stikstof) op de instandhoudingsdoelen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn uit te sluiten.

Stikstof/AERIUS

Er is geen berekening van de stikstofdepositie als gevolg van dit plan/project uitgevoerd of aangeleverd. Op basis van de aangereikte gegevens en het voorgenomen plan/project, wordt een berekening van de stikstofdepositie ook niet nodig geacht. Er zijn stikstofberekeningen uitgevoerd voor de bouw- en de ingebruikname van maximaal 11 woningen, deze berekeningen zijn geprojecteerd op een stikstofkaart. Het plangebied bevindt zich in een groene zone (geen depositie bij de realisatie van 11 woningen), een project-specifieke berekening is daarom niet vereist. Bij de bouw van de woningen is rekening gehouden met de landelijke wetgeving om gasloos te bouwen.

Soortenbescherming

Bij het adviesverzoek is geen quickscan toegevoegd. Op basis van de aanwezige natuurwaarden, de kenmerken van het plangebied en het project wordt een quickscan wel nodig geacht. Een quickscan ecologie dient derhalve opgesteld en aangereikt te worden.

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat:

- Het plangebied geen onderdeel uitmaakt van het NNN of BPL.
- Vervolgstappen in het kader van Gebiedsbescherming (overige effecten) niet nodig zijn.
- Een stikstofberekening niet nodig wordt geacht voor dit project.
- Een quickscan nodig is.

Advies

- Een quickscan dient opgesteld en aangereikt te worden.

2.8 Sloop

De sloopmelding is al ingediend, over de sloopvergunning voor een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht adviseert de OD NHN niet.

Disclaimer:

In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen