



Registratienummer:			Paraaf	Datum
Datum:	5 april 2012	Voorlichting	Ja	
Openbaar:	Ja			
Afdeling:	Bouwen en Milieu			
Medewerker:	[REDACTED]			
<b>Onderwerp:</b>	Afwijzing handhavingsverzoek			
<b>Geadviseerd besluit:</b>				
<p>Het verzoek van 30 december 2011 om handhavend handhavend op te treden tegen de permanente bewoning van de recreatiewoningen en het bouwen in strijd met het bestemmingsplan op het recreatiepark De Witte Hoeve aan de Dorpsweg 129a te Schellinkhout, af te wijzen.</p>				
<b>Budgettaire consequenties:</b>			Paraaf financiën:	
Geen				
<b>Beslissing d.d.:</b>				
	Conform	Bespreken		
Gemandateerde				
<b>Toelichting:</b>				
<p>Op 30 december 2012 ontvingen wij van [REDACTED] namens Recreatiepark De Witte Hoeve B.V., het verzoek om handhavend op te treden tegen de permanente bewoning van de recreatiewoningen en het bouwen in strijd met het bestemmingsplan op het recreatiepark De Witte Hoeve aan de Dorpsweg 129a te Schellinkhout.</p> <p>Op dit moment wordt er binnen de gemeente Drechterland voorbereidingen getroffen voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan met de naam "Drechterland Zuid". Binnen dit nieuwe bestemmingsplan zal permanente bewoning van de recreatiewoningen op het</p>				

recreatiepark De Witte Hoeve zijn toegestaan. Daarnaast zal er per recreatiewoning een bijgebouw van 10 m<sup>2</sup> mogen worden gebouwd.

Met het oog hierop achten wij de belangen van de huidige bewoners van de recreatiewoningen op het recreatiepark De Witte Hoeve om deze recreatiewoningen permanent te blijven bewonen groter dan uw belangen die gemoeid zijn bij het handhavend optreden hiertegen.

Zodra het nieuwe bestemmingsplan "Drechterland-Zuid" in werking is getreden zal bekeken worden welke reeds aanwezige bijgebouwen bij de recreatiewoningen binnen dat bestemmingsplan passen en derhalve gelegaliseerd kunnen worden. Tegen bijgebouwen en/of bouwwerken die niet binnen het bestemmingsplan passen zal handhavend worden opgetreden. Dit zal dus echter pas gebeuren na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Drechterland-Zuid".

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen