



Verslag informatiebijeenkomst betreffende de herontwikkeling op de locatie Havenweg 29 - Paktuinen tussen de huisnummers 41 en 49.

Locatie: Kantoor Holding Meester B.V., Tussen Twee Havens 1, Enkhuizen

Datum en tijd: woensdag 24 juli 2024, 19.00-20.30uur

Holding Meester B.V. is in 2021 eigenaar geworden van het voormalige politiekantoor gelegen aan de Havenweg 29 te Enkhuizen. Vervolgens zijn wij gestart met het maken van plannen voor herontwikkeling van de locatie tot woningbouw.

Wij hebben dit in samenwerking gedaan met BREG + BREG bouwkundig ontwerpers en in overleg met de gemeente SED. In eerste instantie was het plan om gebruik te maken van het bestaande voormalige politiekantoor en deze te transformeren tot woningbouw. Echter wilde de gemeente de nieuwe ontwikkeling 2 meter naar achteren plaatsen aan de Havenweg, waardoor hergebruik niet meer mogelijk was.

Inmiddels zijn de plannen dermate gevorderd dat wij u graag willen informeren. Daarom organiseren wij deze informatiebijeenkomst. BREG + BREG heeft tijdens de bijeenkomst onze plannen aan u toegelicht.

Tijdens de bijeenkomst zijn verder onderstaande onderwerpen aan bod gekomen, mede n.a.v. vragen vanuit de aanwezigen:

- Er wordt door een buurtbewoner aangegeven dat het nieuwe plan op minimaal 500mm van de erfgrenzen geplaatst zou moeten worden. Holding Meester geeft aan dat deze regel bij hen niet bekend is. Gemeente is akkoord met situatie nieuwe ontwikkeling.
- Er wordt door een buurtbewoner gevraagd waarom het appartementengebouw aan de Havenweg 2 meter naar achteren wordt gesitueerd. Holding Meester geeft aan dat dit op verzoek van de stedenbouwkundige van de gemeente is gebeurd. Reden is een beter doorzicht vanuit en naar de Johanna de Vriesstraat. Vervolgens wordt gevraagd of er onderzoek is gedaan naar de consequenties van het 2 meter naar achteren verplaatsen t.a.v bijvoorbeeld geluid. Holding Meester geeft aan dat dit onderzoek niet heeft plaatsgevonden en daar het een verzoek van de gemeente betreft dit ook aan de gemeente is om verder te beoordelen. Er zijn diverse bewoners die het naar achteren verplaatsen een goede ontwikkeling vinden.
- Er worden door de aanwezigen zorgen geuit over de gevolgen het benodigde heiwerk. Hierop wordt door Holding Meester aangegeven dat voordat er sloop-/ bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden er bij de aangrenzende percelen een opname/ nulmeting wordt uitgevoerd door een onafhankelijk bureau om de huidige staat van de opstallen vast te leggen. Verder zullen de funderingspalen gerealiseerd gaan worden middels een trilling arm funderingssysteem. Het exacte systeem zal in overleg met de hoofdconstructeur worden bepaald.

Holding Meester B.V. • Postbus 362 • 1600 AJ ENKHUIZEN

T (085) 0076001 • info@meestergroep.nl • Bankrekeningnr NL92 INGB 0677 7112 71

BTW-nummer NL854555250B01 • KvK nr 61933066



HOLDING

MEESTER B.V.

- Er wordt gevraagd of er ook archeologisch onderzoek zal worden uitgevoerd op de locatie. Holding Meester bevestigt dat er reeds bureauonderzoek is uitgevoerd en dat er na de sloop van de bestaande opstallen een archeologisch onderzoek op locatie zal plaatsvinden.
- Indien er voor de nieuwe ontwikkeling opstallen of erfafscheidingen verwijderd dienen te worden, zal dit altijd in overleg gebeuren met betrokkenen. Indien er een vervangende erfafscheiding gerealiseerd dient te worden zal dit in overleg verzorgd worden door Holding Meester. Eventuele tijdelijke opvang van constructies zullen ook verzorgd worden door Holding Meester.
- [REDACTED] geven aan dat er riolering en nutsleidingen via het terrein van Havenweg 29 lopen. Holding Meester heeft toegezegd het verloop van deze kabels en leidingen in kaart te brengen en hierover in overleg te treden met de bewoners van [REDACTED].
- Er is door Holding Meester aangegeven dat er op verzoek van de gemeente een raam is toegevoegd in de linkerzijgevel van de woning aan de Paktuinen grenzend aan [REDACTED].
- Er wordt aangegeven dat Holding Meester rekening dient te houden met overlast van uitgaanspubliek indien er geen hekwerk geplaatst wordt tussen [REDACTED]. Holding Meester heeft toegezegd dit punt te onderzoeken tijdens de verdere uitwerking van het plan.
- Door bewoners van de Johanna de Vriesstraat wordt aangegeven dat er een groenstrookje tussen Johanna de Vriesstraat 1 en het nieuw op te richten appartementengebouw dient te blijven. Holding Meester zal de huidige en nieuwe situatie inclusief erfgrenzen over elkaar heen leggen om te controleren of het nieuwe appartementengebouw binnen de kavelgrenzen is gepositioneerd.
- Er wordt door een buurtbewoner gevraagd of het huidige gemeenteriool toereikend is voor de ontwikkeling. Holding Meester geeft aan dat dit aan de gemeente is om te onderzoeken.
- Prognose planning:
 - Definitieve vergunningsaanvraag: kwartaal 3 – 2024
 - Start werkzaamheden op locatie: kwartaal 2 – 2025
 - Oplevering: kwartaal 2 – 2026
- Er is gevraagd of de bestaande opstallen op korte termijn gesloopt gaan worden. Holding Meester geeft aan dat dit niet het geval zal zijn. De opstallen zullen vlak voor de start van de bouwwerkzaamheden worden gesloopt.
- Diverse bewoners geven aan het een mooi plan te vinden.

Met vriendelijke groet,

Holding Meester B.V.

Holding Meester B.V. • Postbus 362 • 1600 AJ ENKHUIZEN

T (085) 0076001 • info@meestergroep.nl • Bankrekeningnr NL92 INGB 0677 7112 71

BTW-nummer NL854555250B01 • KvK nr 61933066

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen