


Ons kenmerk: Z2024-00001243
Uw kenmerk: DSO 2024092400796
Behandeld door:  J
Bijlagen: diverse

Omgevingsdienst NHN

Datum: 9 oktober 2024
Onderwerp: Advies sloopmelding

Beste  J

Wij hebben uw vraag om advies ontvangen met betrekking tot het totaal slopen van 21 woningen Bloemenbuurt Sloop fase 2 1 op de locatie Begoniastraat 1 t/m 17 en Asterstraat 17 t/m 28 te Enkhuizen.

Bij de beoordeling van de sloopmelding hebben wij de volgende stukken betrokken:

- 📎 Sloopmelding; DSO 2024092400796
- 📎 P24A0106 risicomatrix INGEVULD.pdf
- 📎 P24A0106 Omschrijving sloop
- 📎 Rapportage stikstof berekening 20-09-2024.pdf
- 📎 Stikstof maatregelen.pdf

Beoordeling en conclusie

Wij hebben de melding getoetst op volledigheid, aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en komen tot de volgende conclusie.

We gaan akkoord met de gedane sloopmelding. Neem de aandachtspunten uit de bijlage in acht.

Vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met een toezichthouder van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. U kunt ons bereiken via telefoonnummer 0228 360 100 of mailadres toezicht@sed-wf.nl. Wanneer u reageert, verzoeken wij u ons kenmerk Z2024-00001243 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Enkhuizen,

 J,
Administratief medewerker, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Deze brief is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage: informatie voor het totaal slopen van 21 woningen Bloemenbuurt Sloop fase 2 1 op de locatie Begoniastraat 1 t/m 17 en Asterstraat 17 t/m 28 te Enkhuizen

Informereren over begin en beëindiging sloopwerkzaamheden (artikel 7.12 Bbl)

1. Ten minste twee werkdagen voor het begin van de sloopwerkzaamheden, moet het bevoegd gezag hierover via het Omgevingsloket worden geïnformeerd.
2. Uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet het bevoegd gezag hierover via het Omgevingsloket worden geïnformeerd.

Stikstofemissie bij sloopwerkzaamheden

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden, waarbij het slooppafval meer dan 10 m³ bedraagt, de uitvoerder verplicht materieel te gebruiken met een zo laag mogelijke emissie van stikstofverbindingen (artikel 7.19a, lid 1, Bbl). Zie ook: <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/sloopactiviteit/stikstofemissie-sloopwerkzaamheden/>.

Onverwacht asbest

Als tijdens het slopen asbestverdacht materiaal wordt ontdekt dat niet is opgenomen in het asbestinventarisatierapport, dan moet het bevoegd gezag daarvan onmiddellijk in kennis worden gesteld.

Eindbeoordeling (asbestverwijdering)

Als de sloopwerkzaamheden ook bestaan uit het verwijderen van asbest, dan mag er met de verdere sloop van het bouwwerk niet worden begonnen voordat het te slopen gebouw of gebouwdeel met een eindbeoordeling als bedoeld in artikel 7.22 van het Bbl, asbestvrij is verklaard.

Informereren omgeving

Wij adviseren u voor aanvang van de werkzaamheden de omwonenden en/of gebruikers van de naastgelegen percelen te informeren over de sloopplannen.

Veiligheid bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden

Bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden moet u maatregelen nemen om letsel aan personen en schade aan gebouwen en bouwwerken in de directe omgeving te voorkomen.

Risicomatrix en sloopveiligheidsplan

Minimaal drie weken voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden moet de risicomatrix en voor zover van toepassing het sloopveiligheidsplan als bedoeld in artikel 7.5c van het Besluit bouwwerken leefomgeving bij de gemeente zijn ingediend. Er mag pas met de sloopwerkzaamheden worden begonnen als het sloopveiligheidsplan is goedgekeurd.

Afscheiding terrein

Het terrein waarop wordt gesloopt moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende terrein zijn afgescheiden als gevaar of hinder te verwachten is. Deze afscheiding moet zodanig zijn geplaatst, dat het verkeer er zo min mogelijk hinder van ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

Geluid-, trillings- en stofhinder

Bij uitvoering van de sloopwerkzaamheden moeten maatregelen worden genomen om geluid-, trillings- en stofhinder voor de omgeving te voorkomen. Deze hinder mag in ieder geval niet groter zijn dan in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) staat aangegeven.

Sloopafval

Het sloopafval moet worden gescheiden in de volgende fracties:

A. Gevaarlijk afval, te weten:

- asbest;
- chemisch verontreinigde sloopmaterialen;
- dakgrind (i.v.m. teergehalte);
- kunststoffen (PVC-houdende restanten).

B. Overig sloopafval, te weten:

Niet herbruikbaar afval:

- bitumineuze stoffen (bitumenrestanten);
- kunststoffen en elastomeren (rubbers).

Herbruikbaar afval:

- steenachtige materialen;
- metalen;
- hout en houtproducten.

Gebruik gemeentegrond

Als tijdens de sloopwerkzaamheden gemeentegrond moet worden gebruikt, dan moet hiervoor ten minste tien werkdagen van tevoren een melding worden ingediend. Deze melding kunt u indienen via de website van de gemeente Enkhuizen onder "[Melden plaatsen object op openbare weg](#)".

Schade aan gemeente-eigendommen

Schade aan gemeente-eigendommen die voortkomen uit de (sloop)werkzaamheden wordt door of namens de gemeente en voor rekening van de vergunninghouder hersteld. De vergunninghouder kan, als er al schade is aan gemeente-eigendommen, vragen om een vooropname door de gemeente.

Verplichtingen op grond van de Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kan voor u van belang zijn in verband met de sloopplannen. Deze wet beschermt plant- en diersoorten (soortenbescherming) en Natura 2000-gebieden (gebieds-bescherming).

Soortenbescherming

De sloop kan een negatief effect hebben op plant- en diersoorten die op grond van de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Te denken valt bijvoorbeeld aan vleermuizen en vogels in de bebouwing, maar ook aan bijvoorbeeld kleine marterachtigen in de directe omgeving. Zij mogen niet verstoord of gedood worden. Ook mogen verblijfplaatsen van beschermde soorten niet beschadigd of vernield worden (soms zelfs niet als ze verlaten lijken).

Om de effecten van uw werkzaamheden te bepalen, adviseren wij u een onderzoek te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige, bijvoorbeeld een QuickScan soortenbescherming of natuurtoets. Als uit het onderzoek blijkt dat er beschermde soorten te verwachten zijn, is er

mogelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. De ecologisch deskundige kan u adviseren of u een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig heeft. Een ontheffing kunt u aanvragen bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

Gebiedsbescherming

In Noord-Holland bevinden zich verschillende Natura 2000-gebieden.

Als u sloopwerkzaamheden uitvoert, kan dit ingrijpende gevolgen hebben voor één of meer Natura 2000-gebieden. Als hiervan sprake is voor een Natura 2000-gebied, bent u mogelijk vergunning plichtig op grond van de Wet natuurbescherming.

Als u in of nabij een Natura 2000-gebied de sloopwerkzaamheden uitvoert, schakel dan een ecologisch deskundige in. De deskundige kan u adviseren of u een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig heeft. Deze vergunning kunt u aanvragen bij de OD NHN.

N.B. Voor de effecten door stikstofdepositie gelden geen afstandscriteria; ook op verder weg gelegen Natura 2000-gebieden kan een overschrijding van de stikstof-norm plaatsvinden. Dat kan betekenen dat door de sloop de Wet natuurbescherming wordt overtreden.

Zonder het uitvoeren van een AERIUS-berekening, kunt u niet zonder meer onderbouwen dat géén sprake is van relevante stikstofdepositie.

Wachten met slopen?

Als u voor nieuwe activiteiten na de sloop, vergunningplichtig bent op grond van de Wet natuurbescherming, is het - afhankelijk van de precieze situatie - wellicht mogelijk dat u gebruik maakt van zogenoemd 'intern salderen'.

Bij intern salderen wordt de stikstofdepositie van de bestaande situatie van het gebruik (de situatie vóór de sloop) in mindering gebracht op de stikstofdepositie van de beoogde nieuwe situatie. Wij willen benadrukken dat u alleen gebruik kunt maken van intern salderen als de sloop nog niet heeft plaatsgevonden.

Toezicht en handhaving

Wij raden u aan om zo lang mogelijk vóór de voorgenomen sloop de ecologisch deskundige in te schakelen, omdat sommige onderzoeken op het juiste tijdstip moeten worden uitgevoerd of tijd nodig hebben. Als u geen onderzoek uitvoert, en uit toezicht blijkt dat er wel negatieve effecten zijn voor soorten of gebieden, dan kan handhavend opgetreden worden. Dit betekent dat de werkzaamheden dan voor onbestemde tijd stilgelegd moeten worden.

Omgevingsvergunning nodig?

Wij wijzen u erop dat u in verband met uw plannen mogelijk ook een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet indienen (bij de gemeente). Dat geldt bijvoorbeeld voor (ver)bouwen, aanleggen en/of de gevallen waarvoor u een sloopvergunning nodig heeft. Daarvoor kan ook een onderzoek plicht natuur gelden. U kunt de natuuronderzoeken die voor de sloop en voor de eventuele aanvraag omgevingsvergunning nodig zijn het best in één onderzoek laten verrichten.

Meer informatie is te vinden op de website van de OD NHN (www.odnhn.nl onder Wet natuurbescherming).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen