



**KLEUR EN MATERIALENSTAAT**

onderdeel:	materiaal:	kleur:
Gevel	Baksteen	Variabel (zie gevels)
Gevel (plint)	Belgisch Hardsteen	Natuur
Voggen	Voggenrozet	Variabel (zie gevels)
Plaatdak	EPDM	Wit/Gris
Dak	Keramische pannen	Mul engobe/Natuurrood
Dakkapellen	Zink	Rhinorink Classic
Dakruiken (velu)	Kunststof	Dorkegring
Kozijnen	Hout	Variabel (zie gevels)
Deuren	Hout	Variabel (zie gevels)
Balustrades	RVS	Variabel (zie gevels)
Muraaldekke(gevels)	Belgisch Hardsteen	Natuur
Deukjelen (schuif)	Zink	Natuur
Natuur	Zink	Natuur
Lekdopels	Belgisch Hardsteen	Natuur
Sierlijst goot	WRC	RAL 9001
Goot	Aluminium	Natuur
Handelwaters	Zink	Natuur
Glas	Glas	Natuur

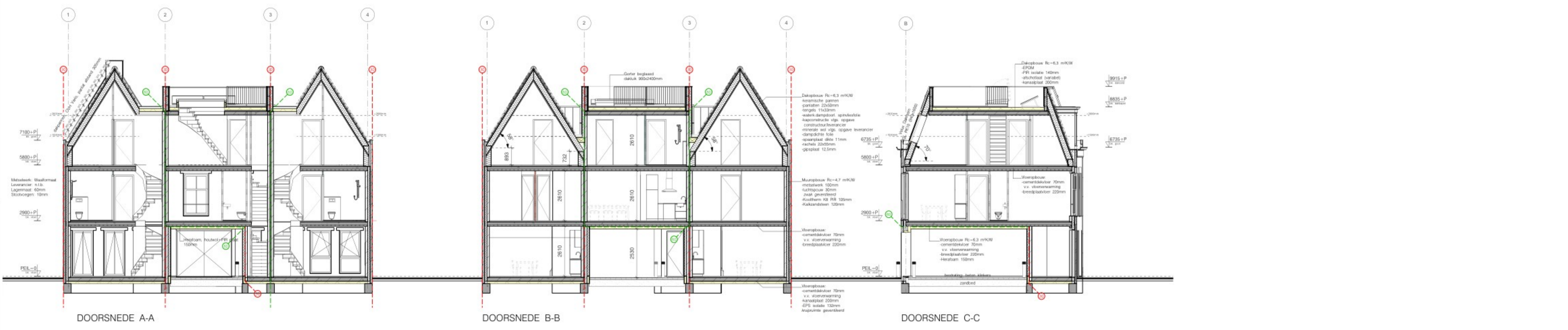
**RENVOOI algemeen**

- Voor de te noemen normen geldt, dat de laatste versie incl. wijzigingsbladen van toepassing zijn.
- Alle genoemde artikelen verwijzen naar het meest actuele besluit bouwwerken (bouwbesluit) (BSL).
- Alle maatvoering door aannemer na te lezen.

- Algemeen:
- Maten in millimeters.
  - Kozijnen, deuren en overdekkende veldopeningen voldoen aan politiekeurmerk klasse 2.
  - Veiligheidsdglas, waar nodig, uitvoeren volgens NEN 3569.
  - U-waarde beglazing = 0,6 W/m<sup>2</sup>K, G-waarde 0,3.
  - Trappen uitvoeren volgens art. 2:32 t/m 2:35 tabel 2:33 (reguliere trap) conform eisen van het Bbl omgevingswet 2024.
  - Vloerbedekking uitvoeren vlgv art. 2:16 t/m 2:20 van het BB 2012.
  - Bovenkant traplozing lgt. gemeten boven de voorkant van een trededek van de trap op een hoogte van 1000mm.
  - Alle scheidingswanden tussen verhuurruimten voldoen aan een akoestische isolatieindex van minimaal 32 db.
  - Elektra volgens NEN 1010 en tekening.
  - Hoogteverschil tussen hoedgang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.o.a. uitvoeren door het sloopwerk te verwijderen.
  - Rotering volgens NEN 3215 en NTR 3216.
  - Installaties zijn gedeeltelijk en schematisch aangegeven, exacte uitvoering van de installatie volgens overlig opdrachtover en installateurs.

**OPPERVLAKTE / INHOUD**

Perceel VAE	304,0 m <sup>2</sup>
Bruto oppervlakte Woning 43	140,8 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud Woning 43	366,1 m <sup>3</sup>
Bruto oppervlakte Woning 45	116,3 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud Woning 45	302,4 m <sup>3</sup>
Bruto oppervlakte Woning 47	154,4 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud Woning 47	401,5 m <sup>3</sup>

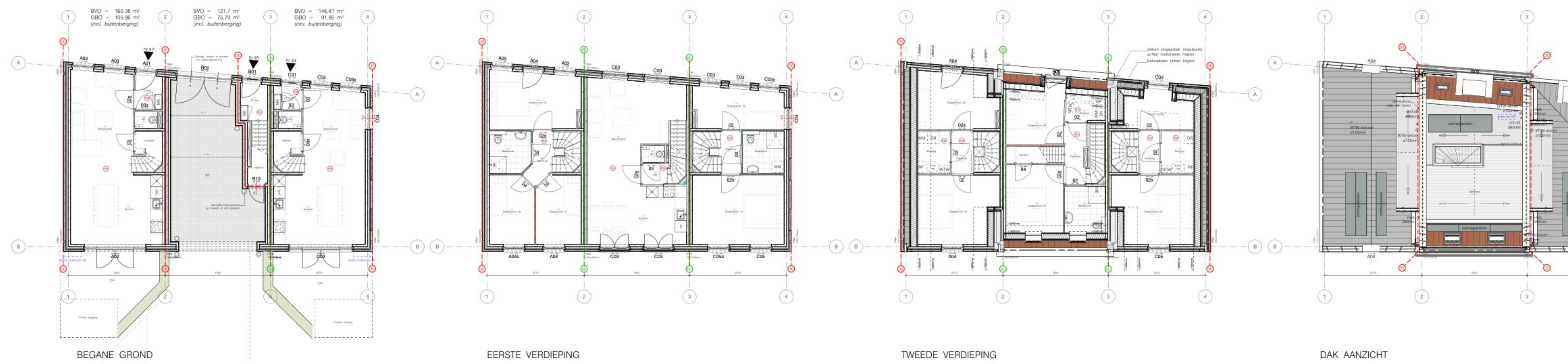


- Een dak mag niet brandgevaarlijk zijn, overeenkomstig NEN 6003.
- Wering van vuil van binnen en buiten volgens NEN 2778-NPR 2022.
- Sanitaire ruimtes v.v. tegelwerk met een wateropname conform art. 4:120.
- Sanitaire ruimtes v.v. ventilatie conform Bbl, zie tekening.
- Minimale warmtebestendigheid R<sub>0</sub> ≥ 3,7 m<sup>2</sup>K/W, gevels ≥ 4,7 m<sup>2</sup>K/W en daken R<sub>0</sub> ≥ 6,3 m<sup>2</sup>K/W.
- Bescherming tegen geluid van installaties conform artikel 4:108.
- Geluidwering tussen ruimten voldoet aan artikel 4:114 en 4:115.
- Bescherming tegen ratten en muizen conform artikel 4:144.
- Conform artikel 4:106b - 1.15e van alle pakketsjablonen voorbereiding opnemen t.b.v. elektrisch laden van auto's/voertuigen.
- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Bbl omgevingswet 2024.

- ⊖ Weerstand tegen branddoorgang vanuit brand compartiment beschouwd van tenminste 30/60 minuten conform NEN 6069.
- ⊖ Brandbescherming 30/60min, brandbescherming is ook buitenbrandcompartimenten met rookdoorgang R200.
- ⊖ Constructie met weerstand tegen branddoorgang van tenminste 30 minuten.
- ⊖ Rookmelder, Ruimte v.z.v. rookmelder met back-up accu, aangesloten op het lichtnet volgens NEN 2555, onderling gekoppeld, voor gezamenlijk alarmsignaal.



**SITUATIE**  
 Kadastrale gemeente: Erwhuizen  
 Locatie: Havenweg 29  
 Sectie: F  
 No.: 3370  
 Schaal: 1:1000



**BREG+BREG**  
 BOUWKUNDIG ONTWERPERS

PROJECTOMSCHRIJVING  
**Herontwikkeling Politiekantoor**

OPDRACHTGEVER  
 Holding Meester b.v.  
 Tussen twee havens 1  
 1601 EM, Enkhuizen

WERKNUMMER  
**22-022**

FASE  
**BE**

BLADNUMMER  
**P-10**

**DEFINITIEF ONTWERP**  
 Gevels, plattegronden & doorsneden

BEWERKENDE  
 A 17-12-2024  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F

ADRES VENEDIE 23, 1601 NA ENKHUIZEN WEBSITE WWW.BREG+BREG.NL  
 TELEFOON 0228 85 28 18 EMAIL INFO@BREG+BREG.NL

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen