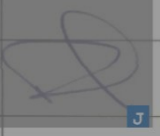
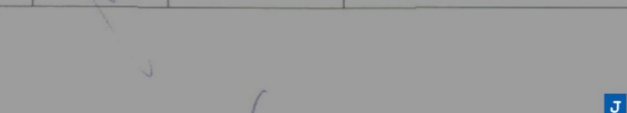




Onderwerp:	Bestemmingsplan wijziging De Witte Hoeve; uitspraak Raad van State		Openbaar	JA
Registratienummer:	17 NOV. 2009	Datum vergadering:	2.5	
Portefeuillehouder:		Paraaf:		
Samenvatting voorstel: Van de Raad van State is de uitspraak ontvangen omtrent het beroep dat De Witte Hoeve BV. Het besluit is reeds in uw college behandeld in het kader van de gesprekken met De Witte Hoeve BV via een externe deskundige. Intussen verzoekt de Belangenvereniging De Witte Hoeve BV om duidelijkheid omtrent het gemeentelijk beleid rond de permanente bewoning van de recreatiewoningen op het park. De bewoners kan geantwoord worden dat de gemeente weliswaar een nieuw bestemmingsplan voorbereidt, maar dit nieuwe bestemmingsplan zal niet afwijken van het huidige beleid van de gemeente inzake permanente bewoning van recreatiewoningen in het recreatiepark De Witte Hoeve, namelijk dat dit wordt toegestaan.				
Geadviseerd besluit: De bewoners van De Witte Hoeve schriftelijk berichten dat permanente bewoning van de recreatiewoningen op het recreatiepark De Witte Hoeve is toegestaan, zoals verwoord in het besluit van de gemeenteraad van Venhuizen van 23 december 2004.				
Behandeling	Conform	Bespreken	Opmerking	
Secretaris				
Burgemeester				
Wethouder				
Wethouder				
Wethouder				
Besluit:	 Conform			

Vorbereiding:

Medewerker:	Harm Meden	Afdelingshoofd:	Patricia Kuste
Afdeling:	Beleid en Projecten		
		Financiën	
Budgettaire gevolgen:			

Vervolgprocedures:

Opmerkingen:	
Openbaar:	JA
Publicatie:	NEE
Raad: informatief	
Raad: besluitvormend	

Toelichting:

Sinds de uitspraak van de Raad van State omtrent het beroep van De Witte Hoeve BV tegen de eerste wijziging van het bestemmingsplan De Witte Hoeve d.d. 12 augustus 2009 zijn onderhandelingen gestart met de BV om tot een regeling te komen.

De bewoners van De Witte Hoeve, verenigd in de Belangenvereniging De Witte Hoeve, maken zich ongerust over het feit of de gemeente het vernietigde bestemmingsplan zal laten rusten en als gevolg daarvan opnieuw gaat handhaven op de nu formeel illegaal bewoonde recreatiewoningen.

Overigens komen ook van individuele raadsleden geluiden om de bewoners gerust te stellen. Daarnaast ontvangen wij informatie van makelaars dat de recreatiewoningen weer lager gewaardeerd worden, vanwege het vernietigde bestemmingsplan.

De gemeenteraad van Venhuizen heeft echter op 23 december 2004 besloten om permanente bewoning van het recreatiepark toe te staan. Dat besluit is tot op de dag van vandaag niet herroepen. Daar is in feite ook geen reden toe nu het bestemmingsplan die dit besluit ruimtelijk wilde onderbouwen niet op dit argument is vernietigd, maar op grond van formele redenen.

Overigens wordt wel een nieuw bestemmingsplan voorbereid, maar is een discussie gestart met provincie over de inhoud van dit plan. De provincie heeft zelfstandig de mogelijkheid geschapen om door middel van een eenvoudige wijziging van de gebruiksbepaling niet langer op te treden tegen permanente bewoning, maar het ministerie van VROM is er (nog) niet van overtuigd dat deze mogelijkheid ook daadwerkelijk kan worden toegepast naast de formeel door het Rijk toegestane vormen van permanente bewoning van recreatiewoningen. Totdat duidelijk is welke ruimtelijke inpassing van permanent bewoonde recreatiewoningen het Rijk wel toestaat is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan niet goed mogelijk.

In de tussentijd kan de bewoners echter wel de duidelijkheid gegeven worden waar zij om vragen, in die zin dat het besluit van de gemeenteraad van Venhuizen van 23 december 2004 aan hen per brief kan worden bevestigd.

Harm Mede 

NB. Verwezen wordt naar voorgaande correspondentie.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen